

# ALIQUOTE TASI 2018

Delibera del Consiglio Comunale n. 158 del 18 dicembre 2017

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTATO TASI	SCADENZA PAGAMENTO
<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b> , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	<b>Imposta soppressa per legge</b>			
<b>Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	3,0‰	(*)	3958	Acconto 18/06/2018 Saldo 17/12/2018
<b>Abitazione</b> con relative pertinenze (limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) <b>posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	<b>Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale (art. 6.B del Regolamento comunale IUC)</b>			
<b>Casa coniugale</b> , assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	<b>Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale</b>			
Unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	<b>Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale</b>			
Unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari</b> , anche a prescindere dalla residenza anagrafica.	<b>Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale</b>			
Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal <b>personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate</b> e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	<b>Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale</b>			
<b>Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali</b> come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture del 22.04.2008.	<b>Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale</b>			
<b>Immobili del gruppo catastale A che non siano abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenza di abitazioni principali.</b>	0,0‰	-	-	-
<b>Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero</b> ed iscritti all'AIRE.	0,0‰	-	-	-
Una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai <b>cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</b> ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	<b>Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale</b>			
<b>Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP</b> (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica).	0,0‰	-	-	-

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTATO TASI	SCADENZA PAGAMENTO
<b>Abitazioni concesse in uso gratuito</b> a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	<b>0,0‰</b>	-	-	-
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (immobili di cat. D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità).	<b>0,0‰</b>	-	-	-
<b>Aree fabbricabili.</b>	<b>0,0‰</b>	-	-	-
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>2,5‰</b>	-	<b>3961</b>	<b>Acconto 18/06/2018</b> <b>Saldo 17/12/2018</b>
<b>Fabbricati del gruppo catastale D</b> (eccetto D10).	<b>2,5‰</b>	-	<b>3961</b>	<b>Acconto 18/06/2018</b> <b>Saldo 17/12/2018</b>
<b>Fabbricati del gruppo catastale B e categorie C1, C3, C4 e C5.</b>	<b>2,5‰</b>	-	<b>3961</b>	<b>Acconto 18/06/2018</b> <b>Saldo 17/12/2018</b>
<b>Terreni agricoli.</b>	<b>Esclusi per legge</b>			
<b>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola.</b>	<b>Esclusi per legge</b>			

(\*) Per tutte le categorie di immobili a cui si applica l'aliquota del 3,0 per mille sono stabilite le seguenti detrazioni:

Rendita catastale (abitazione + pertinenze)	Detrazione
Fino a € 450,00	€ 100,00
Da € 450,01 a € 550,00	€ 75,00
Da € 550,01 a € 700,00	€ 50,00
Da € 700,01 a € 850,00	€ 25,00
Oltre € 850,00	€ 0,00

La detrazione è **unica** e non si applica per scaglioni di rendita, va **rapportata alla quota di possesso** ed al periodo dell'anno in cui l'utilizzo dell'immobile è tale da rendere applicabile la suddetta aliquota.

#### **ESEMPIO DI CALCOLO TASI DI UN FABBRICATO CAT. C/1 CONCESSO IN LOCAZIONE**

Rendita catastale	Rivalutazione del 5% (si rivaluta la rendita del 5%)	Base imponibile (si calcola moltiplicando la rendita rivalutata per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria) (**)	Calcolo TASI (si moltiplica la base imponibile per l'aliquota deliberata per il tipo di immobile)
<b>€ 2.000,00</b>	$€ 2.000,00 \times 1,05 = € 2.100,00$	$€ 2.100,00 \times 55 = € 115.500,00$	$€ 115.500,00 \times 2,50‰ =$
<b>TASI complessivamente dovuta</b>			<b>€ 288,75</b>
<b>TASI a carico del PROPRIETARIO (90%)</b>			<b>€ 260,00 (arrot.)</b>
<b>TASI a carico dell'OCCUPANTE (10%)</b>			<b>€ 29,00 (arrot.)</b>

(\*\*) **Moltiplicatori per categorie catastali:**

- 160 per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e categorie catastali C/2, C/6, C/7;
- 140 per i fabbricati gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5;
- 80 per i fabbricati categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati gruppo catastale D (escluso D/5);
- 55 per i fabbricati categoria catastale C/1;