

ALLEGATO A

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE – APPROVAZIONE CRITERI

1.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 90 della Legge 289 del 27 dicembre 2002, dell'art. 19 della L.R. n. 5 del 2 aprile 2012, degli art. 15 e 16 del Regolamento regionale n.4 del 7 agosto 2013 e dell'art. 22 del Regolamento comunale di settore, possono fare richiesta di gestione dell'impianto sportivo in questione con annesso servizio bar e dell'adiacente parco, le Società e Associazioni Sportive dilettantistiche, le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di promozione sportiva e discipline sportive associate che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

E' richiesta, in tal senso, l'attestazione di una esperienza di almeno tre anni maturata, nell'arco dell'ultimo quinquennio, nella gestione di impianti sportivi.

Lo Statuto o l'atto costitutivo degli organismi di cui sopra deve prevedere:

- assenza di finalità di lucro;
- democraticità della struttura;
- elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti;
- obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico finanziario.

Sono escluse dalla partecipazione alla procedura le Società e le Associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'art. 6 della L.14/12/2000 n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Una Commissione appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 procederà all'esame delle offerte in base ai seguenti criteri di valutazione qui di seguito dettagliatamente specificati:

Criteri di valutazione		
A	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto	15
B	Esperienza nella gestione impianti sportivi	20
C	Qualificazione istruttori/allenatori	5
D	Livello attività svolta	5
E	Attività in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	5
F	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	15
G	Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	5
H	Progetto di gestione	20

I	Costituzione raggruppamento per la gestione congiunta	5
L	Valore economico dell'offerta	5
	Totale	100

2.INDIVIDUAZIONE DEGLI ONERI GESTIONALI A CARICO DEL GESTORE

Per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie per Stadio e Antistadio comunali si fa riferimento al disciplinare tecnico in allegato sub B1.

Per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie del parco si fa riferimento al disciplinare tecnico in allegato sub B2.

3. INTROTI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario ha diritto ai proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe per l'uso dell'impianto sportivo.

L'oggetto dell'affidamento comprende, altresì, la gestione del bar, situato all'interno dell'impianto nonché la gestione degli spazi pubblicitari in sede fissa.

Il concessionario ha diritto, altresì, al corrispettivo erogato dal Comune nella misura di € 50.000,00 (Iva compresa) – importo soggetto a ribasso in sede di gara.

Il canone annuo di concessione risulta stabilito in € 1.586,00 (Iva compresa)

5. INDAGINE DI MERCATO

La procedura negoziata è preceduta da indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti". La durata della pubblicazione è stabilita per un periodo minimo identificabile in quindici giorni.