

VERBALE DI GARA PER "IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PALASPORT "E. TRICCOLI" VIA TABANO – 1° STRALCIO" - CIG 6838817252 - CUP G44H14001350005

Riferimenti:

- 1 Determinazione a contrattare del Dirigente Area Servizi Tecnici n. 1241 del 20.10.2016 per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;
- 2 lettera di invito a gara pec prot. n. 59817 del 20.10.2016;
- 3 Entità dell'appalto: importo lavori a base d'asta € 114.136,31 di cui € 2.198,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta il tutto al netto dell'I.V.A.;
- 4 Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi.

L'anno 2016 il giorno 03 (tre) del mese di Novembre alle ore 11,45 in una sala della Residenza Municipale posta in Jesi - Piazza Indipendenza n. 1, si riunisce, in seduta pubblica, il seggio di gara, nominato con Determinazione del Dirigente Area Servizi Tecnici n. 1296 del 03.11.2016 e così composto:

Arch. Francesca Sorbatti – Presidente e Dirigente Area Servizi Tecnici;

Ing. Giacomo Cesaretti – Componente;

Geom. Ezio Giaccaglia - Componente.

Verbalizza la Dott.ssa Barbara Bocci, del Servizio Gare, Contratti e Segreteria Legale del Comune di Jesi.

Nessuno è presente per le ditte partecipanti.

Il Presidente dà atto che sono stati invitati n. 11 (undici) operatori economici come risulta agli atti dell'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento e che nei termini hanno presentato il plico per la partecipazione alla gara gli operatori invitati di seguito elencati:

- 1) FR COSTRUZIONI SRL, pervenuto in data 02.11.2016, assunto al prot. n. 61884/02.11.2016;
- 2) SARDELLINI COSTRUZIONI SRL, pervenuto in data 02.11.2016, assunto al prot. n. 61885/02.11.2016;

3) TECNORESINA VERNICI SRL, pervenuto in data 02.11.2016, assunto al prot. n. 61968/02.11.2016;

4) ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL, pervenuto in data 02.11.2016, assunto al prot. n. 61971/02.11.2016;

5) ISOMEK SRL, pervenuto in data 02.11.2016, assunto al prot. n. 61973/02.11.2016;

e che gli stessi sono stati conservati e custoditi in una stanza presso l'Area Servizi Tecnici in armadio chiuso a chiave.

I componenti del Seggio di gara, preso atto dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 che in relazione alle stesse non sussistono le cause di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e all'art. 51 c.p.c. e che gli stessi non versano in una situazione di conflitto di interessi come definita dall'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

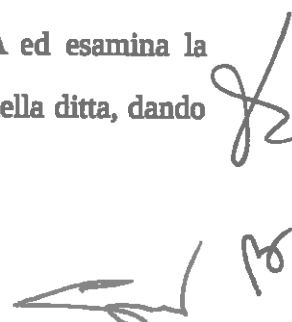
Quindi, dopo averne accertata l'integrità, il Presidente numera i n. 5 (cinque) plichi, pervenuti nei termini e con le modalità prescritte nella lettera di invito come di seguito indicato in base all'ordine di arrivo degli stessi:

- 1) FR COSTRUZIONI SRL;
- 2) SARDELLINI COSTRUZIONI SRL;
- 3) TECNORESINA VERNICI SRL;
- 4) ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL;
- 5) ISOMEK SRL.

Preliminarmente, visto l'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di gara effettua il sorteggio del coefficiente di cui alla lettera e) del predetto comma 2: si dà atto che viene estratto il coefficiente 1.

Quindi, dopo averne accertata la regolare sigillatura e l'integrità, procede all'apertura dei suddetti plichi.

Viene aperto il plico n. 1 della ditta FR COSTRUZIONI SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta, dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.



Viene aperto il **plico n. 2** della Ditta SARDELLINI COSTRUZIONI SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il **plico n. 3** della Ditta TECNORESINA VERNICI SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

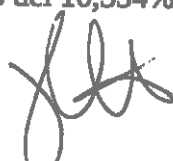
Viene aperto il **plico n. 4** della Ditta ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Viene aperto il **plico n. 5** della Ditta ISOMEK SRL. Il Seggio di gara accerta che al suo interno sono presenti la busta "A - Documentazione Amministrativa" e la busta "B - Offerta Economica" entrambe regolarmente sigillate. Il Seggio di gara apre la Busta A ed esamina la documentazione amministrativa presentata al fine di decidere sulla ammissibilità della ditta dando atto che la stessa risulta regolare e completa. Pertanto la Ditta viene **AMMESSA**.

Si procede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, al fine di determinare la soglia di anomalia in base alla quale valutare la congruità delle offerte, al sorteggio di uno dei metodi indicati nelle lettere da a) a e) del predetto comma 2. Viene estratta la lettera "C", il Presidente del Seggio di gara dà quindi atto che per il calcolo della soglia di anomalia verrà applicata la seguente formula: **"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento"**.

Il Seggio di gara apre le buste delle offerte economiche delle Ditte ammesse, dando lettura dei ribassi da ciascuna ditta offerti:

- 1) FR COSTRUZIONI SRL offre il ribasso del 36,20%;
- 2) SARDELLINI COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso del 10,334%;



- 3) TECNORESINA VERNICI SRL, offre il ribasso del 31,66%;
- 4) ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL, offre il ribasso dell' 11,00%;
- 5) ISOMEK SRL offre il ribasso dell'8,55%;

Si da pertanto la seguente graduatoria provvisoria:

Ditta	ribasso percentuale
FR COSTRUZIONI SRL	36,20
TECNORESINA VERNICI SRL	31,66
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	11,00
SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	10,334
ISOMEK SRL	8,55

A questo punto si provvede al calcolo della soglia di anomalia sulla base della suddetta formula che risulta pari a 23,46%.

Pertanto, vista la graduatoria provvisoria, risultano superiori alla suddetta soglia, e quindi anormalmente basse, le offerte delle ditte FR COSTRUZIONI SRL e TECNORESINA VERNICI SRL.

Il Seggio di gara dispone che vengano richieste alle predette ditte, contemporaneamente, le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti di cui all'art. 97, co.5, del D.Lgs. 50/2016 e rinvia a successiva seduta riservata, nella quale dovranno essere esaminate le spiegazioni che eventualmente perverranno, e alla conseguente seduta pubblica per gli adempimenti conseguenti, nella data che verrà successivamente fissata e comunicata ai concorrenti.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Francesca Sorbatti

I COMPONENTI:

Giacomo Cesaretti

Ezio Giaccaglia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Barbara Bocci

