



## AVVISO D'ASTA

### PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "AZIENDA AGRICOLA ARCAFELICE" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI JESI ED ALCUNI IMMOBILI E TERRENI CONNESSI, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' PROGETTOJESI S.R.L.

Il Comune di Jesi, in esecuzione della deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 26.02.2015 ed in virtù della delega prot.12731 del 10.03.2015 da parte della società Progettojesi s.r.l. e della delega prot. 17425 del 31.03.2015 della società agricola Arcafelice s.r.l.,

## RENDE NOTO

che il **giorno 14 maggio 2015 alle ore 10.00** presso la sede comunale di Piazza Indipendenza, 1 a Jesi, si terrà un'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni mobili ed immobili:

### **BENI IMMOBILI DI PROGETTOJESI S.R.L.**

Beni immobili di proprietà della società di cartolarizzazione Progettojesi s.r.l. e concessi in affitto alla società agricola Arcafelice s.r.l., identificati come segue:

Terreni	Ubicazione	Superficie Ha	Valore
LOTTO N. 1	ubicato a Jesi in C.da Montegranale	14,9344	€ 241.332,00
LOTTO N. 2	ubicato a Jesi in Via Minonna 75	58,5251	€ 945.736,00
LOTTO N. 3	ubicato a Jesi in Via Bagnatora	29,5152	€ 500.798,00
LOTTO N. 4	ubicato a S. M. Nuova Via Querciabella	60,2705	€ 973.941,00
	TOTALI	163,2452	€2.661.807,00

**Valore complessivo: euro 2.661.807,00** comprensivi di eventuali annessi rustici insistenti sui sopracitati terreni;



## **Identificativi catastali dei lotti sopra descritti**

### **LOTTO n. 1** – terreni situati nel Comune di Jesi in Contrada Montegrana

Foglio 92	particella 27	mq. 2770
Foglio 92	particella 28	mq. 11096
Foglio 92	particella 29	mq. 88188
Foglio 92	particella 30	mq. 930
Foglio 92	particella 31	mq. 1600
Foglio 92	particella 32	mq. 870
Foglio 93	particella 86	mq. 495
Foglio 93	particella 87	mq. 5940
Foglio 93	particella 88	mq. 10080
Foglio 93	particella 89	mq. 18090
Foglio 93	particella 121	mq. 685
Foglio 93	particella 156	mq. 8600

**SOMMANO** *mq. 149344* **Valore euro 241.332,00**

### **LOTTO n. 2** – terreni situati nel Comune di Jesi in Via Minonna, 75

Foglio 102	particella 14	mq. 20080
Foglio 102	particella 18	mq. 19329
Foglio 102	particella 19	mq. 10300
Foglio 102	particella 20	mq. 7445
Foglio 102	particella 21	mq. 2420
Foglio 102	particella 22	mq. 23515
Foglio 102	particella 23	mq. 5712
Foglio 102	particella 27	mq. 1906
Foglio 102	particella 37	mq. 2580
Foglio 102	particella 44	mq. 60671
Foglio 102	particella 46	mq. 2300
Foglio 102	particella 47	mq. 6370
Foglio 102	particella 48	mq. 1722
Foglio 102	particella 49	mq. 970
Foglio 102	particella 50	mq. 32040
Foglio 102	particella 51	mq. 18677
Foglio 102	particella 57	mq. 68240
Foglio 102	particella 60	mq. 3874
Foglio 102	particella 67	mq. 1055
Foglio 102	particella 68	mq. 17355
Foglio 102	particella 69	mq. 8291
Foglio 102	particella 76	mq. 2532
Foglio 102	particella 80	mq. 26977
Foglio 103	particella 1	mq. 2620
Foglio 103	particella 3	mq. 4540



Foglio 103	particella 6	mq. 20300
Foglio 103	particella 8	mq. 3000
Foglio 103	particella 29	mq. 1430
Foglio 103	particella 53	mq. 5041
Foglio 103	particella 56	mq. 29830
Foglio 103	particella 57	mq. 13870
Foglio 103	particella 82	mq. 48909
Foglio 103	particella 83	mq. 247
Foglio 103	particella 84	mq. 21000
Foglio 103	particella 85	mq. 37044
Foglio 103	particella 86	mq. 24500
Foglio 103	particella 96	mq. 28559
<b>SOMMANO</b>	<b>mq. 585251</b>	<b>Valore euro 945.736,00</b>

**LOTTO n. 3** – terreni situati nel Comune di Jesi in Via Bagnatora

Foglio 93	particella 82	mq. 880
Foglio 93	particella 83	mq. 1980
Foglio 93	particella 84	mq. 28100
Foglio 93	particella 85	mq. 9080
Foglio 93	particella 117	mq. 8857
Foglio 93	particella 118	mq. 10
Foglio 93	particella 119	mq. 784
Foglio 93	particella 120	mq. 1069
Foglio 93	particella 134	mq. 1890
Foglio 93	particella 135	mq. 16550
Foglio 93	particella 136	mq. 2800
Foglio 93	particella 137	mq. 1350
Foglio 93	particella 138	mq. 15740
Foglio 93	particella 139	mq. 50260
Foglio 93	particella 140	mq. 7690
Foglio 93	particella 141	mq. 39395
Foglio 93	particella 142	mq. 11350
Foglio 93	particella 143	mq. 500
Foglio 93	particella 144	mq. 352
Foglio 93	particella 145	mq. 37210
Foglio 93	particella 153	mq. 13360
Foglio 93	particella 154	mq. 3390
Foglio 93	particella 176	mq. 6860
Foglio 93	particella 179	mq. 33380
Foglio 93	particella 180	mq. 2000
Foglio 93	particella 227	mq. 5
Foglio 93	particella 230	mq. 10
<b>SOMMANO</b>	<b>mq. 295152</b>	<b>Valore euro 500.798,00</b>



## **LOTTO n. 4** – terreni situati nel Comune di Santa Maria Nuova in Via Querciabella

Foglio 3	particella 8	mq. 2270
Foglio 3	particella 9	mq. 950
Foglio 3	particella 15	mq. 33297
Foglio 3	particella 16	mq. 17659
Foglio 3	particella 17	mq. 4921
Foglio 3	particella 18	mq. 1820
Foglio 3	particella 30	mq. 16673
Foglio 3	particella 31	mq. 73440
Foglio 3	particella 32	mq. 2020
Foglio 3	particella 33	mq. 5400
Foglio 3	particella 34	mq. 3300
Foglio 3	particella 35	mq. 910
Foglio 3	particella 36	mq. 14380
Foglio 3	particella 37	mq. 115
Foglio 3	particella 38	mq. 940
Foglio 3	particella 39	mq. 1430
Foglio 3	particella 40	mq. 855
Foglio 3	particella 41	mq. 1800
Foglio 3	particella 47	mq. 880
Foglio 3	particella 48	mq. 9980
Foglio 3	particella 49	mq. 5160
Foglio 3	particella 52	mq. 4860
Foglio 3	particella 55	mq. 95780
Foglio 3	particella 56	mq. 12060
Foglio 3	particella 57	mq. 5240
Foglio 3	particella 58	mq. 2140
Foglio 3	particella 59	mq. 2330
Foglio 3	particella 61	mq. 310
Foglio 3	particella 63	mq. 7400
Foglio 3	particella 64	mq. 1660
Foglio 3	particella 66	mq. 8460
Foglio 3	particella 67	mq. 9620
Foglio 3	particella 68	mq. 15940
Foglio 3	particella 69	mq. 10440
Foglio 3	particella 70	mq. 4290
Foglio 3	particella 71	mq. 30560
Foglio 3	particella 72	mq. 13870
Foglio 3	particella 73	mq. 4320
Foglio 3	particella 83	mq. 1730
Foglio 3	particella 89	mq. 1970
Foglio 3	particella 90	mq. 2560



Foglio 3	particella 92	mq. 16920
Foglio 3	particella 93	mq. 16940
Foglio 3	particella 106	mq. 44060
Foglio 3	particella 117	mq. 31363
Foglio 3	particella 119	mq. 3182
Foglio 3	particella 120	mq. 203
Foglio 3	particella 121	mq. 3011
Foglio 3	particella 123	mq. 5514
Foglio 3	particella 128	mq. 4600
Foglio 4	particella 75	mq. 1930
Foglio 4	particella 76	mq. 7372
Foglio 4	particella 79	mq. 2140
Foglio 4	particella 80	mq. 4400
Foglio 4	particella 118	mq. 1750
Foglio 4	particella 123	mq. 24153
Foglio 4	particella 195	mq. 1427
<b>SOMMANO</b>	<b>mq. 602705</b>	<b>Valore euro 973.941,00</b>

## **BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI JESI**

Immobili di proprietà del Comune di Jesi compresi nel compendio immobiliare sito in Jesi, via Minonna 75, composto da terreni agricoli e da una serie di fabbricati strumentali all'esercizio dell'azienda agricola ed identificati come segue:

- edifici censiti al catasto fabbricati del Comune di Jesi:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	rendita
102	103	1	Bene comune non censibile	
102	103	2	D10	€ 3.700,00
102	103	3	In corso di definizione	
102	103	5	D10	€ 674,00
102	133		D10	€ 898,00
102	125		D10	€ 3.304,00

Valore complessivo dei fabbricati: euro 262.228,00

- terreni circostanti gli edifici censiti al catasto terreni:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superf. m <sup>2</sup>	Reddito dom.	Reddito agr.
102	32	Seminativo	4	6.820	€ 31,70	€ 31,70
102	130	Seminativo	4	8.808	€ 40,94	€ 40,94
		Prato	1	7.412	€ 38,25	€ 15,31



102	126	Prato	1	3.365	€ 17,38	€ 6,95
102	134	Seminativo	4	10.635	€ 49,42	€ 49,42
		Uliveto	U	6.205	€ 36,85	€ 32,05
		Prato	1	4.644	€ 23,98	€ 9,59
102	45	Prato	1	15.763	€ 81,41	€ 32,56
		Prato arbor.	2	5.723	€ 11,82	€ 2,96
102	132	Seminativo	4	23.340	€ 108,49	€ 108,49
		Prato	1	4.295	€ 22,18	€ 8,87
102	124	Seminativo	4	1.249	€ 5,81	€ 5,81
		Prato	1	3.261	€ 16,84	€ 6,74
102	31	Seminativo	4	416	€ 1,93	€ 1,93
102	127	Seminativo	4	32.018	€ 148,82	€ 148,82
		Prato	1	4.727	€ 24,41	€ 9,77
TOTALE sup. (m <sup>2</sup> )				138.681		

Valore complessivo dei terreni: euro 187.217,00

**Il valore complessivo dei terreni e dei fabbricati ammonta ad euro 449.445,00**

### **BENI, SCORTE VIVE E MORTE DI ARCAFELICE S.R.L.**

Complesso aziendale Arcafelice s.r.l. **libero da debiti e crediti e senza il trasferimento del personale dipendente**, comprensivo delle attrezzature, delle scorte vive e morte e dei titoli PAC i cui valori sono i seguenti:

Scorte vive: euro 402.300,00

Macchine e attrezzature: euro 66.600,00

Rimanenze materie prime, scorte e prodotti finiti: euro 180.000,00

Titoli PAC: euro 155.700,00

**Il valore complessivo è di euro 804.600,00**

Data la variabilità della consistenza delle scorte e delle rimanenze, i valori indicati sono puramente indicativi, mentre il valore effettivo delle stesse sarà stimato in contraddittorio al momento del passaggio di proprietà.

### **VALORE A BASE D'ASTA**

Il prezzo posto a base d'asta è dato dal prezzo dei terreni di proprietà della società



Progettojesi s.r.l., dei terreni e fabbricati di proprietà del Comune di Jesi e delle attrezzature, beni, scorte vive e morte di proprietà della società agricola Arcafelice s.r.l. ed è determinato come segue:

- terreni di Progettojesi s.r.l. prezzo a base d'asta euro 2.661.807,00
- terreni e fabbricati Comune di Jesi prezzo a base d'asta euro 449.445,00
- scorte e rimanenze di Arcafelice s.r.l. prezzo a base d'asta euro 804.600,00

**Prezzo posto a base d'asta euro 3.915.852,00**

**(tremilioninovecentoquindicimilaottocentocinquantadue/00)**

## **1 - AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente gli immobili e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

I concorrenti riconoscono, per il solo fatto di partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato i beni e di conoscerli nella loro esatta consistenza e stato, sia per quanto attiene alla concreta situazione di conservazione dei manufatti esistenti, che in rapporto alla conformazione urbanistica dei luoghi ove insiste l'intero comparto.

**La completa descrizione dei beni posti all'asta è riportata nei fascicoli di vendita pubblicati sul sito web del Comune di Jesi [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it) e sul sito web della società Progettojesi s.r.l. [www.progettojesi.it](http://www.progettojesi.it)**

In ogni caso, la partecipazione alla gara implica il pieno riconoscimento e accettazione delle condizioni di fatto e di diritto dei beni, nonché delle possibilità tecniche e giuridiche di utilizzo degli stessi.

**La vendita viene effettuata in blocco per tutti i beni indicati nel presente bando e non saranno ammesse offerte parziali.**

**Saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta (non è prefissato alcun limite di aumento).**

I terreni di proprietà di Progettojesi s.r.l. come sopra individuati sono concessi in affitto alla società Arcafelice s.r.l. la quale recederà in tempi rapidi dai suddetti contratti di affitto, in caso di vendita a soggetti terzi. Il recesso avverrà in ogni caso entro la data di stipula della compravendita, dietro riconoscimento da parte di Progettojesi ad Arcafelice del valore per il mancato raccolto dei terreni stessi.

I titolari del diritto di prelazione, sulla base della miglior offerta avanzata al Comune



di Jesi ed alle medesime condizioni della procedura concorsuale esperita, potranno esercitare il proprio diritto nel termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione della proposta contrattuale.

Tale comunicazione verrà operata immediatamente dopo l'aggiudicazione. I titolari del diritto di prelazione non possono proporre modificazioni né integrazioni all'offerta.

Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta accettazione alcuna, decade ogni diritto di prelazione sui beni, e quindi l'aggiudicazione, ove intervenuta provvisoriamente, a favore di soggetto giuridico diverso dal titolare del diritto di prelazione, diverrà definitiva.

## **2 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati all'asta pubblica dovranno presentare offerta in carta bollata, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento offerto sul prezzo a base d'asta, redatta come da modello allegato al presente bando.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

**Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Jesi, Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) negli orari di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00**, in plico sigillato e portante all'esterno l'indicazione "Non aprire - Offerta asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare Arcafelice",

**entro le ore 13,00 del giorno 12 maggio 2015.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza.

È ammessa la consegna a mano.

Il plico dovrà contenere le seguenti buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

"A - Documentazione amministrativa"

"B - Offerta economica".



## La busta "A Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

a - **dichiarazione**, compilata su carta legale, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva (**allegato 1**), debitamente sottoscritta dall'offerente/legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R.n. 445/2000. **A pena di esclusione dalla gara**, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi.

La dichiarazione dovrà attestare:

a1 - di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

a2 - di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili ed i terreni;

### **a3 - per persone fisiche:**

che il concorrente è pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;

l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

### **a3 - per le imprese (persone giuridiche):**

**1.** L'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

Il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi; la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;

i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta e i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;



2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
4. l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
5. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
6. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **3), 4), 5) e 6)** dovranno essere rese nei confronti di: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

**b) ricevuta comprovante l'avvenuto deposito, a titolo di cauzione provvisoria, di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base d'asta** redatta alle condizioni dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, alternativamente:

- da bonifico presso il tesoriere del Comune di Jesi, Banca delle Marche IBAN:IT 68 F 06055 21205 000000016880 precisando nella causale che si tratta di cauzione provvisoria e gli estremi dell'asta pubblica;

- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 redatta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. nr. 163/2006. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione dovrà essere in ogni caso corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse



aggiudicatario.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita e sarà immediatamente restituita ai non aggiudicatari, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Si procederà all'escussione della cauzione del soggetto aggiudicatario qualora quest'ultimo non ottemperi all'impegno assunto con l'offerta.

**La busta "B Offerta economica", chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:**

- **L'offerta economica** compilata su carta legale in bollo (**allegato 2**) .

La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo che si intende offrire per l'acquisto.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e sottoscritta con firma leggibile apposta per esteso e corredata da valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, **a pena di esclusione.**

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate sottoposte a termini o in riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

### **3 - MODALITA' DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

Si procederà ad un unico esperimento senza offerta di miglioria con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il procedimento d'asta si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria dei beni. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Jesi, Piazza Matteotti, 1 60035 Jesi (AN) **il giorno 14 maggio 2015 alle ore 10.00.**

Potranno partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei soggetti offerenti, o soggetti dagli stessi delegati, dietro esibizione di idoneo e valido documento di riconoscimento.



La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, procederà:

- a) a verificare la correttezza formale dei plichi presentati e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dall'asta;
- b) all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa", verificando che gli offerenti abbiano prodotto tutta la documentazione richiesta dal presente bando;
- c) all'apertura della busta "B – Offerta" dei soggetti non esclusi dall'asta, redigendo la graduatoria delle offerte presentate;
- d) a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia offerto l'importo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

Nel caso di presentazione di più offerte valide, equivalenti e parimenti accettabili, si procederà nei modi previsti dall'art.77 del RD 23 maggio 1924 n.827 e cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che abbiano presentato offerte uguali. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta. In tal caso sarà preclusa la possibilità di esercitare eventuali diritti di prelazione.

**Il Comune di Jesi si riserva, per motivi di pubblico interesse, di revocare la procedura in oggetto senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo, salvo la restituzione del deposito cauzionale.**

Successivamente all'aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione sarà comunicato ai soggetti aventi diritto alla prelazione, che potranno esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dei beni alle medesime condizioni entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Trascorso tale termine senza che gli aventi diritto abbiano esercitato tale facoltà, l'aggiudicazione diventa definitiva.

Se invece dovesse essere esercitato il diritto di prelazione, l'aggiudicazione dell'asta sarà considerata decaduta, congiuntamente a tutte le obbligazioni derivanti dagli atti di gara.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alle verifiche prescritte dalla legge, che il Comune di Jesi effettuerà mediante acquisizione d'ufficio dei documenti, oltre che al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei titolari dello stesso. In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune di Jesi avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'ente derivanti dall'inadempimento.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per il Comune di Jesi e per le società Progettojesi s.r.l. ed Arcafelice s.r.l. allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i



provvedimenti di trasferimento definitivo della proprietà degli immobili.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta.

#### 4 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

**Il pagamento del prezzo di acquisto** dei beni da parte dell'aggiudicatario definitivo **avverrà al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita**, che dovrà essere effettuata entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dal Comune di Jesi e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto, la cauzione verrà restituita all'aggiudicatario provvisorio non appena il Comune di Jesi riceverà la comunicazione di esercizio della prelazione.

La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dopo l'approvazione del verbale di gara.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il relativo contratto di compravendita, che verrà rogato da notaio individuato dall'acquirente, a carico del quale sono poste tutte le spese contrattuali, compresi gli oneri connessi.

In caso di inadempienza relativamente alla stipula del contratto, la cauzione verrà incamerata ed il Comune di Jesi sarà libero di dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'inadempiente, fermo restando ogni diritto di risarcimento del danno subito.

#### 5 – INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Per eventuali informazioni o sopralluoghi agli immobili oggetto d'asta, i soggetti interessati potranno:

- Scaricare il presente bando, completo degli allegati e della documentazione costituente il fascicolo di vendita dal sito web istituzionale del Comune di Jesi: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it) e dal sito web della società Progettojesi s.r.l.: [www.progettojesi.it](http://www.progettojesi.it) ;
- Rivolgersi agli uffici della società Progettojesi s.r.l. dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 sia telefonicamente (0731 59322) o tramite e-mail [info@progettojesi.it](mailto:info@progettojesi.it)



- Rivolgersi agli uffici comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 – 13.00 e martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 18.00 telefonicamente (0731 538271 – 0731 538260) o tramite e mail [ufficio.ragioneria@comune.jesi.an.it](mailto:ufficio.ragioneria@comune.jesi.an.it)

## 6 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Jesi per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

## 7 – PUBBLICITA'

Il presente bando viene pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Jesi [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it) e nel sito della società Progettojesi s.r.l. [www.progettojesi.it](http://www.progettojesi.it) ove sono disponibili i modelli per partecipare all'asta e tutta la documentazione inerente gli immobili posti in vendita.

## 8 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente bando è competente il Foro di Ancona.

## 9 - ALTRE INFORMAZIONI



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425



Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Eventuali richieste di chiarimento in relazione al presente bando potranno essere formulate via pec al seguente indirizzo: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it) **entro il giorno 8 maggio 2015.**

Le risposte ad eventuali richieste di chiarimento saranno pubblicate sul sito internet: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie Dott. Gianluca della Bella

Jesi, 8 aprile 2015

IL DIRIGENTE  
AREA RISORSE FINANZIARIE  
Dott. Gianluca della Bella