



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425



BENI MOBILI PRESENTI ALL'INTERNO
DELL'APPARTAMENTO DI VIA I MAGGIO
(EREDITÀ DANIELA CESARINI)

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

IL TECNICO

ing. Daniele Giampieretti

Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 - Fax 0731538328 - C.F. e P.I. 00135880425

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI Ufficio Patrimonio

**OGGETTO: STIMA DEI BENI MOBILI PRESENTI ALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE
SITA IN VIA I MAGGIO**

I beni oggetto di valutazione sono quelli facenti parte dell'eredità Cesarini già inventariati con verbale n. 111/2014 del 25/02/2014 e presenti all'interno dell'unità immobiliare sita in via I Maggio distinta al catasto fabbricati al foglio 64 mappale 358 sub 42.

I beni sono elencati negli allegati e suddivisi secondo le seguenti categorie:

- A - mobilio
- B - quadri e stampe
- C - apparecchiature elettroniche, macchine fotografiche, ecc.
- D - altro.

Il mobilio risulta essere di valore limitato: nella sua totalità è costituito da pezzi di arredo anni '80 - '90 senza particolari caratteristiche di pregio, il suo valore sul mercato è limitato in quanto si tratta di materiale non nuovo e non sufficientemente datato da poter essere inserito nel settore del cosiddetto modernariato; di solito questo tipo di mobilio viene venduto in "conto vendita" presso i negozi che trattano materiale di seconda mano.

A ulteriore conferma del valore limitato del mobilio oggetto di stima basta tener presente che è facilmente reperibile mobilio nuovo a basso costo presso la grande distribuzione (ad es. IKEA ed altre similari catene).

Anche i pezzi di maggior valore, ovvero la cucina componibile completa di elettrodomestici alla quale in sede di inventario era stato assegnato un valore di € 2.000,00, è in realtà di difficile vendita, si tratta in effetti di materiale di seconda mano che occorrerà smontare e rimontare con gli inconvenienti che inevitabilmente ne conseguono; altresì gli elettrodomestici stessi, pur funzionanti, non sono quelli di ultima generazione a basso consumo (classe A) che è possibile reperire sul mercato con offerte vantaggiose presso le grandi catene di distribuzione.

Analogo discorso può essere fatto per le apparecchiature elettroniche presenti: TV, stereo, macchine fotografiche, PC. In questo genere di prodotti siamo in presenza di un'obsolescenza ancora più marcata con nuovi prodotti lanciati sul mercato a seguito dell'evoluzione costante della tecnologia. Il materiale presente quindi difficilmente può ancora avere un suo mercato e di conseguenza il valore attribuibile è molto limitato.

I quadri e le stampe presenti complessivamente non hanno grande valore, ivi compresi anche i tre acquerelli a firma di Giuliani dato che siamo in presenza di un pittore locale

abbastanza noto in zona ma certamente non di rilievo nazionale e con una produzione molto vasta ed inflazionata.

Il restante materiale è di natura eterogenea: sono compresi posate, biancheria, ecc. In larga parte è materiale di scarso valore, la biancheria, essendo usata, è difficilmente commerciabile, discorso diverso per le pellicce che possono avere un loro valore anche se limitato dato che non si tratta di pellicce di pregio.

Complessivamente abbiamo:

	Valore di stima
A - mobilio	€ 2.725,00
B - quadri e stampe	€ 790,00
C - apparecchiature elettr., ecc.	€ 725,00
D - altro	€ 585,00
TOTALE	€ 4.825,00

Jesi, 16/03/2016

Ingegnere
Istruttore direttivo tecnico
ing. **Daniela GIAMPIERETTI**
ing. Daniela Giampieretti
Ingegnere Prov. Ancona 4510

Si allegano gli elenchi dei beni con l'indicazione del valore indicativo riportato in sede di inventario (ove presente) e il valore finale assegnato in sede di perizia e documentazione fotografica a corredo.

CUCINA
Descrizione
Cucina
n. 4 sg
Tavolo
n. 4 se
Lavatri
SALA
Portav
Portaon
Libreria
Piantar
Mobile
n. 2 po
Divano
Tavolir
CORRI
Appenc
n. 2 far
BAGNO
mobile
Scarpie
STUDI
Poltron
Sedile i
n. 6 me
n. 2 sed
Lampad
Armadi
Mobile
Divano
CAMEL
Lampad
Specchi
Letto m
comodir

A - MOBILI

CUCINA	Inventario	Stima
Descrizione		
Cucina componibile compresi elettrodomestici	€ 2.000,00	€ 1.400,00
n. 4 sgabelli in legno	€ 20,00	€ 20,00
Tavolo quadrato in legno con piano in vetro	€ 70,00	€ 70,00
n. 4 sedie con struttura in metallo e rivestimento in tessuto	€ 40,00	€ 40,00
Lavatrice Ariston	€ 70,00	€ 50,00
SALA/INGRESSO		
Portavaso a tre piedi	€ 10,00	€ 10,00
Portaombrelli in ottone	€ 10,00	€ 10,00
Libreria in legno nobilitato noce a sei sportelli	€ 250,00	€ 300,00
Piantana in ottone	€ 10,00	€ 5,00
Mobile basso in legno nobilitato noce	€ 70,00	€ 80,00
n. 2 poltrone in tessuto verde	€ 50,00	€ 50,00
Divano a tre posti	€ 150,00	€ 100,00
Tavolinetto basso in vetro	€ 30,00	€ 30,00
CORRIDOIO		
Appendiabiti in legno	€ 10,00	€ 0,00
n. 2 faretti	€ 2,00	€ 0,00
BAGNO DI SERVIZIO		
mobile in melaminico bianco a 3 sportelli	€ 10,00	€ 5,00
Scarpiera in metallo verniciato bianco	€ 10,00	€ 5,00
STUDIO		
Poltroncina su ruote	€ 10,00	€ 10,00
Sedile in metallo	€ 5,00	€ 5,00
n. 6 mensole in melaminico	€ 35,00	€ 0,00
n. 2 sedie in legno	€ 10,00	€ 10,00
Lampadario in metallo	€ 10,00	€ 10,00
Armadio in legno povero a 2 ante e cassettone	€ 100,00	€ 100,00
Mobile in legno povero a 2 sportelli	€ 30,00	€ 30,00
Divano a due posti in tessuto	€ 15,00	€ 15,00
CAMERA MATRIMONIALE		
Lampadario in vetro satinato	€ 10,00	€ 10,00
Specchio rettangolare con cornice in legno	€ 15,00	€ 10,00
Letto matrimoniale in bambù con materasso e rete e 2 comodini	€ 100,00	€ 100,00



DS

Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

Poltroncina in tessuto	€ 15,00	€ 15,00
CAMERETTA		
Letto in metallo verniciato con rete e materasso	€ 30,00	€ 20,00
Comodino in melaminico	€ 10,00	€ 5,00
Comò a 4 cassetti in melaminico bianco	€ 40,00	€ 20,00
Specchio rettangolare	€ 15,00	€ 10,00
Mobiletto basso a 2 sportelli in melaminico bianco	€ 40,00	€ 20,00
Armadio in melaminico a 12 sportelli	€ 250,00	€ 50,00
Lampadario in vetro bianco	€ 10,00	€ 10,00
SOFFITTA		
Divano a 2 posti in tessuto a quadri	€ 30,00	€ 20,00
2 poltroncine in tessuto	€ 20,00	€ 10,00
Carrello in legno		€ 10,00
Mobiletto in melaminico		€ 10,00
Carrello portatelevisore		€ 0,00
Tavolinetto in legno		€ 10,00
Mobiletto in legno		€ 10,00
Tavolinetto rotondo		€ 10,00
Libreria in melaminico		€ 10,00
Mobiletto in legno verniciato		€ 10,00
Portabiti in legno		€ 5,00
Poltroncina su ruote in tessuto rosso		€ 5,00
TOTALE	€ 3.612,00	€ 2.735,00

Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

Descrizio
CUCINA
Disegno r
SALA/IN
n. 3 perga
n. 7 stamp
n. 3 acqu
n. 2 diseg
n. 6 acqu
Grafica 1.
Olio su le
Ceramica
Acquerell
Acquerell
Acquerell
Grafica 3
Grafica 2
Acquafor
Disegno a
n. 8 foto c
CORRID
Stampe c
Acquafor
Acquafor
STUDIO
4 stampe
4 quadret
5 stampe
2 oli Atto
Olio su te
CAMER
5 stampe
5 stampe
4 disegni
Olio firm
Lastra in

B – quadri e stampe

Descrizione	Inventario	Stima
CUCINA		
Disegno raffigurante volto di ragazzo anno 1989	€ 5,00	€ 5,00
SALA/INGRESSO		
n. 3 pergamene egiziane con cornice	€ 15,00	€ 10,00
n. 7 stampe con cornice	€ 10,00	€ 10,00
n. 3 acquerelli Diego Piersantelli	€ 60,00	€ 50,00
n. 2 disegni a china Cerioni Gastone	€ 20,00	€ 10,00
n. 6 acquerelli ed 1 olio su tela (paesaggi)	€ 70,00	€ 50,00
Grafica 150/138 San Daniele	€ 10,00	€ 10,00
Olio su legno nero	€ 10,00	€ 10,00
Ceramica firma Diego 22	€ 10,00	€ 10,00
Acquerello Giuliani (spiaggia con barche)	€ 50,00	€ 100,00
Acquerello Giuliani (Porta Valle)	€ 50,00	€ 100,00
Acquerello Giuliani (vicoli San Pietro)	€ 50,00	€ 100,00
Grafica 360/660 Andrea Cangemi	€ 10,00	€ 10,00
Grafica 213/630 Logli	€ 10,00	€ 10,00
Acquaforte Piazza San Marco	€ 10,00	€ 10,00
Disegno a cera astratto	€ 5,00	€ 5,00
n. 8 foto color seppia	€ 5,00	€ 5,00
CORRIDOIO		
Stampe con caricature	€ 20,00	€ 10,00
Acquaforte a colori 320/410 Giorgio Bonpadre	€ 10,00	€ 10,00
Acquaforte bianco e nero 105/580	€ 10,00	€ 10,00
STUDIO		
4 stampe con vedute di Londra	€ 20,00	€ 10,00
4 quadretti su foglia d'oro	€ 40,00	€ 40,00
5 stampe con cornice	€ 25,00	€ 25,00
2 oli Attone Colocci	€ 20,00	€ 20,00
Olio su tela "Autunno" di Nicola Ciufici	€ 10,00	€ 10,00
CAMERA MATRIMONIALE		
5 stampe con cornice dorata	€ 25,00	€ 25,00
5 stampe disegni giapponesi	€ 25,00	€ 25,00
4 disegni pastello	€ 20,00	€ 20,00
Olio firma Di Pasquale	€ 10,00	€ 10,00
Lastra in argento firma Ottaviani	€ 50,00	€ 50,00



Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
 Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

CAMERETTA		
3 stampe personaggi africani	€ 15,00	€ 15,00
Stampa raffigurante il Che	€ 5,00	€ 5,00
TOTALE	€ 705,00	€ 790,00

Dott. Ing. Daniele CAMPIRETTI
 C. P. Ingegnere P. A. A. 310
M



CUCIN
 Descriz
 plafoni
 Lampar
 Televis
 n. 2 cas
 tovagli
 SALA/
 Impian
 registra
 Lettore
 Cuffia
 n. 2 di
 Decod
 Televis
 Videoc
 Macch
 Macch
 Macch
 Teleca
 Tubo c
 Tele c
 Flash
 n. 4 m
 Maccl
 Maccl
 Cinep
 Proiet
 STUI
 Letto
 Letto
 Cordl
 Lamp
 Lamp
 CAM

C- apparecchiature elettroniche, macchine fotografiche

€ 15,00
€ 5,00
790,00

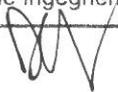
CUCINA	Inventario	Stima
Descrizione		
plafoniera	€ 5,00	€ 5,00
Lampadario in plastica	€ 10,00	€ 10,00
Televisore Samsung vecchio modello (CRT)	€ 0,00	€ 0,00
n. 2 casse per filodiffusione	€ 5,00	€ 0,00
tovaglie	€ 0,00	€ 5,00
SALA/INGRESSO		
Impianto stereo Sansui (amplificatore, sintonizzatore, registratore a cassette)	€ 50,00	€ 20,00
Lettore DVD Philips	€ 10,00	€ 10,00
Cuffia Sony	€ 5,00	€ 0,00
n. 2 diffusori Bose	€ 10,00	€ 10,00
Decoder Sky HD	€ 0,00	
Televisore Sharp 42"	€ 70,00	€ 70,00
Videocassette e audiocassette	€ 0,00	
Macchina fotografica Edixa TL e 3 teleobiettivi	€ 70,00	€ 70,00
Macchina fotografica Vitoret	€ 50,00	€ 50,00
Macchina fotografica Zeiss Ikon	€ 50,00	€ 50,00
Telecamera Samurai modello 4000ix	€ 50,00	€ 50,00
Tubo di estensione Vivitar	€ 20,00	€ 20,00
Tele converter Vivitar	€ 20,00	€ 20,00
Flash micro AG Ferrania	€ 10,00	€ 10,00
n. 4 macchine fotografiche con caricabatteria	€ 0,00	
Macchina fotografica subacquea	€ 0,00	
Macchina fotografica Olympus Kamedia	€ 50,00	€ 50,00
Cinepresa panasonic VX27	€ 70,00	€ 70,00
Proiettore Zeiss Ikon autofocus	€ 100,00	€ 100,00
STUDIO		
Lettore CD samsung MCD-MP67	€ 10,00	€ 0,00
Lettore DVD Philips	€ 15,00	€ 15,00
Cordless Panasonic	€ 5,00	€ 0,00
Lampada da tavolo con base in ceramica	€ 10,00	€ 10,00
Lampadario in metallo	€ 10,00	€ 10,00
CAMERA MATRIMONIALE		



Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

n. 2 lampade con base in ceramica celeste	€ 20,00	€ 20,00
Telefono cordless	€ 5,00	€ 0,00
sveglia	€ 2,00	€ 0,00
CAMERETTA		
6 telefono cellulari	€ 0,00	€ 0,00
Cordless Panasonic	€ 5,00	€ 0,00
Raccolta CD	€ 20,00	€ 0,00
SOFFITTA		
Lampada da terra		€ 5,00
Stufetta elettrica Ewt		€ 10,00
Televisore Nikkei vecchio modello		€ 0,00
Lettore DVD LG		€ 10,00
Cassa radio LG		€ 0,00
PC a torre con tastiera, monitro vecchio modello, mouse 3 casse		€ 10,00
Scanner LG		€ 5,00
stereo		€ 10,00
Stampante Epson		€ 0,00
TOTALE	€ 757,00	€ 725,00

Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310




Stampa stampante: Dott. Ing. Daniele Giampieretti, Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310

CUCIN
Descr
Taglier
n. 19 p
Piatti, j
n. 2 sca
tovagli
SALA/
Piatti d
Libri e
STUDI
Lampar
n. 3 fer
Tavola
CAME
Bianche
Pellicci
Pellicci
CAME
Collezi
bianche
n. 8 ten
SOFFIT
Portabo
Alari ed
Giochi c
riviste
poster
Bicchier

D - altro

€ 20,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 0,00
 € 5,00
 € 10,00
 € 0,00
 € 10,00
 € 0,00
 € 10,00
 € 5,00
 € 10,00
 € 0,00
 725,00

CUCINA	Inventario	Stima
Descrizione		
Tagliere in legno	€ 20,00	€ 5,00
n. 19 piatti da arredo	€ 50,00	€ 50,00
Piatti, posate, ecc.	€ 0,00	€ 5,00
n. 2 scalette in metallo	€ 0,00	€ 10,00
tovaglie	€ 0,00	€ 5,00
SALA/INGRESSO		
Piatti da portata, n. 2 servizi da tè ecc.	€ 100,00	€ 80,00
Libri e pubblicazioni varie	€ 30,00	€ 30,00
STUDIO		
Lampada da tavolo con base in ceramica	€ 10,00	€ 10,00
n. 3 ferri da stiro	€ 6,00	€ 5,00
Tavola da stiro pieghevole	€ 7,00	€ 5,00
CAMERA MATRIMONIALE		
Biancheria per la casa ed intima, abbigliamento uomo e donna	€ 0,00	€ 0,00
Pelliccia volpe	€ 200,00	€ 150,00
Pelliccia opossum	€ 200,00	€ 150,00
CAMERETTA		
Collezione di accendini	€ 20,00	€ 20,00
biancheria	€ 0,00	€ 0,00
n. 8 tende in tessuto per finestre e finestroni	€ 30,00	€ 15,00
SOFFITTA		
Portabombola De Longhi		€ 5,00
Alari ed accessori per il camino in ferro battuto		€ 20,00
Giochi da tavolo		€ 10,00
riviste		€ 0,00
poster		€ 0,00
Bicchieri e sottobicchieri, bandiere, suppellettili varie		€ 10,00
	€ 673,00	€ 585,00



Ing. Daniele GIAMPIERETTI
 Ingegnere Prov. Ancona 1310



CORRIDOIO



STUDIO



Dot. Ing. **Dante GIAMPIERETTI**
Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310



CAMERA MATRIMONIALE



CAMERETTA



Dott. Ing. Daniele GIAMPIERETTI
 Ordine Ingegneri Prov. Ancona 1310





V34

MODULO

chov. 2035/16

TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA

VERBALE DI ASSEVERAMENTO di perizia/traduzione

L'anno 2016 il giorno 17 del mese di MARZO nella Cancelleria del Tribunale di Ancona, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso

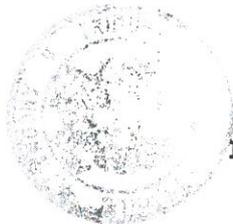
COGNOME E NOME	GIARPIERETTI DANIELE	
DATA E LUOGO DI NASCITA	JESI (AN) 21-6-1959	
RESIDENZA (Via/Piazza, n° civico, Città, CAP)	VIA GANDHI 2	60035 JESI (AN)
IDENTIFICATO MEDIANTE	C. IDENTITA'	NUMERO AR 4381055
RILASCIATO IL	13/06/2009	DA COMUNE DI JESI

Il quale dichiara di asseverare con giuramento l'allegata perizia/traduzione.

Ammonito ai sensi di legge, presta giuramento di rito, ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dr.ssa Cristiana BORDINI

NOTA BENE:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia/traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra

