

ALIQUOTE TASI 2016

Delibera del Consiglio Comunale n. 206 del 17 Dicembre 2014

| FATTISPECIE | ALIQUOTA | DETRAZIONI | CODICE TRIBUTATO TASI | SCADENZA PAGAMENTO |
|---|--|------------|-----------------------|--|
| Abitazioni principali e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7. | Imposta soppressa per legge | | | |
| Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7. | 3,0‰ | (*) | 3958 | Acconto 16/06/2016 Saldo 16/12/2016 |
| Abitazione con relative pertinenze (limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale (art. 6.B del Regolamento comunale IUC) | | | |
| Casa coniugale , assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | | |
| Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | | |
| Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari , anche a prescindere dalla residenza anagrafica. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | | |
| Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | | |
| Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture del 22.04.2008. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | | |
| Immobili del gruppo catastale A che non siano abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenza di abitazioni principali. | 0,0‰ | - | - | - |
| Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE. | 0,0‰ | - | - | - |
| Una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché pensionati nei rispettivi Paesi di residenza ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. | Imposta soppressa per equiparazione all'abitazione principale | | | |
| Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica). | 0,0‰ | - | - | - |

| FATTISPECIE | ALIQUOTA | DETRAZIONI | CODICE TRIBUTATO TASI | SCADENZA PAGAMENTO |
|--|--------------------------|------------|-----------------------|--|
| Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. | 0,0‰ | - | - | - |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (immobili di cat. D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità). | 0,0‰ | - | - | - |
| Aree fabbricabili. | 0,0‰ | - | - | - |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. | 2,5‰ | - | 3961 | Acconto 16/06/2016 Saldo 16/12/2016 |
| Fabbricati del gruppo catastale D (eccetto D10). | 2,5‰ | - | 3961 | Acconto 16/06/2016 Saldo 16/12/2016 |
| Fabbricati del gruppo catastale B e categorie C1, C3, C4 e C5. | 2,5‰ | - | 3961 | acconto 16/06/2016 saldo 16/12/2016 |
| Terreni agricoli. | Esclusi per legge | | | |
| Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola. | Esclusi per legge | | | |

(*) Per tutte le categorie di immobili a cui si applica l'aliquota del 3,0 per mille sono stabilite le seguenti detrazioni:

| Rendita catastale (abitazione + pertinenze) | Detrazione |
|---|------------|
| Fino a € 450,00 | € 100,00 |
| Da € 450,01 a € 550,00 | € 75,00 |
| Da € 550,01 a € 700,00 | € 50,00 |
| Da € 700,01 a € 850,00 | € 25,00 |
| Oltre € 850,00 | € 0,00 |

La detrazione è **unica** e non si applica per scaglioni di rendita, va **rapportata alla quota di possesso** ed al periodo dell'anno in cui l'utilizzo dell'immobile è tale da rendere applicabile la suddetta aliquota.

ESEMPIO DI CALCOLO TASI DI UN FABBRICATO CAT. C/1 CONCESSO IN LOCAZIONE

| Rendita catastale | Rivalutazione del 5% (si rivaluta la rendita del 5%) | Base imponibile (si calcola moltiplicando la rendita rivalutata per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria) (**) | Calcolo TASI (si moltiplica la base imponibile per l'aliquota deliberata per il tipo di immobile) |
|---|---|---|--|
| € 2.000,00 | $€ 2.000,00 \times 1,05 = € 2.100,00$ | $€ 2.100,00 \times 55 = € 115.500,00$ | $€ 115.500,00 \times 2,50‰ =$ |
| TASI complessivamente dovuta | | | € 288,75 |
| TASI a carico del PROPRIETARIO (90%) | | | € 260,00 (arrot.) |
| TASI a carico dell'OCCUPANTE (10%) | | | € 29,00 (arrot.) |

(**) **Moltiplicatori per categorie catastali:**

- 160 per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e categorie catastali C/2, C/6, C/7;
- 140 per i fabbricati gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5;
- 80 per i fabbricati categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati gruppo catastale D (escluso D/5);
- 55 per i fabbricati categoria catastale C/1;