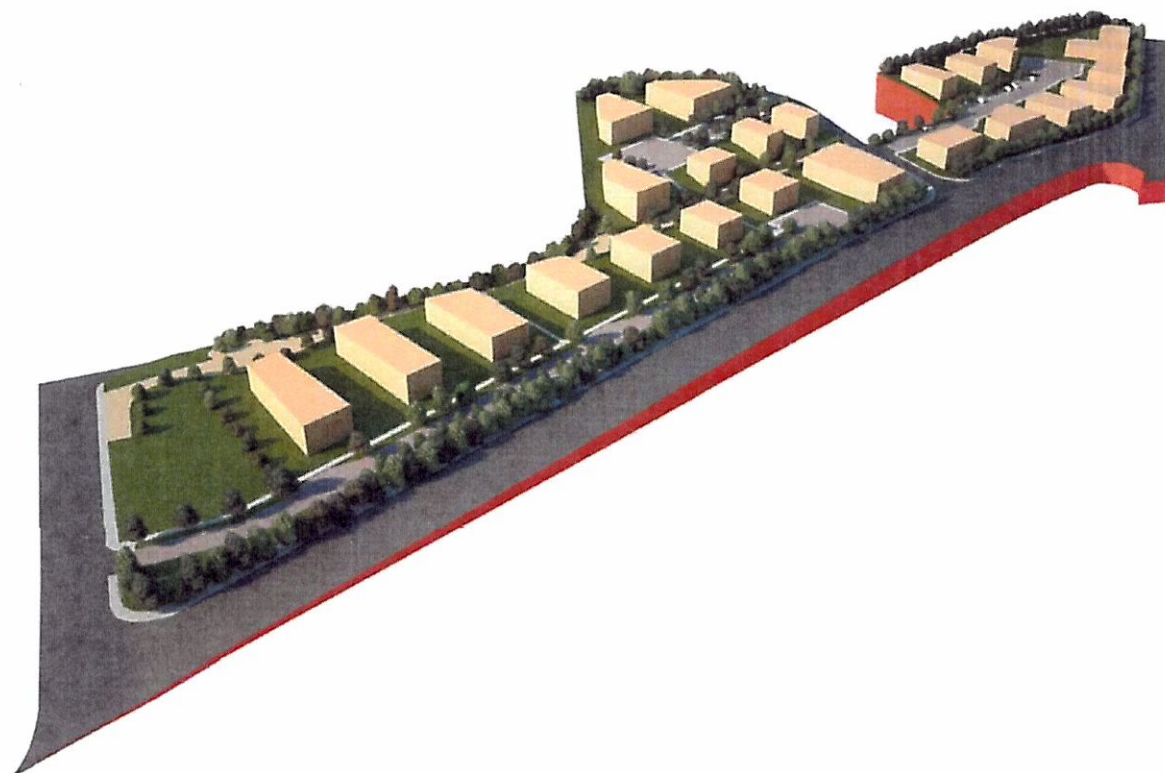


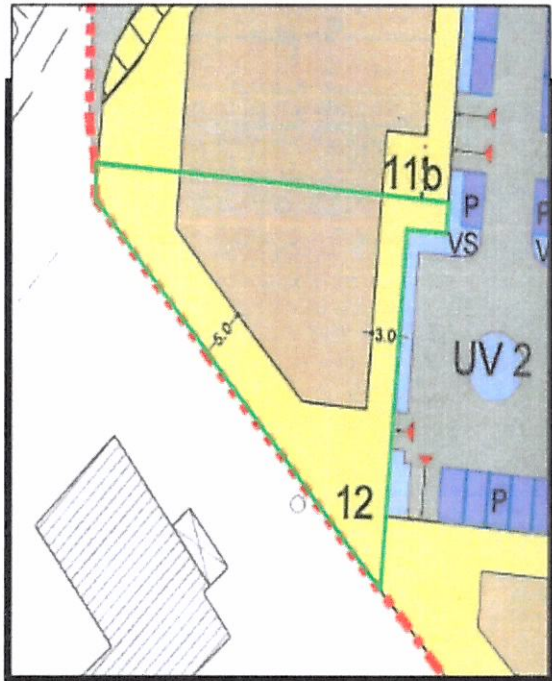


COMUNE DI JESI
P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

fascicolo di vendita

LOTTO 12





sup. fondiaria (da frazionare)	mq.	716,00
superficie utile lorda	mq.	397,38
superficie permeabile	50% sup. coperta	
H max	ml.	7,50
vegetazione	-	
recinzione	-	



Dati catastali

Foglio n. 48 - particella n.3371 (parte da frazionare) - Sup. 907,000 mq ca

Norme di riferimento

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

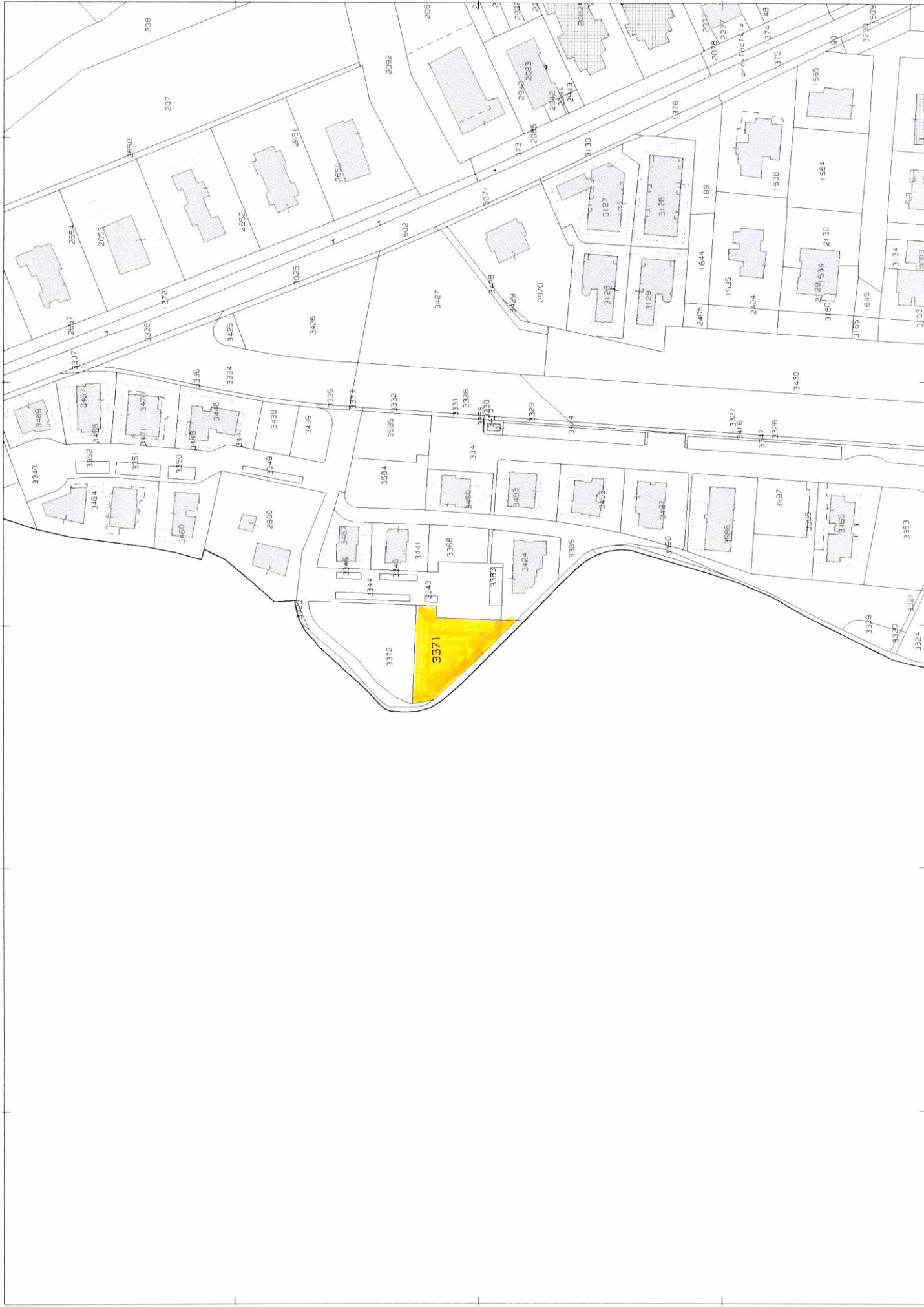
Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegate alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

Inquadramento di PRG

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, è equiparato alle zone omogenee di tipo B di cui all'art. 2 DM 1444/68.

Prezzo base d'asta

€. 260.000,00
(duecentosessantamila/00).



Comune: (AN) JESI
Foglio: 48
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica: T123411/2022
10-Gen-2022 11:56:48

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2022

 Immobile di catasto terreni  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2022
Dati identificativi: Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 48 Particella 3371
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 5,39
agrario Euro 4,68
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 907 m²
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> **Dati identificativi**
Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 48 Particella 3371
FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**
Redditi: dominicale Euro 5,39
agrario Euro 4,68
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 907 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**
Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 - ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 20/12/2021