



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

## **Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in uso di infrastrutture di pubblica illuminazione per impianti di comunicazione elettronica**

Con il presente Avviso il Comune di Jesi, ai sensi dell'art. 19 del "Regolamento per la concessione in uso di infrastrutture di pubblica illuminazione per impianti di comunicazione elettronica" (di seguito il "Regolamento") approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 20/02/2019 rende noto agli operatori del settore delle comunicazioni elettroniche (di seguito gli "Operatori") che intende, in sede di prima applicazione del Regolamento, affidare in **concessione** in uso promiscuo i cavidotti di proprietà comunale per la fornitura e posa in opera di fibra ottica **accessibile al pubblico** per lo sviluppo delle comunicazioni elettroniche di larga banda.

Il presente Avviso è stato approvato Deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 20/12/2019 (linee guida) e con Determinazione Dirigenziale 29 del 13/01/2020.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce impegno per il Comune ad addivenire alla sottoscrizione di una successiva convenzione, in quanto l'Amministrazione si riserva comunque di valutare, in esito alle manifestazioni di interesse pervenute, le caratteristiche di affidabilità delle candidature e di convenienza dei progetti proposti.

### **ENTE PROPONENTE:**

Comune di Jesi

Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN)

**PEC:** [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)

Responsabile del procedimento: Ing. Manuela Marconi

### **1. OGGETTO**

Con il presente Avviso, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento in sede di prima applicazione dello stesso, si intendono raccogliere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori al fine del successivo affidamento in concessione d'uso promiscuo dei cavidotti di proprietà comunale per la fornitura e posa in opera di fibra ottica **accessibile al pubblico** per lo sviluppo delle comunicazioni elettroniche di larga banda.

I cavidotti oggetto di concessione sono quelli al di fuori delle zone a fallimento di mercato (così dette aree bianche).

Tutti gli operatori interessati potranno presentare al Comune, con le modalità di seguito indicate, i loro programmi con l'individuazione delle zone di intervento e i relativi progetti di massima che il Comune valuterà con le modalità indicate nel Regolamento e nel presente Avviso.

Si rappresenta che saranno prese in considerazione con priorità le manifestazioni di interesse di operatori che intendono realizzare reti in banda ultra larga presso la zona Zipa.

## **2. CONDIZIONI DI CONCESSIONE D'USO**

Sono a carico dell'Operatore tutti gli oneri previsti dall'art. 15 Regolamento.

La concessione avviene alle condizioni stabilite dal Regolamento.

In particolare come previsto dall'art.15 del Regolamento, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 20/12/2019 l'equo indennizzo per l'utilizzo dei cavidotti della pubblica illuminazione è stabilito pari a **2.500 €/km** di cavidotto utilizzato.

Come previsto dall'art. 15 del Regolamento è facoltà dell'Operatore offrire al Comune indennizzi maggiori. Le modalità di versamento dell'equo indennizzo saranno determinate nella Convenzione che sarà stipulata con l'Operatore.

L'Operatore ed il Comune potranno concordare la sostituzione del versamento dell'equo indennizzo con la realizzazione di investimenti nell'ambito del territorio comunale di pari importo, IVA esclusa, calcolato utilizzando il vigente prezzario regionale o, in assenza, ricorrendo ad indagini di mercato.

Si precisa, inoltre, che, come stabilito dall'art. 15 del Regolamento, è a carico dell'Operatore la cessione al Comune di un certo numero di fibre spente per le necessità istituzionali a seguito di sua esplicita richiesta. Inoltre nel caso in cui l'Operatore nella realizzazione del progetto debba posare propri cavidotti, il Comune potrà richiedere la posa gratuita di un ulteriore cavidotto da cedere gratuitamente al Comune per esigenze e usi istituzionali. Tale eventualità verrà normata in convenzione.

L'Operatore dovrà inoltre presentare le garanzie di cui all'art. 9 del Regolamento.

Si precisa che in caso di scavi o manomissioni del suolo pubblico per la realizzazione dell'infrastruttura o di manutenzioni della stessa, trova applicazione il D.M. 01/10/2013 fatta salva la possibilità dell'Operatore di offrire condizioni e modalità di ripristino più vantaggiose per il Comune di Jesi coerentemente con il "Regolamento per la disciplina degli interventi di manomissione e ripristino del suolo pubblico e per il rilascio delle relative autorizzazioni" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 28/07/2014 e ss.mm.ii..

Sono inoltre a carico dell'Operatore tutti gli adempimenti e oneri derivanti dalla procedure per spostamenti o dismissioni delle infrastrutture di cui all'art. 12 del Regolamento.

## **3. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli Operatori in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e assenza di cause ostative alla stipulazione dei contratti, anche ai sensi della vigente legislazione antimafia;
- b) il soggetto deve essere un Operatore di telecomunicazioni iscritto nell'elenco delle autorizzazioni generali di cui al D.Lgs. n. 259 del 01/08/2003 per il servizio di installazione e fornitura di reti pubbliche di comunicazione elettronica e per l'espletamento del servizio telefonico accessibile al pubblico, avendo compiuto ogni adempimento amministrativo per la rivendita di banda larga via cavo e disponibilità a rivendere banda;
- c) iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA;
- d) adempimento degli obblighi imposti dalla normativa in materia di sicurezza sul lavoro;
- e) regolarità contributiva con tutti i versamenti previdenziali e assicurativi previsti dalla vigente normativa nei confronti di INPS ed INAIL;
- f) rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

#### **4. REQUISITI MINIMI DI INTERVENTO**

La durata del progetto nel suo complesso non può essere superiore a 3 anni fatta salva la puntuale valutazione del programma/cronoprogramma presentato in relazione alla tipologia e all'estensione dell'intervento.

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un'infrastruttura avente requisiti equivalenti o migliorativi rispetto alle seguenti norme:

- fibra: raccomandazioni ITU-T G 657 A1 (o norme equivalenti o migliorative)
- cavi: IEC 60794-1-E1 (o norme equivalenti o migliorative)
- guaina: EN50290-2-24, ISO 4892-2 2013 (o norme equivalenti o migliorative)
- pozzetti: prefabbricati in calcestruzzo con chiusino in ghisa conforme alla norma UNI EN 124 e ISO 1083 (o norme equivalenti o migliorative)
- cavidotti: CEI EN 50086-2-1, CEI EN 50086-2-4/A1 (o norme equivalenti o migliorative).

Il progetto dell'operatore dovrà inoltre prevedere una distanza dei punti di allaccio da ciascuno stabilimento/edificio con utenze della zona di intervento non superiore a 40 m.

Sarà cura dell'Operatore acquisire tutte le autorizzazioni necessarie all'attuazione dell'intervento (edilizie, archeologica, beni culturali, autorizzazione allo scavo, occupazione suolo, ecc.).

#### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse deve essere presentata unitamente alla domanda, in bollo, per l'uso delle infrastrutture comunali da presentare secondo lo schema di cui all'Allegato A. Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento la domanda dovrà contenere: :

- a. planimetria in scala 1:500 o 1:1000 riportante il tracciato di posa della rete di

comunicazione elettronica (e/o degli eventuali nuovi cavidotti) e la posizione di tutti i manufatti di pertinenza della rete (pozzetti, armadietti, ecc.) esistenti e da posare;

b. particolari costruttivi in scala 1:25 dei manufatti, delle eventuali sezioni di scavo e di eventuali attraversamenti stradali riportanti le quote relative al posizionamento nel sottosuolo dei cavidotti e dei manufatti. In particolare gli armadietti dovranno essere progettati per contenere tutte le apparecchiature necessarie, compresi i quadri e i contatori elettrici, e idonei ad ospitare anche eventuali altri operatori di telecomunicazione; non sono ammessi sopralzi o armadietti affiancati.

c. relazione illustrativa dell'intervento riportante le caratteristiche della rete, degli apparati e dei manufatti di pertinenza, ecc. nonché l'analisi tecnica delle eventuali interferenze con i sottoservizi esistenti e le eventuali opere di protezione delle stesse, con particolare riferimento alle intersezioni. In detta relazione dovrà essere inoltre dichiarata la conformità dell'intervento progettato alle normative di settore. In particolare la relazione dovrà indicare:

- lunghezza dei cavidotti esistenti utilizzati

- rapporto tra la durata complessiva dell'intervento e la lunghezza complessiva della rete realizzata (sia su cavidotti esistenti che su cavidotti di nuova realizzazione)

- equo indennizzo offerto (non inferiore a quello minimo indicato al precedente art.2) ed eventuali opere compensative dell'equo indennizzo proposte ;

d. cronoprogramma di realizzazione della rete e della sua eventuale progettata estensione geografica nel triennio ovvero nel periodo, comprensivo di dettagli grafici. Si precisa che l'Operatore in questa fase potrà presentare un programma di massima dell'intervento impegnandosi a trasmettere un cronoprogramma di dettaglio in caso di riscontro positivo alla manifestazione;

e. la preventiva accurata verifica tecnica tronco per tronco circa:

il limite di capacità di contenimento dei cavidotti per la quale è possibile la normale gestione degli impianti senza oneri aggiuntivi;

il mantenimento degli spazi adeguati per il passaggio di ulteriori cavi nel caso di ampliamento degli impianti;

le interferenze con altri sottoservizi; ecc.

## 6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori interessati dovranno far pervenire al Comune di Jesi **entro le ore 12:00 del 10/03/2020, tramite PEC** all'indirizzo [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it) la propria manifestazione di interesse unitamente alla domanda per l'uso delle infrastrutture comunali completa della documentazione indicata al precedente art. 5 del presente Avviso.

L'oggetto della PEC deve riportare la dicitura "**Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in uso di infrastrutture di pubblica illuminazione per impianti di comunicazione elettronica**".

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dell'Operatore e il Comune non assume alcuna responsabilità nel caso che, per qualsiasi motivo, l'istanza non venisse fatta pervenire in tempo utile.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E LA DOMANDA D'USO DEVONO ESSERE FIRMATE DIGITALMENTE.

## 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di Jesi verificherà ogni richiesta in termini di:

- conformità con la normativa vigente;
- compatibilità con la propria programmazione;
- compatibilità tecnica con le infrastrutture comunali esistenti.

Fatta salva la necessità di richiedere ulteriore documentazione e/o espletare un supplemento di istruttoria per la presenza di più richieste, **entro 60 giorni** dalla richiesta, il Comune porterà a conoscenza degli interessati le proprie determinazioni.

Come previsto all'art. 2 del Regolamento nel caso in cui più operatori intendessero utilizzare le medesime infrastrutture comunali per la posa delle proprie reti, gli operatori si impegnano ad accordarsi; in caso di mancato accordo, il Comune concederà l'uso dell'infrastruttura all'Operatore che offrirà le condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione sia sotto il profilo logistico che in termini di eventuali opere compensative proposte che saranno valutate con riferimento ai seguenti criteri e relativi punteggi, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni:

CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	Modalità di attribuzione punteggio
utilizzo dell'infrastruttura esistente: sarà attribuito il massimo punteggio all'operatore il cui progetto prevede la maggiore lunghezza dei cavidotti esistenti utilizzati	25	Ki (km) lunghezza cavidotti utilizzati dichiarato dall'operatore i-esimo Kmax (km) lunghezza max cavidotti utilizzati dichiarato dall'operatore Pi punteggio attribuito all'operatore i-esimo  $Pi = 25 \times Ki / Kmax$
rapporto tempo/lunghezza di infrastruttura realizzata (sia su cavidotti esistenti che di nuova realizzazione): sarà attribuito il massimo punteggio all'operatore il cui progetto prevede il minor rapporto tra la durata complessiva dell'intervento e la lunghezza complessiva della rete realizzata (sia su cavidotti esistenti che su	20	Ri rapporto tra la durata dell'intervento (in giorni) e lunghezza complessiva dell'infrastruttura realizzata dal concorrente i-esimo (sia su cavidotto esistente che di nuova realizzazione)  R min rapporto minimo Pi punteggio attribuito all'operatore i-esimo  $Pi = 20 \times Rmin / Ri$

cavidotti di nuova realizzazione)		
qualità tecnica del progetto	40	Sarà attribuito un punteggio da 0 a 20 in relazione alla qualità tecnica del progetto con riferimento indicativamente a: - intervento che interessa la zona ZIPA di prioritario interesse dell'amministrazione, - qualità della fibra, - distanza dalle utenze, - applicazione per i ripristini del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 120 del 28/07/2014 e ss.mm.ii. in luogo del DM 01/10/2013 ecc., - qualità tecnica ed opportunità delle opere compensative dell'equo indennizzo proposte
proposta migliorativa equo indennizzo: sarà attribuito il massimo punteggio all'operatore che offre il maggior equo indennizzo	15	Ei (€/km) indennizzo €/km offerto dall'operatore i-esimo Emax (€/km) indennizzo massimo offerto dall'operatore Pi punteggio attribuito all'operatore i-esimo  $Pi = 35 \times Ei / Emax$

Saranno valutate come più vantaggiose le proposte che conseguiranno il maggior punteggio con riferimento ai suddetti criteri e relativi punteggi.

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli Operatori e non è prevista alcuna graduatoria di merito. A seguito della valutazione dei progetti proposti, secondo quanto previsto a riguardo dal Regolamento, il Comune potrà individuare uno o più operatori economici ai quali proporre la stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento. In ogni caso il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere né alla valutazione dei progetti né alla stipula di alcuna convenzione; in tal caso nessun Operatore potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni prodotte nella manifestazione di interesse, e qualora emergesse la non veridicità si procederà ai sensi di legge.

## 9. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Infrastrutture e Mobilità dell'Area Servizi Tecnici e-mail: [m.marconi@comune.jesi.an.it](mailto:m.marconi@comune.jesi.an.it) pec: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it) Ing. Manuela Marconi (Responsabile Unico del Procedimento).

**10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** Ai sensi e per gli effetti del Decreto n.101/18 del 10/08/2018 e del Regolamento (UE) n. 2016/679 - GDPR si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla Stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge (vedi <http://www.comune.jesi.an.it>).

**11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO** Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Jesi e sul profilo del committente (<http://www.comune.jesi.an.it>).

Allegati:

- Fac-simile manifestazione di interesse e domanda d'uso (Allegato A).

Il Dirigente dell'Area  
Arch. Francesca Sorbatti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Manuela Marconi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*