

COMUNE DI JESI
PROVINCIA DI ANCONA

AVVISO PUBBLICO PER
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
STAGIONALE DEL CHIOSCO DEI GIARDINI PUBBLICI DI VIALE
CAVALLOTTI

In esecuzione della Determinazione a contrattare n.629 del 12.06.2020 del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici,

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Jesi con sede in Piazza Indipendenza n. 1, C.F. e P. Iva 00135880425 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it Ente appaltante, intende procedere all'affidamento in Concessione del Servizio di gestione del chiosco -attività di somministrazione alimenti e bevande- ubicato presso i giardini pubblici di Viale Cavallotti, meglio sotto descritto, e quindi individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, gli operatori economici da invitare alla procedura, indetta con Determinazione dell'Area Servizi Tecnici n. 629 del 12.06.2020.

Con il presente avviso il Comune di Jesi richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per il suddetto servizio in concessione.

Tipo di contratto trattasi di contratto relativo all'affidamento della gestione in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi di legge, e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 della Direttiva Comunitaria 2014/23.

Luogo di esecuzione: Comune di Jesi – Chiosco Giardini Pubblici

Descrizione del chiosco: Il chiosco per l'esercizio della concessione dei servizi è

individuato all'interno dei giardini pubblici comunali di viale Cavallotti, come meglio identificato nella planimetria allegata per completezza al presente capitolato (allegato A): il chiosco, dotato di attestato di prestazione energetica, ha la dimensione di mq 25,14 oltre all'occupazione di ulteriore porzione di suolo pubblico ove risulta installata una pedana per la collocazione di tavolini e sedie per un totale complessivo di mq 144. Catastalmente è individuato al catasto fabbricati, foglio 63 particella n. 1884, cat. C01, classe 9, consistenza 25 mq, rendita cat. € 528,08.

Il chiosco viene locato nelle seguenti condizioni: la struttura, in buone condizioni di manutenzione, è suddivisa secondo i seguenti ambienti:

zona bar 10,60 mq, spogliatoio 1,92 mq, WC 1,77 mq, bagno disabili 3,70 mq, deposito

7,15 mq, veranda 4,62 mq. Oltre alla struttura sono presenti le seguenti attrezzature: bancone frigo a due vani, mobile lavabo in acciaio inox, mobile a isola in acciaio inox, forno a muro a due ripiani, forno elettrico, scaffale in alluminio, cassettera in PVC, mobile in PVC a due ante, mobile in PVC, ripiani vari, ventilatore elettrico, orologio a muro, 4 portarifiuti in PVC, 2 pattumiere, impianto stereo, struttura decorativa esterna in legno e pavimentazione esterna. L'immobile viene consegnato nello stato di diritto, di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Oggetto: Il concessionario dovrà provvedere a quanto di seguito riportato

- a) l'attività di somministrazione alimenti e bevande stagionale avrà una durata di 5 stagionalità dalla data dell'affidamento fino al 31 ottobre 2024. Dovrà essere gestita per mesi sette all'anno, dal 1° aprile al 31 ottobre di ciascun anno per almeno 40 ore settimanali, salvo il giorno di riposo settimanale da concordare con l'Amministrazione Comunale. Per l'anno 2020 il servizio avrà durata dalla data di consegna (presumibilmente dal mese di luglio) fino al 31 ottobre.
- b) Il concessionario dovrà svolgere l'attività di somministrazione alimenti e bevande nel rispetto della disciplina di settore, da art. 60 ad art. 70 della L.R.27/2009 e reg. reg. n. 5/2011. In particolare la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, deve essere svolta nei limiti e con le modalità contenute nella Notifica di Inizio Attività (NIA) Sanitaria. L'esercizio dell'attività è subordinato alla

presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

c) La ditta concessionaria potrà organizzare iniziative di animazione ed eventi purché coerenti e non in contrasto con la programmazione delle iniziative del Comune e nel rispetto dei regolamenti comunali in materia di attività rumorose e di pubblico spettacolo: iniziative rivolte a bambini, ragazzi ed anziani potranno essere svolte in orario mattutino o pomeridiano; manifestazioni ed eventi riconducibili al pubblico spettacolo potranno svolgersi solo ed esclusivamente se previamente autorizzati dal SUAP e dall'ufficio ambiente, ai sensi della normativa vigente in materia; nel caso di eventi che comportino il montaggio di praticabili o palchi, gli stessi non dovranno essere montati sugli spazi verdi; in occasione degli eventi l'onere della pulizia degli ulteriori spazi utilizzati è a carico del concessionario.

d) Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia dell'area oggetto dell'occupazione, dovrà gestire inoltre la pulizia dell'area circostante, compresa la raccolta rifiuti, delle seguenti zone meglio delimitate dalla planimetria allegata (allegato A):

- pulizia giornaliera dell'area verde, compresa la raccolta dei rifiuti, svuotamento cestini porta rifiuti nell'area che circonda il chiosco ed in particolare anche nell'area retrostante attrezzata a giochi per bambini;

- pulizia giornaliera dei bagni pubblici ubicati presso i giardini pubblici;

- pulizia almeno una volta ogni bimestre della fontana ubicata all'interno del parco, salvo ulteriori esigenze, (avendo cura di garantire la sopravvivenza dei pesci).

c) dovrà corrispondere il canone mensile offerto in sede di gara da versare anticipatamente in rate mensili

d) dovrà versare la tassa di occupazione di suolo pubblico secondo le tariffe vigenti;

e) dovrà provvedere all'intestazione degli allacci alla rete dei servizi (quali energia elettrica, gas, linea telefonica) e farsi carico dei relativi oneri per i consumi;

f) Dovrà comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale qualsiasi anomalia che possa riscontrarsi negli spazi e/o nelle attrezzature fornite;

g) Dovrà sostenere tutte le spese per la manutenzione ordinaria consistente nel tenere in stato di perfetta efficienza, funzionalità e decoro, il chiosco (compresa l'area esterna di pertinenza) le strutture, gli impianti; dovrà sostenere le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione degli arredi, attrezzature e delle apparecchiature fornite, ed infine mantenere gli spazi assegnati in uno stato di adeguata pulizia, disinfezione e di agibilità, provvedendo alle spese necessarie;

h) È posto a carico del concessionario, prima della consegna del servizio, l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) con un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 sinistro/anno;

i) Il concessionario dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc... e osservare tutte le prescrizioni di legge necessarie e sotto la propria ed esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo manlevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

Durata: La durata del contratto è stabilita dalla data di inizio della gestione che avverrà presumibilmente nel mese di luglio 2020 fino al 31 ottobre 2024. L'attività di somministrazione alimenti e bevande di tipo stagionale è svolta per mesi sette, dal 1° di aprile al 31 ottobre, di ciascun anno. Per l'anno 2020, l'attività sarà svolta dalla data di consegna della concessione fino al 31 ottobre 2020.

Valore stimato: Il valore della concessione per la durata prevista è stimato in € 390.000,00, come da analisi economico finanziaria allegata.

Canone: Il canone concessorio minimo viene fissato in € 1.250,00 al mese oltre IVA e sarà oggetto di rialzo in sede di offerta. A tale somma si aggiunge la tassa/canone di occupazione di suolo pubblico sulla base delle tariffe vigenti.

Suddivisione in lotti: non è prevista la suddivisione in lotti funzionali.

Soggetti ammessi alla procedura: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura e possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati. Gli operatori economici invitati singolarmente potranno presentare offerta per sé o come mandatari di operatori economici riuniti.

Condizioni di partecipazione: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti

per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali sotto indicati.

1.1. Requisiti di ordine generale: assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

1.2 Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

1.3. requisiti di capacità economico finanziaria: Almeno 1 referenza bancaria attestante la correttezza e la puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto di credito.

1.4 Requisito di capacità tecnica e professionale: svolgimento di un servizio al pubblico di somministrazione di alimenti e bevande per anni due nell'ultimo quinquennio (2015/2019).

Procedura di partecipazione: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Modalità di presentazione delle candidature: Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC al Comune Jesi PEC (protocollo.comune.jesi@legalmail.it) **entro il 27/06/2020** con oggetto **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO- SOMMINISTRAZIONE**

ALIMENTI E BEVANDE- DEI GIARDINI PUBBLICI DI VIALE CAVALLOTTI“

Il recapito tempestivo della Manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le Manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;

La Manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente l'apposito modello predisposto dal Comune di Jesi allegato al presente Avviso, (con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ed eventuali allegati richiesti);

Prima della scadenza del termine di presentazione di cui sopra il candidato dovrà provvedere alla registrazione nel Sistema come di seguito indicato. In difetto non sarà possibile procedere all'inoltro della lettera di invito alla procedura.

Registrazione alla Piattaforma Telematica

La successiva procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e di quelle di cui al D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i., disponibile all'indirizzo internet: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/>

La documentazione di gara sarà pertanto resa disponibile sulla piattaforma telematica suddetta, mediante la quale saranno gestite le fasi di indizione della procedura, di presentazione e di aggiudicazione dell'offerta, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di cui al precedente punto, verrà inoltrato invito mediante la suddetta piattaforma telematica a quanti avranno manifestato nei termini interesse e avranno provveduto entro il predetto termine all'iscrizione al Sistema seguendo le istruzioni e indicazioni ivi disponibili. L'utilizzo della piattaforma telematica è infatti subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali per accedere all'Area Riservata del Portale Appalti ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.

A tal fine il candidato è invitato a prendere visione dei requisiti e delle modalità tecniche per la registrazione, l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica, disponibili al predetto indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> nella sezione Informazioni – Accesso Area Riservata che compare nella home page del sito.

Fase successiva alla ricezione delle candidature: la Centrale Unica di Committenza (CUC) di Jesi ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno trasmesso regolare Manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente Avviso.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento

l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

Ulteriori informazioni: Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di cui in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati in conformità a quanto previsto nell'allegata informativa.

Pubblicazione Avviso: Il presente avviso, è pubblicato al profilo di committente ovvero all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Jesi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Comune di Jesi – Servizio Attività Produttive e Sviluppo Economico – Dr.ssa. Sargenti Matilde 0731538337 – Dr.ssa Coacci Lucia 073153848, (per gli aspetti relativi alla disciplina della somministrazione alimenti e bevande).

II RUP:

dr.ssa Matilde Sargenti

Allegati:

- modulo per manifestazione d'interesse
- planimetria area da mantenere pulita (allegato A)
- planimetria chiosco