

COMUNE DI JESI
APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO PREVALENTEMENTE AGRICOLO

fascicolo di vendita
LOTTO 7



Premessa

Il lotto in oggetto consiste in un appezzamento di terreno agricolo situato nel Comune di Jesi in una zona a ridosso della periferia del centro urbano.

Descrizione

Il bene posto in vendita ricade all'interno del territorio comunale del Comune di Jesi, in via Viola (vicinanze Via Coppi), indirettamente servito dalla stessa; trattasi di terreno ad uso prevalentemente agricolo, acclive con pendenze mediamente non superiori al 5 %, esposto a Sud.

Dati Catastali

- Foglio 63	Particella 96	Superficie	24528 mq
- Foglio 63	Particella 210	Superficie	34967 mq
- Foglio 63	Particella 1180	Superficie	1745 mq
- Foglio 63	Particella 1181	Superficie	580 mq

TOTALE 61820 mq pari a 6,1820 Ha

Inquadramento Urbanistico

Si fa rimando al CDU allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando di vendita.

Al bene, nello stato di fatto in cui si trova, è stato attribuito un valore complessivo pari ad **€247.000,00** (Euro duecentoquarantasettemila/00), corrispondente al prezzo base d'asta.

Allegati

- Stralcio planimetrico PRG vigente;
- Ortofotocarta;
- Visure catastali;
- Stralcio planimetrico catastale;
- Documentazione fotografica;
- Certificato di Destinazione Urbanistica.

(NB I documenti non sono in scala)

STRALCIO PLANIMETRICO PRG VIGENTE



ORTOFOTOCARTA





Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.11

Segue

Visura n.: T83542 Pag: 32

Totale: Superficie 84,49 Redditi: Dominicale Euro 52,75 Agrario Euro 43,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

R.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI
1	PERCESSIONI S.R.L. con sede in JESI RETTIFICA D'INTEGRAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/04/2004 Valmax. 14.674,12000 in atti dal 09/08/2004 (protocollo n. 430056970) Registro n. 173384 Le gande: DATI DERIVANTI DA: FORICLUZZI Sede: ANCONA Registrazione: Sede: MOD. UNICO 94/73-01 CONFERIM. ANNUL KIS.	02292770424*	(1) Provved. per la

9. Immobili sit nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Data	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	63	210		-	E08 CO MISTO	3 49 67		Dominicale Euro 45,15	Agrario Euro 10,84	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2007 n. 1067 12/008 in atti del 19/02/2008 (protocollo n. 430037088) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annodazione Rettifica
2	63	1180		-	E08 CO MISTO	17 45		Euro 2,25	Euro 0,54	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2007 n. 1067 12/008 in atti del 19/02/2008 (protocollo n. 430037088) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annodazione Rettifica
3	63	1181		-	E08 CO MISTO	05 80		Euro 0,75	Euro 0,18	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2007 n. 58639 12/007 in atti del 22/11/2007 (protocollo n. 430173111) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annodazione Rettifica

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' e rideterminazione redditi a seguito istanza di annotare la presentata per variazioni effettuate ai sensi del d. l. 03/10/2006 n. 262 - (rif. prot. an0173111 del 10/10/06/07)

Nota: in corso con prot. AN0128042/2008 del 16/06/2008

*Codice Fiscale Valmax in Anagrafe Invenita



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2014 - Ora: 16:32:12

Segue

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014

Visura n.: T83542 Pag: 40

13. Immobili situi nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie (mq)	Id. cat.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	63	96		-	BOSCO MISTO	2 45 28			Dominiab Euro 31,67	Agroab Euro 7,60
									VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2007 n. 1067 12/008 in atti del 19/02/2008 (protocollo n. AN0037068) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annotazione Rettifica

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualità e rideterminazione redditi a seguito istanza di autotutela presentata per variazioni effettuate ai sensi del d. l.
03/10/2006 n. 262 - G.F. prot. an0173111 del 01/06/07)

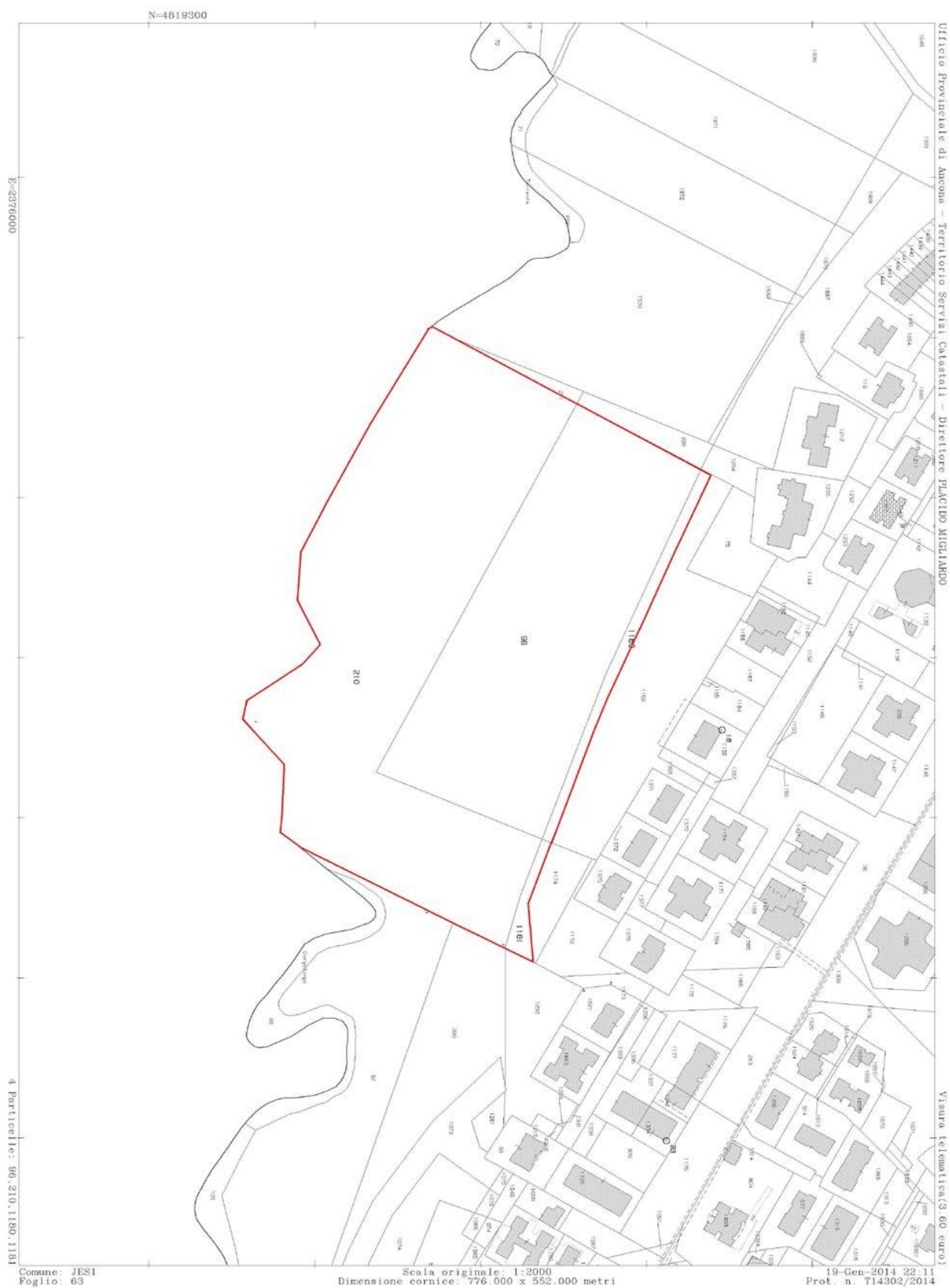
Notifica: in corso con prot. AN0128042/2008 del 16/06/2008

Interistazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	PERCESSIONI S.R.L. con sede in JESI DATI DERIVANTI DA RETTIFICA D'INTERISTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/04/2004 BORICOLUZZA, Sede: ANCONA, Iscrizione: Sede: TRASO, 94.73.04 CONF. IN SOC. ANNUAL. IN	02392270434*	(1) Proprietà per la (2) Proprietà n. AN0102494 (partecollo n. AN0082004) (partecollo n. AN0102494) (partecollo n. AN0102494) (partecollo n. AN0102494)

* Codice Fiscale Valutare in Anagrafe Informatica

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 - Fax 0731538392 - C.F. e P.I. 00135880425

Pratica n°2014/268
Riscontro al prot. n°2014/37179

l.bori

Certificato di Destinazione Urbanistica D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

**AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE**



- VISTA la richiesta presentata da Colocci Claudio, tecnico incaicato a PROGETTOJESI srl, in data 19/08/2014 n°2014/37179 di protocollo diretta ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;

- VISTA la Determina Dirigenziale n. 288 del 26/03/2013 di delega funzioni al responsabile del Servizio;

- VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- CHE l'area sita in Jesi evidenziata nella planimetria allegata al presente certificato, descritta al C.T. del Comune di Jesi come di seguito specificato:

Foglio	Numero	Sub
63	96	
63	210	
63	1180	
63	1181	

è individuata

a) nel P.R.G. vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°227 del 19/12/2008 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°2 del 15/01/2009 e con Delibera del Consiglio Comunale n°140 del 26/06/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°78 del 20/08/2009 e successive varianti:

- parte in territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA)

- parte in Area TR3 Corridoio ecologico (art. 51 delle NTA)

- residui in ambito S "servizi e attrezzature" (art. 61 delle NTA) - Area S2 "Fasce ambientali, paesaggistiche e di arredo" (art. 65 delle NTA)

Parte dell'area ricade in "Dissesto in territorio rurale TR4.1 e in territorio urbano" Area TR4.1b (a pericolosità media) (art. 56 delle NTA e residui di area in Versanti (art. 53 delle NTA)

Parte dell'area è soggetta a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (derivante da ex L. n. 431/85)

b) il sopracitato articolo 39 è interessato dalla Variante parziale al PRG, adottata con deliberazione del C.C. n. 94 del 19.06.2014

Ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG vigente la classificazione "TR1-TR3" corrisponde alla zona omogenea "E" di cui ex art. 2 del Decreto interministeriale n. 1444/68.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Jesi, li 29/08/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Leonardo Boria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simone Messersi