

COMUNE DI JESI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DELLE ABITAZIONI - 2019

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune di Jesi, per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: 28 OTTOBRE 2019

REQUISITI

Requisiti oggettivi:

Per poter partecipare al bando, i richiedenti dovranno possedere i seguenti requisiti oggettivi:

- essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- pagare un canone mensile di locazione non superiore ad € 600,00 e non inferiore ad € 50, al netto degli oneri accessori;
- essere conduttore di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, né reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune), che non sia iscritto alle categorie A/1, A/8, A/9 e A/10 del Catasto Urbano;

Requisiti soggettivi:

Per poter partecipare al bando, i richiedenti dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- essere cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea munito di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
- essere cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea munito di un permesso di soggiorno almeno biennale, rilasciato ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30.7.2002 n. 189;
- esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi del l'art. 40 L. 189/02;
- nel caso di cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essere possesso:
 1. della residenza anagrafica nella Regione Marche da almeno 5 anni continuativi
 - oppure*
 2. della residenza anagrafica nel territorio nazionale da almeno 10 anni continuativi da attestare mediante certificatosi storico/i di residenza ovvero dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 113;
- possedere la residenza anagrafica nel Comune di Jesi e precisamente presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- non essere titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della

Legge Regionale 36/2005 (*tale requisito deve essere posseduto da ogni membro del nucleo familiare*);

- avere un I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) di valore non superiore ai valori di seguito indicati:
 1. **FASCIA A:** € 5.953,87 (pari all'importo di un assegno sociale 2019)
 2. **FASCIA B:** € 11.907,74 (pari all'importo di due assegni sociali 2019)
- avere un rapporto fra valore ISEE e importo canone annuo di affitto, come di seguito determinato:
 1. **FASCIA A:** non inferiore al 30%
 2. **FASCIA B:** non inferiore al 40%

CRITERI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo concedibile è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. Il contributo concesso dovrà consentire di ridurre tale l'incidenza nel modo di seguito indicato:

- **FASCIA A:** riduzione dell'incidenza fino al 30% (in tal caso il valore del contributo non potrà superare la metà dell'importo annuo dell'assegno sociale)
- **FASCIA B:** riduzione dell'incidenza fino al 40% (in tal caso il valore del contributo non potrà superare un quarto dell'importo annuo dell'assegno sociale)

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai **redditi prodotti nell'anno 2018**. Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e dovrà essere prodotta in allegato, la certificazione I.S.E.E. relativa a tutti i nuclei ivi residenti; in tal caso il contributo può essere concesso esclusivamente se i valori delle singole certificazioni ISEE presentate, rientrano nel limite sopra stabilito.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento ai fini del pagamento dell'imposta di registro. Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare altresì se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni di locazione relativi al medesimo periodo; in tal caso dovrà indicare:

- 1) l'importo richiesto o già percepito;
- 2) la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Il valore ISEE è ridotto del 20% in presenza di un solo reddito da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare composto da una sola persona.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale. L'Amministrazione Comunale potrà avvalersi della facoltà di richiedere al conduttore di dimostrare d'aver ottemperato al regolare versamento del canone per l'intero anno 2019, mediante l'inoltro di copie delle relative ricevute di pagamento ovvero la presentazione di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui viene dichiarato l'avvenuto regolare pagamento dei medesimi canoni. La formazione della graduatoria degli aventi diritto al contributo avverrà sulla base dell'incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE.

Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno, il contributo verrà determinato a favore di tutti i conduttori ammessi, tenuto conto del rapporto "fabbisogno complessivo/fondo disponibile".

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Certificazione I.S.E.E. **relativa ai redditi prodotti nell'anno 2018**, firmata dal dichiarante
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019 (modello F23);
- Copie ricevute pagamenti affitto delle mensilità dell'anno 2019 o dichiarazione sostitutiva;
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

Inoltre per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea, dovranno allegare:

- permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
ovvero
permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità e dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante che nel corso dell'anno 2019 hanno svolto una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- certificato storico oppure dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante la residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche oppure residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale.

NOTA BENE: Prima che il Comune proceda alla liquidazione dei contributi riconosciuti, ogni richiedente dovrà comunque produrre copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione, relative a tutte le mensilità dell'anno 2019; in assenza di tale documentazione il Comune non potrà procedere ad alcuna liquidazione.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, nel rispetto anche di quanto previsto dalla vigente normativa in particolare ai casi di certificazione I.S.E.E. in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.

Jesi, 12/09/2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI TECNICI
Arch. Francesca Sorbatti**