

## **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

### **AUMENTO ONERI URBANIZZAZIONE**

**Anno 2012: nuove tariffe, adeguate ai reali costi delle opere di urbanizzazione.**

**AUMENTO CONSISTENTE, DOPO CHE PER DIVERSI ANNI LA REGIONE NON AVEVA ADEGUATO LE TARIFFE.**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Regolamento oneri urbanizzazione

## **AUMENTO ONERI URBANIZZAZIONE**

**Anni 2013-2014**

**PROVVEDIMENTI COMUNALI PER ATTENUARE L'IMPATTO DEGLI  
AUMENTI, CON GRADUAZIONE NEI 5 ANNI CONSENTITI E RIDUZIONI  
MIRATE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELL'ESISTENTE**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Regolamento oneri urbanizzazione

**Anno 2016**

**2 soli tipi di intervento:**

- 1- NUOVI VOLUMI**
- 2- RECUPERO VOLUMI ESISTENTI**

**Tariffe diversificate  
per nuove costruzioni  
e recupero dell'esistente**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Regolamento oneri urbanizzazione

## **RIDUZIONI MIRATE PER RECUPERO DELL'ESISTENTE (non consumo di suolo)**

**CENTRO STORICO: - 40% SUL COSTO BASE + ULTERIORE RIDUZIONE 40%**

**ZONE DI COMPLETAMENTO : - 20% + ULTERIORE 20% IN ALCUNI CASI**

**TERRITORIO RURALE: - 40 % SU AMPLIAMENTI**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Monetizzazione standard

## **MONETIZZAZIONE STANDARD**

**Imposta anche dal "Piano Casa"**

**2 riduzioni mirate delle tariffe: anni 2013-2014**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Monetizzazione standard

## **MONETIZZAZIONE STANDARD**

**Anno 2013: riduzione lineare + ulteriore riduzione mirata (50%) per centro storico ed attività economiche**



## **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

### **AUMENTO ONERI URBANIZZAZIONE**

**Anno 2012: nuove tariffe, adeguate ai reali costi delle opere di urbanizzazione.**

**AUMENTO CONSISTENTE, DOPO CHE PER DIVERSI ANNI LA REGIONE NON AVEVA ADEGUATO LE TARIFFE.**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Regolamento oneri urbanizzazione

## **AUMENTO ONERI URBANIZZAZIONE**

**Anni 2013-2014**

**PROVVEDIMENTI COMUNALI PER ATTENUARE L'IMPATTO DEGLI  
AUMENTI, CON GRADUAZIONE NEI 5 ANNI CONSENTITI E RIDUZIONI  
MIRATE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELL'ESISTENTE**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Regolamento oneri urbanizzazione

**Anno 2016**

**2 soli tipi di intervento:**

- 1- NUOVI VOLUMI**
- 2- RECUPERO VOLUMI ESISTENTI**

**Tariffe diversificate  
per nuove costruzioni  
e recupero dell'esistente**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Regolamento oneri urbanizzazione

## **RIDUZIONI MIRATE PER RECUPERO DELL'ESISTENTE (non consumo di suolo)**

**CENTRO STORICO: - 40% SUL COSTO BASE + ULTERIORE RIDUZIONE 40%**

**ZONE DI COMPLETAMENTO : - 20% + ULTERIORE 20% IN ALCUNI CASI**

**TERRITORIO RURALE: - 40 % SU AMPLIAMENTI**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Monetizzazione standard

## **MONETIZZAZIONE STANDARD**

**Imposta anche dal "Piano Casa"**

**2 riduzioni mirate delle tariffe: anni 2013-2014**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Monetizzazione standard

## **MONETIZZAZIONE STANDARD**

**Anno 2013: riduzione lineare + ulteriore riduzione mirata (50%) per centro storico ed attività economiche**



# **Semplificazione e razionalizzazione contributo di costruzione**

Monetizzazione standard

## **MONETIZZAZIONE STANDARD**

**Anno 2014: ulteriore riduzione per il riuso di fabbricati esistenti mediante variazione d'uso**

**Riuso residenziale - 10%**

**Riuso per attività economiche - 20%**