

Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico

Linee Funzionali

Assetto del territorio

Gestione del vigente P.R.G. e dei Piani vigenti
Certificazioni ed attestati urbanistici
Redazione di Varianti Generali e Parziali al P.R.G. e gestione dell'iter di approvazione
Predisposizione di atti di indirizzo politico-programmatici
Redazione di Piani Attuativi
Redazione di Rapporti Ambientali Preliminari ai fini della V.A.S
Attivazione procedure di V.A.S. e di V.I.A. su piani e progetti comunali e predisposizione di pareri in procedimenti di competenza di Enti terzi

Predisposizione e gestione programmi complessi (PRUSST, ARSTEL, Contratto di Quartiere, Contratto di Fiume, Piano del Verde Comunale)
Aggiornamento del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) e BiciPlans, in stretta collaborazione con l'Area Lavori pubblici
Supporto tecnico alle progettazioni territoriali strategiche d'Area Vasta
Istruttoria piani particolareggiati presentati da privati e gestione dell'iter di approvazione
Gestione convenzioni urbanistiche, accordi di programma, protocolli di intesa
Richieste pareri ad altri Enti coinvolti nei procedimenti di competenza del Servizio
Autorizzazioni paesaggistiche
Gestione banche dati catastali
Raccolta e validazione di piante, mappali e frazionamenti ai sensi di legge
Gestione del S.I.T. (Sistema Informatico Territoriale)
Elaborazione su di basi cartografiche digitali georeferenziate, di mappe tematiche sia per ad uso dei Servizi dell'Area che per altri Servizi dell'Ente
Aggiornamento costante della cartografia digitale degli strumenti di pianificazione
Aggiornamento costante nella cartografia digitale degli interventi edilizi sul territorio
Creazione e gestione delle banche dati correlate al territorio ed implementazione delle stesse con quelle provenienti dall'esterno
Realizzazione, aggiornamento e gestione servizi per il web
Gestione della numerazione civica comunale e della toponomastica stradale
Procedure connesse all'eventuale variazione dello strumento urbanistico derivante dall'approvazione di progetti nell'ambito dell'attività del SUAP (sportello unico per le attività produttive)
supporto istruttorio all'attività del Servizio SUAP in relazione ad atti di pianificazione (endoprocedimento)
Supporto all'attività istruttoria del SUE e all'attività di controllo del Territorio
Revisione periodica valore aree fabbricabili ai fini delle imposte comunali
Adempimenti in materia di Trasparenza – Anticorruzione
Istruttoria e pareri per la gestione del Contenzioso in materia Urbanistica

Tutela ambientale :

Acustica

-Controllo sull'attuazione della normativa a salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento acustico
- Rilascio di pareri di conformità al Piano della Zonizzazione Acustica comunale
- Istruttoria dei procedimenti collegati a segnalazioni di inquinamento acustico e coordinamento delle relative attività di controllo
- Rilascio autorizzazioni in deroga ai sensi del vigente Regolamento
Campi Elettromagnetici
- Attivazione dei controlli sull'attuazione della normativa a salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento elettromagnetico in coordinamento con ARPAM
- verifica di conformità al Piano di Rete Comunale delle richieste per le nuove installazioni.

Aria:

- Gestione della rete di rilevamento della qualità dell'aria installata sul territorio comunale
- Raccolta tramite la suddetta rete di rilevamento comunale e comunicazione dati relativi all'inquinamento atmosferico;
- Pareri per la conferenza di servizi finalizzata al rilascio delle autorizzazioni alle emissioni in atmosfera ai sensi del D. Lgs. 152/06, art. 269;
- Verifica delle dichiarazioni di industria insalubre e procedure connesse
- Gestione segnalazioni presenza amianto e istruttoria procedure conseguenti

Acqua:

- attivazione dei controlli delle acque del fiume e del suo alveo e delle falde in coordinamento con ARPAM
- Autorizzazioni allo scarico delle acque reflue domestiche e assimilate nei corpi idrici superficiali e nel suolo
- Predisposizione ordinanze di divieto di potabilità dell'acqua dei pozzi e dell'acquedotto

Suolo e Sottosuolo:

- pareri sulle procedure di gestione delle terre e rocce da scavo inerenti pratiche edilizie e SUAP
- procedure per la bonifica dei siti inquinanti ai sensi del D. lgs. 152/06
- attivazione di cantieri di bonifica e messa in sicurezza d'emergenza dei siti inquinati di proprietà comunale
- Procedure di competenza comunali in relazione alle attività estrattive ai sensi della L.R. 71/1997 (Cave)
- Adempimenti connessi all'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento

Aree degradate e abbandono di rifiuti:

- Istruttoria dei procedimenti connessi all'abbandono e/o deposito incontrollato di rifiuti (art. 192 del D. Lgs 152/2006)

Procedure di V.I.A. e A.I.A e AUA

Rilascio pareri nelle materie di competenza dell'Ufficio nell'ambito delle procedure di V.I.A. e A.I.A e AUA

Educazione Alla Sostenibilita' Energetico - Ambientale

- Promozione di azioni ed attività volte all'informazione su temi di tutela ambientale ed all'educazione ambientale sia della popolazione adulta che dei giovani in età scolare;
- Attività amministrative connesse al Centro di Educazione Ambientale presso OASI di Ripa Bianca

Igiene Urbana e Ambientale

- Gestione dei contratti per l'igiene urbana (raccolta rifiuti) e servizi accessori ambientali (spazzamento, lotta alla zanzara tigre, derattizzazioni, contenimento della popolazione dei piccioni..)
- Attività di controllo dei servizi igiene ambientale e servizi accessori affidati, monitoraggio attività della società partecipata JesiServizi per il servizio di igiene urbana

Verifica idoneità abitativa degli alloggi al fine delle procedure di ricongiungimenti familiari, carta/permesso di soggiorno e lavoro;

Istruttoria e pareri per la gestione del Contenzioso in materia ambientale

Edilizia e Controllo del territorio

Attività di Front-Office per gestione anche attraverso il portale Sigepro del ricevimento pratiche edilizie, contestuale protocollazione ed invio avvio del procedimento; attività di Back-Office per istruttoria e predisposizione provvedimenti

Rilascio Permessi di costruire , varianti essenziali, varianti in corso d'opera e determinazione dei contributi di costruzione ai sensi di legge valutazione S.C.I.A.e C.I.LA

acquisizione dei pareri di competenza di altri Enti (Provincia, Regione, ASUR, VV.FF., Soprintendenza , Enti Gestori dei Servizi etc...)

Esame preliminare di progetti edilizi, predisposizione pareri per conferenza dei servizi, partecipazione e gestione conferenze dei Servizi e verbalizzazione dei relativi pareri

Aggiornamenti periodici dei costi base contributo di costruzione ed eventuale aggiornamento del relativo Regolamento

Esercizio di attività di consulenza tecnica nei confronti degli utenti e degli organi del Comune per quanto attiene alle materie di competenza

Attività preistruttoria ed istruttoria negli endoprocedimenti SUAP (CILA, SCIA, TITOLO UNICO)

Tenuta ed archiviazione dei progetti edilizi, dei conseguenti atti e provvedimenti

Adempimenti in tema di condono edilizio (Legge 47/85 e successive)
Coordinamento delle funzioni inerenti la repressione dell'abusivismo edilizio, istruttoria relativa a violazioni edilizie, sopralluoghi sul posto, esame dei rapporti della Polizia Locale, predisposizione di Ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione, etc
Adozione delle misure sanzionatorie amministrative per lavori abusivi
Controllo delle SCIA di agibilità;
partecipazione a tavoli tecnici ANCI, Regionali ed Intercomunali
Istruttoria e pareri per la gestione del Contenzioso in materia Edilizia
Adempimenti in materia di Trasparenza – Anticorruzione

Sviluppo Economico e Attività Produttive

• Procedure ed atti (Autorizzazioni, SCIA, NIA, Comunicazioni ecc.) connesse all'esercizio di attività commerciali artigianali e di servizi, come da elenco allegato al D.Lgs. 222/2016.

In particolare svolge le funzioni di:

- attività commerciali e assimilabili
 - commercio al dettaglio su aree private,
- giornali e riviste,
 - esercizio di vicinato, medie e grandi strutture di vendita
 - commercio all'ingrosso
 - commercio su area pubblica
 - distributori di carburanti ad uso pubblico ed ad uso privato
- pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande e dehors;
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere.
- attività di pubblico spettacolo o intrattenimento, giochi e sale giochi, spettacolo viaggiante e organizzazione Luna park
- manifestazioni fieristiche
 - artigianato:
 - autorimessa, officine di autoriparazione, meccanici, carrozzerie, gommisti,
 - acconciatori ed estetisti, tatuatori
 - panifici
 - tinto lavanderie
 - arti tipografiche altre attività, quali agenzie di organizzazione e intermediazione di viaggi e turismo, agenzie d'affari
 - Esercizio strutture sportive e del tempo libero palestre
 - pratiche relative all'esercizio di attività funebre,
 - agricoltura
 - vendita da parte dei produttori agricoli
 - esercizio agriturismo, ecc.
 - attività di natura sanitaria:
 - notifica inizio attività settore alimentare,
 - autorizzazioni alla realizzazione ed all'esercizio di strutture sanitarie
 - commercio all'ingrosso di medicinali, commercio di prodotti fitosanitari ecc.
 - autorizzazioni strutture veterinarie, ecc.
 - Procedure ed atti di cui al DPR 160/2010 per la realizzazione e l'esercizio di impianti produttivi
 - CILA, condizionata, SCIA unica SCIA condizionata, Permessi di costruire
 - procedimenti per Varianti urbanistiche,
 - pratiche in materia di prevenzione incendi (richiesta pareri, SCIA, voltura ecc.)
 - Procedure ed atti amministrativi di competenza del SUAP ai sensi del DPR 59/2013 in materia di Ambiente: autorizzazione Unica Ambientale (Emissione in atmosfera, impatto acustico, scarichi idrici)
 - pratiche in materia di telefonia mobile;
 - Ricezione e trasmissione agli Enti competenti delle pratiche in materia di VIA e di AIA
 - Provvedimenti repressivi nei confronti delle imprese previste da specifiche disposizioni.
 - Accesso agli atti
 - Organizzazione e gestione fiere di San Settimio con la collaborazione degli altri Servizi del Comune.
 - Atti di pianificazione e proposte di regolamentazione in materia di sviluppo economico e attività produttive in collaborazione con gli altri servizi dell'Area;
 - Altre Procedure ed atti che in base a disposizioni di legge o regolamento sono di competenza del SUAP;
 - Istruttoria e pareri per la gestione del Contenzioso in materia di attività economiche