



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO SERVIZIO MANUTENZIONE STABILI E POLITICHE ENERGETICHE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M4 – COMPONENTE C1 – INVESTIMENTO 1,1

“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia ”

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse all’invito alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/2020 come modificata con D.L. 77/2021

“Realizzazione di un nuovo Polo per l’infanzia 0-6 anni presso parco ex CRT Via del Verziere”: Servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

CUP: G45E220000200066

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1735 del 23/12/2022 del Dirigente dell’Area LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO del Comune di Jesi

SI RENDE NOTO CHE

questo Servizio intende procedere ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 all’affidamento mediante **procedura negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** dei servizi in oggetto, meglio descritti di seguito, e quindi individuare, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, delle linee Guida Anac n. 4 e del vigente regolamento dei contratti del Comune di Jesi, gli operatori economici da invitare a presentare offerta.

Tipo di contratto: appalto di servizi.

Oggetto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento da parte del comune di Jesi (nel seguito "stazione appaltante") dei **servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori** per l'intervento di "Realizzazione di un nuovo Polo per l'infanzia 0-6 anni presso parco ex CRT Via del Verziere", finanziato mediante il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1, e approvato in linea tecnica con deliberazione della giunta comunale n. 41 del 24/02/2022. Il progetto è stato ammesso a finanziamento a seguito dello scorrimento della graduatoria approvata con D.D.G. n.74 del 26/10/2022, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", a valere su fondi dell'Unione Europea – programma Next Generation EU.

Il Polo 0/6 anni ospiterà 4 sezioni di scuola dell'infanzia e un nido di 30 bambini. Il progetto si caratterizzerà come uno spazio polivalente da utilizzare per servizi aperti al territorio durante tutto l'anno, e l'area verde attorno al Polo sarà utilizzata e messa a disposizione del quartiere, come spazio dedicato allo sviluppo dell'educazione senso-motoria ed esplorativa dei bambini, attraverso la realizzazione di elementi come giardini didattici ed orti. L'edificio è stato concepito come un organismo architettonico omogeneo dove coesistono, se pur separati, l'Asilo Nido e la Scuola dell'Infanzia: entrambi gli ambienti avranno in comune lo spazio della cucina, mentre i refettori saranno separati. L'edificio è stato pensato su un unico livello con struttura in legno, con involucro che presenta bassi valori di trasmittanza, con una forma compatta, con impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili e che producono energia nello stesso sito dove è ubicato l'edificio, dotato di un impianto fotovoltaico opportunamente dimensionato nel rispetto dei obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili di cui al decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28. L'attenta progettazione di tutte queste caratteristiche permetterà di raggiungere un miglioramento del 20% rispetto a quanto richiesto all'art. 4-bis del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e quindi ottenere un edificio il 20 % più performante rispetto ad un edificio classificato come nZEB (Nearly Zero Energy Building).

Valore stimato: L'importo complessivo dei lavori previsti per l'intervento di **“Realizzazione di un nuovo Polo per l'infanzia 0-6 anni presso parco ex CRT Via del Verziere”** è stimato in € 2.050.000,00, oltre

I.V.A., ed è suddiviso nelle classi e categorie di opere di cui al Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 recante “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” (nel seguito “D.M. 17/06/2016”) come indicato nella tabella che segue:

Tipologia	ID. Opere (rif. Tav. Z-1 del D.M. 17/06/2016)	Corrispondenze		Grado di complessità	Valore delle opere
		L. 143/49	D.M. 18/11/197 1		
<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	E..08	I/c	I/b	0,95	1.017.000,00
<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	S.04	IX/b	III	0,90	491.000,00
<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	III/a	I/b	0,75	140.000,00
<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	IA.02	III/b	I/b	0,85	172.000,00
<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	III/c	I/b	1,15	230.000,00
totale					€ 2.050.000,00

Ai soli fini della scelta della procedura di affidamento ai sensi dell'art 35 comma 4 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.i., l'importo del corrispettivo è stato stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari ad € 180.263,76, comprensivo del corrispettivo netto per i servizi in appalto.

Dal momento che il corrispettivo complessivo per le spese tecniche oggetto dell'appalto, non dovrà superare l'importo di € 205.000,00, comprensivo di contributi previdenziali e IVA ai sensi di legge in quanto ai sensi dell'art.1 della Circolare della Ragioneria Generale dello Stato n.4 del 18/01/2022, le spese tecniche ammissibili a finanziamento non possono superare, per lavori fino a € 5.000.000, il 10% dell'importo dei lavori comprensivo di IVA, **L'importo netto da assoggettare a ribasso per i servizi oggetto del presente appalto è di € 109.142,14 , per un importo lordo, comprensivo di oneri previdenziali e IVA pari a € 138.479,55.**

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, l'importo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenze è pari a zero e non viene redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI), secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ulteriormente precisato dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05/03/2008.

Termini di esecuzione: Il tempo utile per ultimare lo svolgimento dei servizi compresi nell'appalto è fissato in giorni 40 (quaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni.

Suddivisione in lotti: non è prevista la suddivisione in lotti.

SI INVITANO

pertanto gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto di servizi di architettura e ingegneria in oggetto.

Si evidenzia che il presente avviso costituisce **mera indagine di mercato** volta a stimolare eventuali candidature di operatori economici da invitare per **l'affidamento che avverrà mediante il portale MePA;**

Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Requisiti dell'aggiudicatario.

Potranno presentare offerta per l'aggiudicazione del presente appalto gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs n. 50/2016 in possesso dei requisiti indicati.

L'appalto non potrà essere aggiudicato agli operatori economici per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;
- 3) ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

L'affidatario, sia singolo che raggruppato, dovrà inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:
 Gruppo di lavoro composto **almeno** dalle seguenti professionalità, nominativamente individuate in sede di offerta:

	ruolo	requisiti
A	Progettista architettonico	<ul style="list-style-type: none"> • laurea in Architettura o Ingegneria o equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti o degli Ingegneri • abilitazione all'esercizio della professione • iscrizione al rispettivo Ordine Professionale
B	Progettista delle strutture	<ul style="list-style-type: none"> • requisiti previsti dalla normativa vigente per la redazione e sottoscrizione dei pertinenti elaborati abilitazioni all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.
C	Progettista degli impianti	<ul style="list-style-type: none"> • requisiti previsti dalla normativa vigente per la redazione e sottoscrizione dei pertinenti elaborati abilitazioni all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.
D	Progettista acustico	<ul style="list-style-type: none"> • requisiti di cui all'art. 22 del D.Lgs. 42/2017 • iscrizione nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (E.N.T.E.C.A.)
E	Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	<ul style="list-style-type: none"> • requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

<i>(soltanto per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016)</i>		
F	Giovane professionista	<ul style="list-style-type: none"> • titolo di studio idoneo all'attività da svolgere • abilitazione all'esercizio della professione da meno di 5 anni

L'operatore economico, se in possesso dei requisiti, può assumere su di sé anche più di uno dei ruoli di cui sopra. Sarà oggetto dei servizi in appalto anche la redazione della relazione sul rispetto del DNSH e l'analisi di adattabilità ai cambiamenti climatici. Tali prestazioni sono subappaltabili ai sensi dell'art.31 c.8 del D.Lgs 50/2016.

(requisiti PNRR)

In considerazione della esiguità del personale di cui statisticamente si compongono gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, nonché delle specifiche professionalità richieste per l'esecuzione dei servizi in appalto, la Stazione Appaltante ritiene di non applicare le clausole di partecipazione che il D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, prevede all'art. 47, comma 4, primo e secondo periodo: l'esclusione delle clausole sopra menzionate opera ai sensi del successivo comma 7, ed è giustificata dal fatto che la loro applicazione agli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, giusta la predetta composizione di pochi o talora singoli soggetti e delle specifiche professionalità a questi richieste, sarebbe contrastante con i principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione.

Resta invece fermo quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, relativamente all'obbligo di produzione al momento della presentazione della domanda di partecipazione, da parte degli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del

personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006, di copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46.

Resta infine fermo l'obbligo di avvenuta assoluzione, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

(requisiti di idoneità professionale)

Sono ammessi a partecipare alla procedura di appalto gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016.

(requisiti di capacità economica e finanziaria)

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 205.000,00 (10% dell'importo delle opere da progettare).

(requisiti di capacità tecnica e professionale)

Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nei dieci anni antecedenti alla data di ricezione dell'invito a presentare offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

La manifestazione di interesse ad essere invitati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di cui in oggetto, che dovrà essere dichiarato dall'interessato all'atto di presentazione dell'offerta e successivamente accertato dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione.

Modalità di presentazione delle candidature: Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo **pec** al seguente contatto:

Comune di Jesi – Area Servizi Tecnici

C.a. RUP Ing. Francesca Mori

PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Entro il 03/01/2023 ore 14:00 con oggetto MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI PRESSO PARCO EX CRT VIA DEL VERZIERE”.

Non si terrà conto delle comunicazioni eventualmente inoltrate con altro mezzo, ad altro indirizzo pec o pervenute oltre il suddetto termine di scadenza. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta **secondo l'allegato modello fac-simile** o comunque

contenere le informazioni in esso previste.

Le manifestazioni di interesse non saranno ammissibili qualora risultino incomplete nelle parti essenziali o non risultino sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

L'elenco dei candidati che hanno manifestato interesse resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Fase successiva alla ricezione delle candidature:

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità e nei termini descritti nel presente avviso, e **che al momento dell'invito siano regolarmente iscritti al portale MePA nel Bando "Servizi professionali architettonici e affini"**.

Gli operatori verranno interpellati mediante il portale MePA al fine di acquisire la loro offerta per l'appalto in oggetto.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di 5 invitati.

Saranno invitati a partecipare alla gara tutti gli operatori, in possesso dei requisiti, che avranno manifestato interesse alla partecipazione alla gara nei termini e con le modalità di cui al presente avviso.

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le informazioni sul trattamento dei dati personali di cui l'allegata informativa.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://comune.jesi.an.it> nella sezione "Appalti, Bandi e Avvisi"

Informazioni e chiarimenti: per informazioni e chiarimenti è possibile contattare esclusivamente a mezzo email : Comune di Jesi – Area Servizi Tecnici – Servizio Manutenzione Stabili – Ing. Francesca Mori E –mail: f.mori@comune.jesi.an.it

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesca Mori

Allegati:

Fac - simile domanda di manifestazione di interesse

Schema di parcella

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Dott. Mauro Torelli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)