



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

DESCRIZIONE

negozio via N. Sauro 9

catasto urbano foglio 69 mappale 365 sub. 1 – 2

destinazione urbanistica TE1.7

L'unità immobiliare è al piano terra dell'edificio di via Nazario Sauro, immediatamente a ridosso del centro storico che ospita il mercato coperto. Catastralmente è descritta al foglio n. 69 mappale n. 365 sub 1 e 2 con una superficie complessiva di 109 mq.

La planimetria catastale è in corso di aggiornamento come riportato sull'allegato.

Secondo il piano urbanistico vigente è situata in zona TE1.7 (edifici di valore storico al di fuori del centro storico).

L'unità immobiliare è parte di un edificio storico adibito a mercato la cui realizzazione risale al XIX secolo, ha struttura portante in muratura con solaio di copertura in travi e filetti in legno.

Oltre all'ingresso su via N. Sauro, l'unità immobiliare si affaccia sulla retrostante via Mercantini, posta ad un livello inferiore.

All'interno si ha un locale vendita, la zona cucina, due sale ristorante, dispensa e servizi igienici. Gli ambienti sono comunicanti con altri locali, sempre a servizio del ristorante-pizzeria, ma non di proprietà comunale.

L'immobile è stato dichiarato di interesse storico-culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ed è stata acquisita la relativa autorizzazione a vendere.

L'immobile è attualmente locato con destinazione commerciale e laboratorio, è stato oggetto di opere di rinnovo in epoca recente per cui lo stato di manutenzione è buono.

Al momento risulta locato con canone di locazione pari ad € 442,00 mensili.

Si assume una valutazione di € 240.000,00.

