



**COMUNE DI JESI**

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

**AREA SERVIZI TECNICI**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA  
“FEDERICO II “ - COPERTURA E FINESTRE**



**PROGETTO DEFINITIVO**

(art. 24 d.p.r. 207/2010)

<b>EI 01</b>	<b>RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--------------	--

Jesi, Settembre 2019

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Marco Ferrari

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Barbara Calcagni

## 1. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Il complesso edilizio della scuola media Federico II, è di proprietà del Comune di Jesi ed identificato al catasto urbano al Fg. 52 mapp. 680, situato in via sita in Piazzale San Savino n. 5 identificato con Codice Edificio E388011104

La costruzione risale al 1975 ed è costituita da struttura edilizia in calcestruzzo armato con solai in latero-cemento e tamponature in laterizio senza isolamento termico.

L'immobile ha una superficie notevole, oltre 3300 mq di superficie scolastica,.

Le pratiche edilizie risultanti dal sistema sit comunale sono le seguenti.

Pratiche				
Data	Atto	Data	Anno-Num-Sub	Descrizione
20/06/2002	2002033/67	18/06/2002	2002-382-	Revisione impianti tecnologici
		03/04/1978	1978-014_00-	COSTRUZIONE SCUOLA FEDERICO II
		04/03/1971	1971-007_00-	COSTRUZIONE SCUOLA
		19/11/1975	1975-115_-	SCUOLA MEDIA

### Dati identificativi immobile

**Comune JESI**

**Provincia ANCONA**

**Indirizzo Piazzale San Savino 5**

**Proprietario Comune di Jesi**

**Destinazione d'uso E7: attività scolastiche**

**Dati catastali Foglio n. 52 mappale 680**

**Dati generali**

**Zona climatica D**

**Gradi Giorno 1899**

## 2 STATO ATTUALE

L'edificio oggetto dei lavori di cui al presente studio di fattibilità, è costituito da una palestra a pianta rettangolare delle dimensioni interne di ml. 14,40x26,80 alla quale sono annessi i locali accessori : atrio di accesso, spogliatoio separati per uomini e donne attrezzati con docce e w.c. deposito attrezzi ginnici e locali per la visita medica

La palestra fa parte del complesso scolastico che ospita quattro sezioni di scuola media.

Oltre a soddisfare le esigenze didattiche della scuola la palestra viene anche utilizzata nelle ore pomeridiane e serali per lo svolgimento di molteplici attività, quali ginnastica educativa per disabilità mentale, calcio per bambini, calcetto e nel periodo invernale dalla soc. Atletica Vallesina dalla soc. C.S.I. Per lo sport di base, per il minibasket, il tennis da tavolo ed infine la pallavolo.

La sua costruzione risale alla fine degli anni settanta e da allora non ha mai subito interventi significativi al di fuori dell'ordinaria manutenzione.

Il problema che maggiormente si evidenzia è dato dalle continue infiltrazioni d'acqua piovane dovute al deterioramento del manto impermeabile di copertura nonché l'elevato costo di gestione derivante della spesa per il riscaldamento dell'edificio dovuto alle notevoli dispersioni termiche del tetto e degli infissi.

La palestra presenta alcuni elementi di criticità che necessitano di soluzione in tempi piuttosto rapidi. In particolare:

- gli infissi che oltre ad essere pericolosi a causa del vetro di tipo non anti infortunistico non garantiscono inoltre l'impermeabilità all'acqua, né prestazioni termiche adeguate;
- la copertura è oggetto di infiltrazioni puntuali;

### **3 - INDICATORI ENERGETICI**

L'attestato di certificazione energetica redatto nel 2013 per l'edificio in questione, lo classifica in classe F con un Indice di Prestazione Energetica di 35,38 KWh/ m3 anno.

Il generatore di calore è stato sostituito nel 2012.

### **4 - INTERVENTO DI PROGETTO**

Gli interventi edilizi previsti nel presente progetto sono finalizzati ad ottenere un risparmio energetico dell'edificio e ad eliminare, contestualmente, le infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto. Gli attuali infissi saranno sostituiti con nuove finestre in alluminio a taglio termico munite di vetro termico antinfortunistico. Sull'estrodo del solaio di copertura saranno posti in opera pannelli sandwich in lamiera di acciaio preverniciata con interposto poliuretano espanso di spessore conforme alla normativa vigente in materia di risparmio energetico (al momento quantificato in cm. 10) completi di colmo in lamiera preverniciata e scossaline di testata. I pannelli saranno posati su listelli in legno sezione 5x4 ancorati al solaio di copertura o altro sistema di fissaggio ed allettamento ritenuto idoneo al momento dell'esecuzione dei lavori.

Le trasmittanze di progetto sono state riportate in calce alla TAV.01

Saranno inoltre sostituiti i serramenti esistenti con componenti finestrati in alluminio a taglio termico con vetrocamera termoacustico isolante con trattamento basso emissivo e intercapedine aria secca con le caratteristiche individuate in calce alla TAV.01

L'intervento non prevede la sostituzione di componenti impiantistiche.

## **5 CANTIERIZZAZIONE**

Il cantiere richiede uno spazio circoscritto non particolarmente invasivo; i trasporti di materiale saranno limitati, l'edificio è facilmente raggiungibile da mezzi anche di notevole portata senza che ciò costituisca interferenza con l'attività scolastica.

Verrà garantita la non interferenza tra la viabilità del cantiere e gli utenti della scuola.

Il temporaneo aumento del livello di rumore nell'area circostante la scuola, sarà circoscritto alle movimentazioni di mezzi di cantiere ed all'utilizzo di strumenti necessari al lavoro.

**A seconda del periodo dell'anno in cui verranno realizzati i lavori (a scuola aperta o a scuola chiusa)** verranno adottati conseguenti e specifici accorgimenti/dispositivi, riferiti alla sicurezza dei luoghi.

## **6 TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI E MODO DI APPALTO**

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Affidamento	10 gg.
Esecuzione (globale di tutti gli interventi)	70 gg.
Certificato di Regolare Esecuzione	5 gg.

## **7 UBICAZIONI DELL'AREA DI CANTIERE E DESCRIZIONE DELLE INTERFERENZE.**

L'area di cantiere può essere facilmente realizzata all'interno del parco definito "Campo Boario" su cui insiste l'intero complesso scolastico, dotato di spazio sufficiente; operando in centro urbano dovranno essere limitate quanto più è possibile le interferenze con le attività pubbliche e private in zona, garantendo sempre la fluidità del traffico cittadino e gli accessi alle aree pubbliche e private in corrispondenza del cantiere.

## **8 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO**

Da un primo esame dell'intervento, in base alle superfici ed ai costi correnti, si può presumere una spesa complessiva di € **162.000,00** così ripartita:

## Lavori di Efficientamento Energetico Palestra FII

Per Lavori € 130.428,66

**Sommano per lavori € 130.428,66**

di cui per oneri della sicurezza inclusi	€ 784,77
di cui per oneri della sicurezza speciali	€ 19.260,94
Oneri Sicurezza	€ 20.045,71

### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22 %	22,00%	€ 28.694,31
Incentivo progettazione interna 2%		€ 2.608,57
Spese di gara		€ 30,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 238,46

**Sommano per spese a disposizione € 31.571,34**

**TOTALE € 162.000,00**

## ELENCO ELABORATI

	TITOLO ELABORATO
EI 01	RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
EI 02	ELENCO PREZZI
EI 03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EI 04	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA
EI 05	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
EI 06	PIANO DI SICUREZZA
Tav. 1	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE – PIANTE E PROSPETTI

Jesi, 09/09/2019

Il progettista

*Arch. Marco Ferrari*