

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N. 154 DEL 27.09.2024**

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE RIGUARDANTE L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONCERNENTE L'EROGAZIONE UN MUTUO CHIROGRAFARIO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. E) D.LGS. N. 36/2023, IN SETTORE ESCLUSO AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 1, LETT. L) D.LGS. N. 36/2023; DETERMINAZIONI CONNESSE E CONSEGUENTI.

Richiamate le proprie Determinazioni:

- n. 118 del 01.08.2024 con la quale è stata approvata la proposta economica per la compravendita dell'immobile da adibire a nuova sede della Farmacia Comunale 2;
- n. 115 del 31.07.2024 di approvazione della graduatoria inerente la procedura avviata per l'individuazione dell'immobile da locare quale nuova sede amministrativa della Jesiservizi;
- n. 122 del 05.08.2024 con la quale si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria di locali da adibire a studi medici;

Considerato altresì che, a fini organizzativi inerenti l'operatività del settore dell'igiene urbana:

- occorre adeguare gli spazi destinati agli impiegati di tale settore alla luce del fatto che i locali attualmente destinati alle attività impiegate degli stessi non sono sufficienti ad ospitarli;
- è stata valutata la necessità di programmare un rinnovo di alcuni dei mezzi impiegati per lo svolgimento del servizio stesso;

Valutata pertanto l'opportunità di reperire risorse finanziarie per finanziare le suddette operazioni e, nello specifico, un mutuo chirografario a tasso fisso o variabile di durata decennale;

Richiamate, le proprie Determinazioni di seguito citate:

- la n. 15 del 31.01.2024 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2024-2026 e dato atto che, la relativa documentazione è stata regolarmente pubblicata sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Società trasparente", nel rispetto di quanto disposto dall'art. 10, co. 8 del D.Lgs. 33/2013 e dalla L. 6 novembre 2012, n. 190;
- la n. 185 del 18.11.2023 con la quale è stato approvato il Patto di integrità della Società Jesiservizi S.r.l.;
- la n. 68 del 16.05.2024, con la quale è stato approvato il Programma triennale dei servizi e delle forniture 2024-2026;
- la n. 128 del 26.08.2024 con la quale è stato approvato il Codice Etico della Jesiservizi S.r.l.;

Dato atto che:

- benché, ai sensi dell'art. 56, comma 1 lett. l), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., agli appalti "*l) concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari;*", non si applichino le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in applicazione dei principi generali del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato contenuti negli artt. 1, 2 e 3 del predetto Decreto predetto, pur nel regime derogatorio, è opportuno effettuare la futura locazione dell'immobile in argomento sulla base di un'idonea procedura di selezione di soggetti qualificati;
- la Jesiservizi S.r.l. intende acquisire da parte dei soggetti interessati, manifestazioni di interesse utili a valutare la presenza nel mercato bancario di istituti disposti a partecipare alla relativa manifestazione di interesse e, per coloro che risulteranno idonei, di essere invitati alla successiva procedura;

Ricordato quanto previsto dal D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ridenominato Codice dei Contratti e, in particolare, gli articoli di seguito riportati;

- l'art. 1 con particolare riguardo ai commi 1: "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.*" e 3: "*Il principio del*

risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto”;

- l'art. 2 recante il “Principio della fiducia”, l'art. 3 rubricato il “Principio dell'accesso al mercato” e l'art. 4 il quale recita che: “*Le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3*”;
- l'art. 11 riguardante il “Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti”, l'art. 17 che al comma 1 recita: “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*”;
- gli ulteriori articoli 14, 50, 56, 63, 94 e 95 del medesimo Decreto Legislativo;

Dato atto che la Società Jesiservizi S.r.l. risulta qualificata quale stazione appaltante, con riferimento alle procedure di gara inerenti l'affidamento di servizi e forniture con il livello SF1 ai sensi dell'Allegato II.4, art. 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, con la propria Determinazione n. 153 del 27.09.2024 si è proceduto con la nomina di cui all'art. 15 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., quale Responsabile unico del progetto (RUP), del Dott. Enrico Alberto Scarlato, Responsabile operativo della Società, il quale ha proceduto con la relativa dichiarazione inerente l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse di cui all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto:

- per quanto applicabile alla presente procedura, il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto: “Codice dei contratti pubblici”;
- il valore complessivo dell'affidamento può essere quantificato in circa euro 230.000,00 sulla base del tasso di interesse fisso applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 30/09/2024 per mutui di pari durata e valore (€ 1.000.000,00) e che, successivamente al ricevimento di manifestazioni di interesse, verrà avviata una procedura che si svolgerà secondo il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 108 del medesimo decreto;

Visti:

- il verbale dell'Assemblea dei Soci della Jesiservizi S.r.l. del 08.02.2023, con il quale è stata deliberata la nomina dell'Amministratore Unico;
- il vigente Statuto della Società Jesiservizi S.r.l.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la L. 392/1978;

DETERMINA

1. *Di approvare* le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;
2. *Di avviare*, con la presente determinazione, la procedura per l'individuazione di un istituto di credito attraverso la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato;
3. *Di approvare* la seguente documentazione:
 - Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato per l'affidamento del servizio inerente l'erogazione di un mutuo chirografario;
 - Allegato A – Dichiarazione_ di interesse;
4. *Di dare atto* altresì che il Responsabile Unico del Procedimento il dott. Enrico A. Scarlato;
5. *Di dare mandato* agli uffici di procedere con la pubblicazione sul sito web della Società Jesiservizi, nella sezione dedicata alla “Società trasparente”, sotto la voce “Bandi di gara e contratti/Bandi attivi”.

L'Amministratore Unico
F.to Dott. Gianluigi Paoletti