



COMUNE DI JESI  
Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425  
pec: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)

AREA SERVIZI TECNICI - SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP email: [sportellounico@comune.jesi.an.it](mailto:sportellounico@comune.jesi.an.it)

Data e protocollo come da messaggio di posta certificata

**SIGEPRO  
108/2019/ED**

Fasc. inf. 2019/8.3/147

Data avvio procedimento  
09/08/2019

(Suap 2019/18)

Alla PROVINCIA DI ANCONA  
Servizio Urbanistica  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

AL PRESIDENTE DELLA REGIONE MARCHE  
[regione.marche.protocollogiunta@emarche.it](mailto:regione.marche.protocollogiunta@emarche.it)

Alla REGIONE MARCHE  
P.F. Qualità dell'Aria, Bonifiche,  
Fonti Energetiche e Rifiuti  
[regione.marche.ciclorifiutibonifiche@emarche.it](mailto:regione.marche.ciclorifiutibonifiche@emarche.it)

Alla REGIONE MARCHE  
Servizio Difesa del Suolo - Autorità di Bacino  
[regione.marche.difesasuolo@emarche.it](mailto:regione.marche.difesasuolo@emarche.it)

AI COMANDO VIGILI FUOCO  
[com.ancona@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ancona@cert.vigilfuoco.it)

All'ASUR Area Vasta 2  
[areavasta2asur@emarche.it](mailto:areavasta2asur@emarche.it)

All'ARPAM Servizio Radiazioni/Rumore  
[arpam.dipartimentoancona@marche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@marche.it)

All'ARPAM – Servizio Acque  
[arpam.dipartimentoancona@marche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@marche.it)

Alla PROVINCIA DI ANCONA  
U.O. Autorizzazioni e Valutazioni  
Ambientali  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

Alla Provincia di Ancona  
Area Ambiente – U.O. Acque  
[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

Al Responsabile S.U.E.  
SEDE

Al Responsabile  
Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO E  
TUTELA AMBIENTALE  
SEDE

Alla Ditta JESI 1 S.R.L.  
Via Piandelmedico 99  
60035 JESI  
PEC: [jesi1srl@pcert.postecert.it](mailto:jesi1srl@pcert.postecert.it)

All' Ing. MARCO MANCINI  
PEC: [marco.mancini3@ingpec.eu](mailto:marco.mancini3@ingpec.eu)

**Oggetto:** VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/2010 PER REALIZZAZIONE DEPOSITO CARBURANTI PER COMMERCIO ALL'INGROSSO

**Proponente:** Ditta JESI 1 S.R.L.

**Localizzazione intervento:** Jesi – Via Piandelmedico 99/A

**Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 L. 241/1990 - forma simultanea in modalità sincrona - INDIZIONE**

**LA DIRIGENTE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PREMESSO:

- che in data 07.07.2019, ns. prot. n.37724 del 11.07.2019, integrata in data 01.08.2019, ns. prot. 41591, la Sig.ra Zannini Mariola, legale rappresentante della Soc. JESI 1 S.R.L. - C.f. 01519050429 - con sede legale a Jesi, Via Piandelmedico n. 99/A, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Jesi, per l'avvio del procedimento per la REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO CARBURANTI PER COMMERCIO ALL'INGROSSO in via Piandelmedico n. 99/A, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010;

- che in data 09.08.2019, a seguito di ns. richiesta, ha presentato ulteriore documentazione integrativa registrata nella stessa data al protocollo comunale n. 43722;

- che, ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. n. 34/1992, il procedimento si intende avviato alla data di presentazione delle integrazioni del 09.08.2019;

- che, con precedente nota di questa Area Servizi Tecnici del 28.08.2019 prot.n.55961 del 14.10.2019 (riportata in allegato), è stata effettuata la verifica dei presupposti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 con la quale sono stati elencati i soggetti/Enti coinvolti nel procedimento urbanistico-edilizio;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 22.10.2019 si è dato atto che nulla osta alla convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed è stato dato indirizzo al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici per gli adempimenti previsti da tale disposizione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 8, comma 1 del DPR 160/2010:

- la Conferenza di Servizi è indetta dal Responsabile del Suap;

- lo scrivente Ente risulta amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni e servizi pubblici);

CONSIDERATA, inoltre, la particolare complessità della determinazione da assumere;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art.8 comma 1 del DPR 160/2010, la Conferenza dei Servizi deve tenersi in seduta pubblica;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

RICHIAMATI il Decreto del Sindaco n. 60 del 4.12.2017, con il quale è stato conferito all'arch. Francesca Sorbatti l'incarico di direzione dell'Area Servizi Tecnici e la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 5 febbraio 2018, con la quale il Servizio per le Attività Produttive e lo Sviluppo Economico SUAP è stato ricompreso nell'Area Servizi Tecnici;

VISTO l'art. 8 del DPR 160/10 il quale dispone che "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli [articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Omissis...";

VISTO l'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 in merito alla disciplina della Conferenza dei Servizi;

VISTO l'art. 107 del Dlgs n.267/2000, TUEL;

#### INDICE

Conferenza dei servizi decisoria **in seduta pubblica** ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art.14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per il giorno 27 Gennaio 2020, alle ore 9,30, presso la Residenza Comunale sita in Piazza Indipendenza n.1, per la prima riunione della medesima Conferenza;

ed a tal fine

#### COMUNICA

a) l'oggetto della determinazione da assumere: esame dell'istanza per la REALIZZAZIONE DI UN DEPOSITO CARBURANTI PER COMMERCIO ALL'INGROSSO IN VIA PIANDELMEDICO N. 99/A, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, presentata da Zannini Mariola, in qualità di legale rappresentante della Soc. JESI 1 S.R.L., con sede legale a Jesi, Via Piandelmedico n. 99/A;

b) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art.2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 15 giorni dalla ricezione della presente e quindi entro il 11.12.2019;

c) le amministrazioni coinvolte debbono rendere le seguenti determinazioni relative all'oggetto di cui al punto a):

ENTE/AZIENDA/SERVIZIO COMPETENTE	PARERI/NULLA OSTA/ASSENSI
Provincia di Ancona - Servizio Urbanistica	Pareri Urbanistici e valutazioni ambientali di piani urbanistici e territoriali per condivisione esclusione da Valutazione Ambientale Strategica e parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.

REGIONE MARCHE P.F. Qualità dell'Aria, Bonifiche, Fonti Energetiche e Rifiuti	Parere per autorizzazione all'installazione ed all'esercizio di un deposito di oli minerali
REGIONE MARCHE – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio	Verifica compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della l.r. 22/2011 e di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001
Comando VIGILI DEL FUOCO	Valutazione del progetto prevenzione incendi
ASUR A.V. - Dipartimento di Prevenzione	Parere ai sensi dell'art. 20 lettera f) della L. 833/1978
ARPAM Servizio RADIAZIONI/RUMOR E	Verifica documentazione in materia acustica
ARPAM – Servizio ACQUE	Parere per scarico acque reflue industriali su corpo idrico superficiale non contenenti sostanze pericolose
Provincia di Ancona – U.O. Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali	Determina per Modifica Sostanziale A.U.A. matrici, scarichi acque reflue ed impatto acustico
Provincia di Ancona – Area Ambiente – U.O. ACQUE	Parere per scarico acque reflue industriali su corpo idrico superficiale non contenenti sostanze pericolose
Area Servizi Tecnici	- Inquadramento urbanistico della variante al P.R.G. con specifica valutazione in merito agli effetti dell'intervento rispetto alle previsioni del vigente strumento urbanistico; - Parere tecnico-istruttorio sul rilascio del Permesso di Costruire - Pareri di competenza dell'Ufficio Ambiente del Comune: verifica dichiarazioni contenute nella relazione tecnica di asseverazione in merito alla produzione di materiali di risulta e parere in relazione alla matrice rumore

Si rammenta che ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it), l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al soggetto di cui all'art. 14 ter, comma 4 della L.R. 241/1990, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della Conferenza in funzione di supporto.

La presente viene inviata inoltre al Presidente della Regione Marche al fine della nomina del rappresentante unico di tutte le amministrazioni riconducibili alla Regione Marche, in quanto alla conferenza sono invitate le seguenti amministrazioni regionali: Regione Marche, Azienda Sanitaria Unica Regionale e Arpam.

Alla Conferenza di Servizi è convocata la ditta JESI 1 S.R.L. quale proponente del progetto dedotto in conferenza, alla quale partecipa senza diritto di voto.

Si comunica che, ai sensi del comma 5 dell'art. 26 quater della L.R. N. 34/1992, al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici,

contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza ed i relativi allegati sono pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico.

Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. **Entro i termini della pubblicazione, e precisamente entro il 16/12/2019 chiunque può formulare osservazioni.**

Le osservazioni possono essere inviate come segue: tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it), oppure in modalità cartacea, in triplice originale, al seguente indirizzo: Comune di Jesi, Piazza Indipendenza n. 6 – 60035 JESI (AN) ovvero tramite consegna diretta, in triplice originale, all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesi ubicato in Piazza Indipendenza n. 1.

Si rammenta che i lavori della Conferenza debbono concludersi entro e non oltre quarantacinque giorni dalla sua prima riunione (qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni).

All'esito dell'ultima riunione l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/90, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (*indirizzo mail: [m.sargenti@comune.jesi.an.it](mailto:m.sargenti@comune.jesi.an.it); indirizzo PEC: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it), tel. 0731538368.*

La presente nota costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90.

Alla presente indizione della Conferenza è allegata la documentazione di progetto riportata nell'allegato A.

Distinti saluti.

L'ISTRUTTORE TECNICO  
f.to: Geom. Leonardo Boria

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dr.ssa Matilde Sargenti  
*firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

IL DIRIGENTE  
Arch. Francesca Sorbatti  
*firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

/vesc