

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DETERMINA N. 85 DEL 20/11/2019

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALL’ASSUNZIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO PER 20 ANNI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE PER LA SMART CITY, NEL TERRITORIO COMUNALE.**

### **RICHIAMATI:**

- lo Statuto della JesiServizi s.r.l.;
- il contratto di servizio con il Comune di Jesi relativo al servizio di gestione della pubblica illuminazione, riqualificazione energetica, adeguamento normativo, e introduzione di tecnologie per la Smart city – Rep. 685 AP del 12/11/2019;

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21 marzo 2019 con la quale il Comune di Jesi ha stabilito di affidare in house alla società controllata Jesiservizi s.r.l. per 20 anni il servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale.
- la Determina n. 39 del 17/04/2019 della Jesiservizi s.r.l. riguardante il programma biennale degli acquisti 2019 - 2020 nel quale si riporta “Mutuo per finanziamento progetto Illuminazione Pubblica”;

**CONSIDERATO CHE** non risultano convenzioni Consip attive per il servizio oggetto della presente determina;

**VISTA** la Relazione Tecnico Illustrativa predisposta dal RUP, redatta ai sensi dell’Art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016, con la quale si evidenzia la necessità di un finanziamento per l’ammontare di euro 4.700.000,00 al fine di realizzare l’intervento di riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all’affidamento di servizi finanziari relativi all’assunzione di un mutuo chirografario per 20 anni mediante indizione di apposita gara d’appalto;

**VISTO** il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. avente ad oggetto: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi del decreto suddetto, c.d. Codice dei Contratti Pubblici, vengono enunciati fra i principi ispiratori dell’attività contrattuale finalizzata all’affidamento ed all’esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei

principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

**VISTO** l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTO** l'art. 35, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che fissa in euro 221.000,00 la soglia per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali;

**VISTO** l'art. 17 comma 1 lett f), d.lgs. n. 50/2016, con il quale si afferma che le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari;

**RITENUTO** che, ai fini di una più efficace selezione degli Operatori Economici nel rispetto del principio di imparzialità e libera concorrenza, appare opportuno fare comunque ricorso ad una gara ad evidenza pubblica con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che per la peculiare tipologia del servizio, il servizio sarà aggiudicato in base al criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

**PRECISATO CHE** ai sensi dell'art. 32, d.lgs. n. 50/2016:

- a. Il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi finanziari relativi all'assunzione di un mutuo chirografario per 20 anni per l'intervento di riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale;
- b. L'appalto avrà durata di anni 20 (venti) a decorrere dalla data del 01/01/2020 o dalla data di effettivo avvio del servizio se successiva;
- c. L'importo totale a base di gara è di euro 879.993,20 sulla base del tasso di interesse fisso 1,73 applicato per mutui di pari durata a quello oggetto di gara dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 15/11/2019;
- d. Il contratto verrà stipulato per atto pubblico notarile successivamente all'acquisizione delle certificazioni previste dalla legge;

**VISTA** la documentazione di gara predisposta dalla JesiServizi Srl in particolare la relazione illustrativa comprensiva del Capitolato di Appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione;

**DATO ATTO CHE** inoltre:

1. in relazione alla procedura di affidamento, oggetto del presente provvedimento è stato richiesto il CIG (Codice Identificativo Gare), in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 16/10/2019 e che lo stesso è 8110799B10;
2. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio indetto con la presente determinazione è stato individuato in Cristiana Polzoni

considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;
2. di avviare, con la presente determinazione a contrattare, le procedure per l'affidamento dei servizi finanziari relativi all'assunzione di un mutuo chirografario per 20 anni per l'intervento di riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale, che avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di gara con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare la somma complessiva presunta di € 879.993,20 quale importo di gara calcolato sulla base del tasso di interesse fisso 1,73 applicato per mutui di pari durata a quello oggetto di gara dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 15/11/2019;
4. di dare atto che la spesa presunta necessaria per l'acquisizione del servizio di cui trattasi, trova copertura economica con imputazione a carico del Bilancio della JesiServizi s.r.l.;
5. di dare atto che la spesa stimata al fine dello svolgimento della procedura di selezione del contraente è pari ad € 4.375,00 per il pagamento contributo gara ANAC pari ad € 375,00, pubblicazioni e che trova copertura a carico del Bilancio della Jesiservizi S.r.l.;
6. di approvare la seguente documentazione:
  - il progetto del servizio comprensivo del Capitolato di Appalto;
  - il bando di gara;
  - il disciplinare di gara;
  - i modelli di dichiarazione;
7. di dare atto altresì:
  - che il Responsabile Unico del Procedimento è Cristiana Polzoni;
  - che il numero **CIG** è il seguente: 8110799B10;
8. di procedere alla pubblicazione degli atti.

**JESISERVIZI SRL**  
**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Salvatore Pisconti