



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

## AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO MANUTENZIONE STABILI POLITICHE ENERGETICHE E PROGETTI EUROPEI

### AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/2020 come modificata con D.L. 77/2021

### **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - TEATRO STUDIO VALERIA MORICONI CUP: G48E20001010005**

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. 771 del 03/06/2022 del Dirigente dell'Area SERVIZI TECNICI del Comune di Jesi

### SI RENDE NOTO CHE

questo Servizio intende procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 all'affidamento mediante **procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** dei lavori in oggetto, meglio descritti di seguito, e quindi individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, delle linee Guida Anac n. 4 e del vigente regolamento dei contratti del Comune di Jesi, gli operatori economici da invitare a presentare offerta.

**Tipo di contratto:** appalto.

**Oggetto:** esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di seguito individuato:

a) Denominazione conferita dalla Stazione appaltante: **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - TEATRO STUDIO VALERIA MORICONI**

b) Descrizione sommaria. L'intervento consiste nell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Teatro, pertanto non si eseguono opere di rinnovo delle finiture o modifiche alla distribuzione interna, se non connesse alle lavorazioni necessarie. Una parte importante delle opere è costituita dal rinnovo degli impianti

elettrici e speciali.

c) Ubicazione. Piazza Federico II , Jesi

d) CIG: **9259418973**- CUP: **G48E20001010005**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Il progetto esecutivo è consultabile al seguente link

<https://repository.comune.jesi.an.it/index.php/s/oSQqHEFupkFBMkO>

**Valore stimato:** L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Importo esecuzione lavori soggetti a ribasso di cui oneri della sicurezza inclusa nei prezzi	€ 427.922,91 € 8.479,48
Oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 47.979,93
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 475.902,84</b>

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice dei Contratti, il costo della manodopera è di € 98'826,49.

Il Contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del Codice dei Contratti, per cui l'importo contrattuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

**Termini di esecuzione:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centoottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**Suddivisione in lotti:** non è prevista la suddivisione in lotti.

### SI INVITANO

pertanto gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto.

Si evidenzia che il presente avviso costituisce **mera indagine di mercato** volta a stimolare eventuali candidature di operatori economici da invitare per **l'affidamento che avverrà mediante il portale GT SUAM**.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Requisiti dell'aggiudicatario.**

Potranno presentare offerta per l'aggiudicazione del presente appalto gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati.

L'appalto non potrà essere aggiudicato agli operatori economici per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;
- 3) ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

L'affidatario, sia singolo che raggruppato, dovrà inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

1. requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A per l'esercizio dell'attività oggetto del contratto;
2. qualificazione per l'esecuzione dei lavori: ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed in conformità all'allegato "A" dello stesso Regolamento, i lavori sono classificati nelle seguenti classi e categorie (principale, scorporabili e subappaltabili) al netto degli oneri della sicurezza speciali:

CATEGORIA DI LAVORAZIONI	PREVALENTE/SUBAPPALTABILE	VALORE
OS 30 - Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Prevalente/ subappaltabile	300.583,55
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Scorporabile/ subappaltabile	175.319,29

### **Per le categorie sopra indicate non è ammesso l'avvalimento.**

Il concorrente dovrà essere pertanto in possesso di attestazione SOA in corso di validità:

- OS30 – classifica almeno pari alla I
- OG2 - classifica almeno pari alla I

Qualora la ditta non sia in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 relativa alla prestazione secondaria dovrà essere in possesso di SOA per la OS30 di classifica idonea all'importo totale dei lavori da

appaltar (classifica almeno pari alla II); la categoria OG2 andrà obbligatoriamente subappaltata ad operatore in possesso di adeguata qualificazione

La manifestazione di interesse ad essere invitati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di cui in oggetto, che dovrà essere dichiarato dall'interessato all'atto di presentazione dell'offerta e successivamente accertato dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione.

**Modalità di presentazione delle candidature:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo **pec** al seguente contatto:

Comune di Jesi – Area Servizi Tecnici

C.a. RUP Ing. Barbara Calcagni

PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)

**entro il 21/06/2022 ore 14:00** con oggetto “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - TEATRO STUDIO VALERIA MORICONI**”.

Non si terrà conto delle comunicazioni eventualmente inoltrate con altro mezzo, ad altro indirizzo pec o pervenute oltre il suddetto termine di scadenza. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta **secondo l’allegato modello fac-simile** o comunque contenere le informazioni in esso previste.

Le manifestazioni di interesse non saranno ammissibili qualora risultino incomplete nelle parti essenziali o non risultino sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico.

L’elenco dei candidati che hanno manifestato interesse resterà riservato: ai sensi dell’art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso, in relazione all’elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

**Prima della scadenza del termine di presentazione di cui sopra il candidato dovrà provvedere alla registrazione nel Sistema come di seguito indicato.** La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla

procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" presente nel sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/> sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata". La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

Qualora l'operatore non abbia provveduto nei termini alla propria registrazione al Sistema, la Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione dell'invito.

**Fase successiva alla ricezione delle candidature:**

la Centrale Unica di Committenza (CUC) di Jesi in virtù della Convenzione firmata in data 30/11/2018, per la gestione in forma associata degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, su disposizione del Comune di Jesi, Ente committente,

inviterà alla successiva fase di procedura negoziata gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità e nei termini descritti nel presente avviso.

Gli operatori verranno interpellati mediante il sistema GT SUAM al fine di acquisire la loro offerta per l'appalto in oggetto.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di 5 invitati.

Saranno invitati a partecipare alla gara tutti gli operatori, in possesso dei requisiti, che avranno manifestato interesse alla partecipazione alla gara nei termini e con le modalità di cui al presente avviso.

**Trattamento dati personali:** Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati personali di cui l'allegata informativa.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://comune.jesi.an.it> nella sezione “Appalti, Bandi e Avvisi

**Informazioni e chiarimenti:** per informazioni e chiarimenti è possibile contattare esclusivamente a mezzo email : Comune di Jesi – Area Servizi Tecnici – Servizio Manutenzione Stabili – Ing. Barbara Calcagni E -mail: [b.calcagni@comune.jesi.an.it](mailto:b.calcagni@comune.jesi.an.it)

**Responsabile del procedimento:** Il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Barbara Calcagni

**Allegati:**

Fac - simile domanda di manifestazione di interesse

IL DIRIGENTE DELL’AREA SERVIZI TECNICI

*Arch. Francesca Sorbatti*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*