



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

2 appartamenti in Corso Matteotti n. 92
catasto fabbricati: fg. 66 n. 122 sub 12 (appartamento al 1° piano) e sub 13 (app. 2° piano)
sup. 146 mq circa complessivi
zona PRG TE1.3

RELAZIONE DI STIMA

I due appartamenti sono ubicati in un edificio sito in centro nei pressi dell'Arco Clementino.

L'edificio è composto da tre piani: il piano terra è occupato da negozi di proprietà privata, gli altri due piani sono di proprietà comunale e sono destinati ad abitazione. L'appartamento sito al primo piano è accessibile sia dalla scala condominiale che da una scala secondaria.

L'edificio ha una struttura portante in muratura, i solai e la copertura sono realizzati con travi e filetti in legno con pianellato di laterizio. Il manto di copertura è in coppi.

Complessivamente i due appartamenti non hanno finiture di pregio, il loro grado di conservazione è insoddisfacente in quanto sono necessari interventi di consolidamento soprattutto in corrispondenza del vano scala, inoltre la copertura dovrà essere rivista per eliminare le infiltrazioni presenti in alcuni punti al 2° piano. Pur in presenza di tali deficienze manutentive, era stato fissato un valore di stima di € 200.000,00 complessivi in considerazione della buona posizione dei due appartamenti. Tale valore, essendo andate deserte sia l'asta del gennaio 2019 che quella del 24/08/2020, è stato abbassato del 20% in applicazione dell'art. 10 del nuovo regolamento per le compravendite immobiliari approvato con delibera di C.C. n. 109/2018.

Di conseguenza il valore a base d'asta attuale è di € 160.000,00

Jesi, 27/08/2020

ing. Daniele Giampieretti