



COMUNE DI JESI

Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425
P.E.C.: protocollo.comune.jesi@legalmail.it



SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP

email: sportellounico@comune.jesi.an.it

OGGETTO: LOCALI STORICI - LR 5 DEL 4 APRILE 2011 COME MODIFICATA DALLA L.R. 39 DEL 18 NOVEMBRE 2013 - “INTERVENTI REGIONALI PER IL SOSTEGNO E LA PROMOZIONE DI OSTERIE, LOCANDE, TAVERNE E SPACCI DI CAMPAGNA STORICI” - REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 DEL 2 MARZO 2015 “DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE ED IL CENSIMENTO DEI LOCALI STORICI”

IL DIRIGENTE

Con riferimento all'oggetto, si informa che la Regione Marche ha emanato in materia di Locali storici i seguenti atti normativi:

- L.R. n. 39 del 18 novembre 2013 di modifiche della legge regionale 4 aprile 2011, n. 5 “Interventi regionali per il sostegno e la promozione di osterie, locande taverne e spacci di campagna storici”;
- Regolamento regionale n. 2 del 2 marzo 2015 “Definizione dei criteri per l'individuazione ed il censimento dei locali storici”

La legge regionale n. 5 del 4 aprile 2011 come modificata dalla L.r., n. 39/2013 stabilisce:

Art. 1 - “Finalità”

comma 1 “La Regione promuove la conservazione e la valorizzazione dei pubblici esercizi indicati al comma 1 dell'art.2 in attività da almeno quaranta anni, che costituiscono una testimonianza storica e sociale per la comunità marchigiana”

Art. 2 - “Censimento e elenco regionale dei locali storici”

comma 1 “La Regione, per le finalità di cui all'articolo 1, individua i locali storici ...”

comma 3 “I Comuni e le associazioni aventi finalità di tutela del patrimonio culturale, turistico e sociale, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del regolamento indicato al comma 2, trasmettono alla Giunta regionale l'elenco degli esercizi indicati dalla presente legge ubicati nel proprio territorio secondo le modalità previste nel regolamento medesimo”

comma 5 “La Giunta Regionale istituisce, sulla base del censimento indicato al comma 3, l'elenco regionale dei locali storici e definisce i criteri e le modalità per la sua tenuta ed aggiornamento periodico”.

Il Regolamento regionale n. 2 del 02 marzo 2015 (BUR 12 marzo 2015 n. 22) stabilisce i criteri per l'individuazione ed il censimento dei locali storici. Nello specifico:

Art. 3 “Criteri per l'individuazione dei locali storici”

comma 1 “Ai fini dell'individuazione di cui all'articolo 2 della L.r. 5/2011, i locali storici devono risultare il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere sede della stessa tipologia di vendita o di somministrazione originaria;
- b) aver continuato ad avere lo stesso tipo di gestione;
- c) aver continuato a trattare il medesimo genere merceologico;



COMUNE DI JESI

Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425
P.E.C.: protocollo.comune.jesi@legalmail.it



SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP

email: sportellounico@comune.jesi.an.it

- d) non aver subito trasferimenti di sede fisica;
- e) aver mantenuto le caratteristiche originarie identificative dell'attività.

comma 3 “I requisiti di cui al comma 1 si considerano rispettati anche nel caso in cui:

- a) il locale abbia subito, nel corso del tempo, l'alternarsi di gestioni diverse, ma vi sia sempre svolta l'attività originaria;
- b) il locale sia stato per alcuni periodi, o sia attualmente, chiuso al pubblico, purché l'attività originaria risulti essere stata svolta per almeno quarant'anni e prima della richiesta di riconoscimento torni a esservi esercitata;
- c) Vi siano ampliamenti, riduzioni o aggiornamenti dell'offerta merceologica che risultano tuttavia attinenti al genere già trattato e non variazioni dello stesso.

comma 5 “La continuità dell'attività nel medesimo locale con il mantenimento delle caratteristiche originarie di vendita o di somministrazione è attestata tramite produzione di idonea documentazione o tramite dichiarazione rilasciata da uno dei seguenti soggetti:

- a) Comune
- b) Camera di Commercio
- c) Enti o Associazioni pubbliche

Art. 4 “Criteri e modalità per il censimento dei locali storici”

comma 5 “Ai fini dell'aggiornamento periodico dell'elenco regionale di cui all'articolo 2, comma 5, della L.r. 5/2011, il Comune e le associazioni interessate provvedono con cadenza annuale all'aggiornamento e conseguente trasmissione dei loco elenchi, con la relativa documentazione. La trasmissione alla struttura regionale competente in materia di commercio. ... omissis sia su supporto cartaceo, sia su supporto informatico”.

Art. 5 “Norme transitorie”

comma 2 “non sussiste l'obbligo di trasmettere la documentazione di cui all'art. 4 commi 2 e 3 del regolamento, relativa al singolo locale storico, nel caso in cui sia stata interamente trasmessa sia su supporto cartaceo, sia su supporto informativo ai sensi del r.r. n. 6/2011”

comma 3 “La Giunta regionale istituisce l'elenco regionale dei locali storici di cui all'art. 2 comma 5 della L.r. 5/2011 come modificata dalla L.r. n. 30/2013 e ne definisce i criteri e le modalità per la tenuta e l'aggiornamento entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 1 del presente articolo”.

In relazione a quanto sopra:

AVVISA

Che entro il 7 settembre 2015 debbono essere presentate dagli aventi titolo le domande per l'individuazione dei locali storici da parte della Regione Marche.

LOCALI STORICI

Nella tipologia di locali storici sono ricompresi i pubblici esercizi, quali le osterie, le locande, le taverne, le botteghe e spacci di campagna storici la cui attività sia svolta come indicato all'art. 3 sopra riportato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE



COMUNE DI JESI

Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425
P.E.C.: protocollo.comune.jesi@legalmail.it



SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP

email: sportellounico@comune.jesi.an.it

La domanda deve essere redatta utilizzando l'apposito modulo allegato che dovrà essere debitamente compilato con tutte le informazioni richieste e la documentazione ivi prevista.

Il modello di domanda può essere scaricato unitamente alla normativa di riferimento, dal sito internet comunale all'indirizzo www.comune.jesi.an.it nella sezione avvisi.

La domanda dovrà contenere:

1. i dati anagrafici del titolare ed eventualmente, se in possesso, anche quelli dei precedenti proprietari;
2. la denominazione del locale storico e descrizione analitica dell'attività svolta;
3. la data di prima autorizzazione dell'attività storicamente significativa;
4. una descrizione delle eventuali connessioni dell'attività con attività culturali, tecniche, produttive e turistiche;
5. la documentazione attestante la continuità dell'attività per almeno quarant'anni;
6. ogni altra dichiarazione e attestazione significativa e utile per il riconoscimento.

Alla domanda dovrà essere allegato

7. La documentazione fotografica a colori che rappresenta in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività
8. L'elenco e la descrizione degli arredi e delle attrezzature, con allegata documentazione fotografica;
9. la planimetria dei locali e delle relative pertinenze, almeno in scala 1:50 o in alternativa copia fotostatica della piantina catastale dei locali;
10. gli atti o il riferimento ad atti di tutela e di menzione specifica o di protezione di cui all'[articolo 52 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42](#) (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'[articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137](#)), del locale ai fini della valorizzazione culturale, artistico-architettonica, edilizia, urbanistica e merceologica;
11. una relazione illustrativa contenente le caratteristiche del locale, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione delle sue caratteristiche con documentazione visiva, audiovisiva, cartacea e su supporto informatico, volta a testimoniare il rilievo e la permanenza nel tempo dell'impresa e del locale di riferimento.

La domanda, redatta sulla base del modulo allegato, è inoltrata sia su supporto cartaceo presentata presso l'ufficio protocollo del Comune di Jesi, sia in modalità telematica attraverso la spedizione di tutta la documentazione, in formato PDF, all'indirizzo: protocollo.comune.jesi@legalmail.it entro e non oltre il giorno **07/09/2015**. Per la data di ricevimento fa fede il timbro di arrivo all'ufficio protocollo del Comune di Jesi.

Le domande dovranno essere debitamente compilate, complete della documentazione indicata nel modulo ed inviate con le modalità descritte entro il termine sopra indicato, pena esclusione.

RINVIO

Il presente documento costituisce avviso per il termine di presentazione delle domande, mentre per quanto riguarda i criteri e le modalità di iscrizione nell'elenco regionale dei locali storici si rinvia integralmente alla normativa, ai regolamenti regionali e alle deliberazioni regionali richiamate in premessa.



COMUNE DI JESI

Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425
P.E.C.: protocollo.comune.jesi@legalmail.it



SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP

email: sportellounico@comune.jesi.an.it

INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Servizio Attività Produttive al seguente numero telefonico 0731/538284.

In allegato:
Schema di domanda

Jesi, 02/09/2015

IL DIRIGENTE
Area Servizi al Cittadino e alle Imprese
Dr. Mauro Torelli