



## COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

### DESCRIZIONE

negozio corso Matteotti n. 32

Dati catastali:

fg. 68 n. 121 sub 8 - 9 (piano terra)

sup. 77 mq

Zona PRG TE1.2.

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un edificio storico in corso Matteotti 32.

Catastalmente è descritta al catasto fabbricati al foglio 68 mappale 121 sub 8 e 9 con una superficie complessiva di 77 mq.

La destinazione urbanistica, secondo il piano vigente, è TE1.2 (centro storico rinascimentale), attualmente è locato come negozio con un canone mensile di circa € 1.530,00.

Il negozio è sito al piano terra di un edificio con struttura portante in muratura la cui costruzione risale al XIX secolo, ha due accessi su Corso Matteotti e tre finestre lungo via Giorgini. L'unità immobiliare gode di ottima posizione commerciale e si trova in buono stato di manutenzione. All'interno la pianta è a forma rettangolare e, oltre alla zona commerciale, ospita anche camerini, un bagno e un soppalco accessibile da scala interna metallica.

L'immobile è stato dichiarato di interesse storico-culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ed è stata acquisita la relativa autorizzazione a vendere.

Si assume un valore pari ad € 220.000,00.