

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

Linee Funzionali

Infrastrutture:

Predisposizione proposte Programma Triennale delle Opere Pubbliche ed Elenco annuale ed adempimenti connessi

Predisposizione proposte Programma Biennale acquisizione beni e servizi ed adempimenti connessi

Attivazione delle procedure relative a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio disponibile ed indisponibile:

- infrastrutture viarie
- segnaletica verticale ed orizzontale
- pubblica illuminazione
- fognature
- impianti idro-elettrici per pompe comunali
- reticolo idrografico minore comunale non gestito dal Consorzio di Bonifica
- verde ed arredo urbano

Progettazione Opere pubbliche

- attività proprie del RUP
- progettazione
- direzione lavori
- contabilità
- collaudo o certificazioni di regolare esecuzione
- Incarichi professionali (SIA)

Organizzazione maestranze affidate

Gestione magazzino comunale e parco mezzi comunali

Pubblica incolumità :

- Ordinanze pubblica incolumità
- Pratiche relative ad autorizzazioni abbattimento essenze arboree a tutela della pubblica incolumità comprese pratiche su istanza di privati ;

Monitoraggio delle attività di manutenzione del sistema idrico svolte dagli Enti preposti

Supporto alle attività di Protezione Civile:

- attività connesse alla gestione delle emergenze ;
- supporto logistico per manifestazioni ed eventi organizzati dall'Amm.ne Com.le compresi aggiornamento Piano di Protezione Civile e Piani di emergenza finalizzati alle manifestazioni

Opere di urbanizzazione realizzate da privati :

- pareri tecnici
- controllo sulla realizzazione e acquisizione/presa in carico di opere di urbanizzazione a scomputo

Autorizzazione scavo su suolo pubblico

Gestione richiesta sponsorizzazioni

Gestione sinistri attivi e passivi

Coordinamento con gli Enti Regione e Provincia per attivare azioni di impulso per la messa in sicurezza del territorio da fenomeni di esondazione (Esino, fossi.....)

Adempimenti in materia di Trasparenza – Anticorruzione

Monitoraggio opere pubbliche a livello Nazionale con la piattaforma BDAP e rendicontazione finanziamenti sui portali Ministeriali dedicati e portale della Regione Marche (SIGFRIDO ecc..)

Istruttoria e pareri per la gestione del Contenzioso in materia di appalti di opere pubbliche

Mobilità

Gestione del Piano urbano del Traffico (PUT), Piano Urbano dei Parcheggi (PUP), Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) - Trasporto pubblico Locale (TPL) – Bici Plan – PEBA

Valutazione di competenza e adozione degli atti autorizzazione/concessione sui passi carrai;

Pareri su occupazioni di suolo pubblico e su posizionamento cassonetti;

Adozione di ordinanze per la temporanea sospensione o modifica della circolazione stradale in relazione alla presenza di cantieri di lavori pubblici o di interesse pubblico e adozione di ordinanze di modifiche definitive della viabilità

Autorizzazioni insegne pubblicitarie, targhe, tende ecc..

Manutenzione stabili :

Attivazione delle procedure relative a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio disponibile ed indisponibile:

- immobili comunali sedi istituzionali
- scuole
- impianti sportivi
 - cimiteri
- alloggi di emergenza e in locazione attiva

Verifiche vulnerabilità sismica

Acquisizione e rinnovo certificati prevenzione incendi (CPI)

Progettazione Opere pubbliche

- attività proprie del RUP
- progettazione
- direzione lavori
- contabilità
- collaudo o certificazioni di regolare esecuzione
- Incarichi professionali (SIA)

Organizzazione maestranze affidate

Supporto all'Ufficio Elettorale per installazione strutture

Supporto logistico per manifestazioni ed eventi organizzati dall'Amm.ne Com.le compresi

Servizio di prevenzione e protezione D.L.81/2008

Adempimenti in materia di Trasparenza – Anticorruzione

Monitoraggio opere pubbliche a livello Nazionale con la piattaforma BDAP e rendicontazione finanziamenti sui portali Ministeriali dedicati e portale della Regione Marche (SIGFRIDO ecc..)

Istruttoria e pareri per la gestione del Contenzioso in materia di appalti di opere pubbliche

Patrimonio :

Gestione amministrativa alloggi di emergenza

Inventario dei beni immobiliari

Catalogazione documentazione tecnica - Dossier Edificio

Valutazione immobiliari finalizzate alle locazioni attive, alle alienazioni e ad ogni altra forma di impiego

Procedure e atti per l'alienazione del patrimonio disponibile
Regolamenti, atti di pianificazione e programmazione collegati all'alienazione del patrimonio disponibile

Acquisto immobili- procedure connesse compresa richiesta pareri congruità Agenzia del Demanio

Verifiche interesse culturale immobili vincolati

Aggiornamento Catastale

Trasformazione diritto di superficie

Procedure espropriative (Imposizione-reiterazione vincoli espropriativi- Dichiarazione di pubblica utilità - Stima e liquidazione indennità di esproprio - Emanazione ed esecuzione del decreto di esproprio - comunicazioni all'Osservazione regionale espropri...)

Manutenzione ordinaria attrezzature antincendio, messe a terra e ascensori

Assegnazione aree PEEP e PIP

Assegnazione e Gestione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, rapporti con l'ERAP e gestione degli alloggi di emergenza.

Gestione amministrativa Demanio Comunale

Rilascio Concessioni demaniali

Calcolo canoni concessioni demaniali

Occupazioni abusive di immobili comunali

Concessioni passive (Richiesta/rinnovo di concessioni demaniali presso gli Enti proprietari, pagamento canoni concessioni connesse al demanio o opere pubbliche)

Gestione pratiche per contributi regionali e privati per lavori relativi alla L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)

Attività connesse al controllo del randagismo – affidamento servizio custodia cani e gatti
Coordinamento gestione Contratto di Fiume in collaborazione con i Servizi
Partecipazione alla Commissione comunale di vigilanza locali di pubblico spettacolo
Monitoraggio opere pubbliche a livello Nazionale con la piattaforma BDAP e rendicontazione finanziamenti sui portali Ministeriali dedicati e portale della Regione Marche (SIGFRIDO ecc..)
Istruttoria e pareri per la gestione del Contenzioso in materia di gestione del patrimonio e espropri

Politiche Energetiche:

- Monitoraggio stato dei lavori e corretta esecuzione del “contratto calore” e procedure di affidamento;
- Predisposizione dati energetici dell’Ente
- Gestione del Piano Energetico Comunale Ambientale
supporto tecnico nella definizione degli interventi volti all’uso razionale dell’energia all’interno dell’Ente (pubblica illuminazione, fonti rinnovabili, riqualificazione energetica degli edifici comunali, ecc.
- Analisi e valutazioni di soluzioni di energy management volte all’incremento dell’efficienza energetica ed al miglioramento dei servizi, in particolare per ciò che attiene il patrimonio edilizio comunale, la pubblica illuminazione e comunque in tutte le altre situazioni di competenza del Comune che prevedono l’uso dell’energia;
- Coordinamento e controllo delle attività di approvvigionamento dell’energia anche in relazione agli obblighi MEPA
- Monitoraggio e liquidazione utenze;
- Controllo della corretta esecuzione del contratto “Servizio integrato di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e riqualificazione energetica degli edifici”;
- Pianificazione energetico-ambientale ed implementazione del Piano di Azione per l’Energia Sostenibile;
- Individuazione delle possibilità di finanziamento degli interventi di riqualificazione, efficientamento energetico e sostenibilità ambientale e predisposizione, in coordinamento con le diverse aree dei Servizi Tecnici, degli studi di fattibilità ai fini dell’accesso ai bandi di finanziamento;
- Attivazione e gestione delle convenzioni di scambio sul posto e di incentivo degli impianti fotovoltaici di proprietà comunali con il servizio GSE (Gestore Servizi Energetici);
- Coordinamento ed implementazione delle misure e degli strumenti di pianificazione energetico-ambientale volte al contenimento dell’inquinamento atmosferico.
- Istruttoria Piano d’Ambito dei rifiuti e supporto all’Amministrazione Comunale nei rapporti con l’ATA provinciale