

COMUNE DI JESI
APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO PREVALENTEMENTE AGRICOLO

fascicolo di vendita
LOTTO 4



di terreno agricolo, attraversato da un fosso demaniale, situato nel
ola.

Descrizione

Il bene posto in vendita ricade all'interno del territorio comunale del Comune di Jesi, in via Bagnatora, direttamente servito dalla stessa; trattasi di terreno ad uso agricolo, acclive con pendenze mediamente superiori al 10%, esposto a Ovest.

Dati Catastali

- Foglio 93	Particella 82	Superficie	880 mq
- Foglio 93	Particella 83	Superficie	1980 mq
- Foglio 93	Particella 84	Superficie	28100 mq
- Foglio 93	Particella 85	Superficie	9080 mq
- Foglio 93	Particella 117	Superficie	8857 mq
- Foglio 93	Particella 118	Superficie	10 mq
- Foglio 93	Particella 119	Superficie	784 mq
- Foglio 93	Particella 120	Superficie	1069 mq
- Foglio 93	Particella 134	Superficie	1890 mq
- Foglio 93	Particella 135	Superficie	16550 mq
- Foglio 93	Particella 136	Superficie	2800 mq
- Foglio 93	Particella 137	Superficie	1350 mq
- Foglio 93	Particella 138	Superficie	15740 mq
- Foglio 93	Particella 139	Superficie	50260 mq
- Foglio 93	Particella 140	Superficie	7690 mq
- Foglio 93	Particella 141	Superficie	39395 mq
- Foglio 93	Particella 142	Superficie	11350 mq
- Foglio 93	Particella 143	Superficie	500 mq
- Foglio 93	Particella 144	Superficie	352 mq
- Foglio 93	Particella 145	Superficie	37210 mq
- Foglio 93	Particella 153	Superficie	13360 mq
- Foglio 93	Particella 154	Superficie	3390 mq
- Foglio 93	Particella 176	Superficie	6860 mq
- Foglio 93	Particella 179	Superficie	33380 mq
- Foglio 93	Particella 180	Superficie	2000 mq
- Foglio 93	Particella 227	Superficie	5 mq
- Foglio 93	Particella 230	Superficie	10 mq

TOTALE 295.152 mq pari a 29,5152 Ha

Inquadramento Urbanistico

Si fa rimando al CDU allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando di vendita.

Al bene, nello stato di fatto in cui si trova, è stato attribuito un valore complessivo pari ad **€556.443,00** (Euro cinquecentocinquantaseimilaquattrocentoquarantatre/00).

Allegati

- Stralcio planimetrico PRG vigente;
- Ortofotocarta;
- Visure catastali;
- Stralcio planimetrico catastale;
- Documentazione fotografica;
- Certificato di Destinazione Urbanistica.

(NB I documenti non sono in scala)



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

ANIMETRICO PRG VIGENTE





PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

RTOFOTOCARTA

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)



Data: 18/08/2014 - Ora: 16:32:10

Segue

Visura n.: T83542 Pag: 16

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Immobile 13: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 0746,76 Redditi: Dominicale Euro 344,14 Agrario Euro 336,70

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATA AGROGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	PROCESSIONI S.R.L. con sede in JESI	02292270424	(1) Esenzione per l'a
DA II DECRETI	RETTIFICA D'INTEGRAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/06/2006 Valore n. 14531,12000 in atti del 04/08/2006 (per protocollo n. A30098093) Registro n. 173384 Es gada:		
	ECORICOLUZZI Sda: ANCONA Es gada: nazione: Sda: TEASC 5973,00 CENFER IN ECC. ANNUL MIS		

7. Immobili situati nel Comune di JESI (Codice E388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Poz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Data	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	93	82		-	SEMINAT IVO	4	08 80	00	Agario	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10578 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. protocollo n. A300267778) TRASMISSIONE DATI AGFA AI SENSI DEL IL 3 10.2006 N. 262	Annotazione
2	93	83		-	SEMINAT IVO	4	19 80	00	Agario	Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 69908 1/2007 in atti del 12/03/2007 (p. protocollo n. A30026363) TRASMISSIONE DATI AGFA AI SENSI DEL IL 3 10.2006 N. 262	Annotazione
3	93	84		-	SEMINAT IVO	4	2 81	00	Agario	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10579 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. protocollo n. A300267779) TRASMISSIONE DATI AGFA AI SENSI DEL IL 3 10.2006 N. 262	Annotazione

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

Seg

Data: 18/08/2014 - Ora: 16:32:10

Visura n.: T83542 Pag: 17

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

4	93	55	-	SEMPRAT IVO	4		90	50	Euro 42,20	Euro 42,20	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 69969 1/2007 in atti del 12/12/2007 (p. retocollo n. 120322007) TEASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione
5	93	117	-	SEMPRAT IVO	4		88	57	Euro 41,17	Euro 41,17	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 69974 1/2007 in atti del 12/12/2007 (p. retocollo n. 120322007) TEASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione
6	93	118	-	SEMPRAT IVO	4		00	10	Euro 0,05 L. 90	Euro 0,05 L. 90	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 114981 in atti del 09/03/1986	Annotazione
7	93	119	AA	PRATO	1		07	00	Euro 1,45	Euro 1,45	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 25437 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. retocollo n. 090322007) TEASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRET O 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
8	93	120	AB	FABBE RUBALE			00	54				Annotazione
9	93	134	AA	PRATO	1		08	00	Euro 1,65	Euro 1,65	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 25438 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. retocollo n. 090322007) TEASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRET O 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO MISTO	1		02	00	Euro 0,26	Euro 0,26		
			AC	SEMPRAT IVO	5		00	69	Euro 0,27	Euro 0,27		
			AA	PRATO	1		06	00	Euro 3,10	Euro 3,10		
			AB	BOSCO MISTO	1		09	00	Euro 1,16	Euro 0,28		
			AC	PASCOLO	2		03	90	Euro 0,36	Euro 0,16		

* Codice Fiscale Unificato - Ancona - Territorio

5

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.10

Visura n.: T83542 Pag: 18

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

10	93	135		AA	FRATO	1	1	61	49		Euro 63,40	Euro 33,36	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 28448 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. A00080814) TRASMISSIONE DATI AISI INI DEL DECRET 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
11	93	136		AB	BOS CO MISTO	1		04	01		Euro 0,52	Euro 0,12		Annotazione
				-	SEMI RAT IVO	4		28	00		Euro 13,01	Euro 13,01	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. protocollo n. A00086562) VARIAZIONE III CULTURA	Annotazione
12	93	137		AA	FRATO	1		07	27		Euro 3,78	Euro 1,50	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 28449 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. A00080816) TRASMISSIONE DATI AISI INI DEL DECRET 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	BOS CO MISTO	1		06	23		Euro 0,80	Euro 0,19		
13	93	138		AA	FRATO	1	1	53	39		Euro 79,22	Euro 31,69	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 28450 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. A00080817) TRASMISSIONE DATI AISI INI DEL DECRET 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	BOS CO MISTO	1		04	01		Euro 0,52	Euro 0,12		
14	93	139		-	SEMI RAT IVO	4	5	02	60		Euro 233,61	Euro 233,61	Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 69978 1/2007 in atti del 12/03/2007 (p. protocollo n. A00326393) TRASMISSIONE DATI AGEA AISI INI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione
15	93	140		AA	SEMI RAT IVO	4		76	43		Euro 35,53	Euro 35,53	Tabella di variazione del 14/03/2011 n. 10584 1/2011 in atti del 14/03/2011 (p. protocollo n. A00367784) TRASMISSIONE DATI AGEA AISI INI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotazione

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

5

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.10

Visura n.: T83542 Pag: 19

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

				AE	ULIVETO			00	47		Euro 0,28	Euro 0,24		Annotazione
16	93	141		AA	FERTO	1	3	B0	92		Euro 196,73	Euro 76,69	Tabella di variazione del 09/03/2007 n. 28453 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. protocollo n. AF0080820) TEAS MIS SIO RE DATI AI SENSI DEL DE CRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	
				AB	FERTO ABBON- E FERTO IVO	2		13	03		Euro 2,69	Euro 0,67		
17	93	142		-	SEMINAT IVO	4	1	16	50		Euro 54,15	Euro 54,15	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. protocollo n. AF0086562) VARIAZIONE III COLTURA.	Annotazione
18	93	143		AA	SEMINAT IVO	4		00	19		Euro 0,09	Euro 0,09	Tabella di variazione del 14/11/2011 n. 10585 1/2011 in atti del 14/11/2011 (p. protocollo n. AF00267765) TEAS MIS SIO RE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N° 262	Annotazione
				AB	PASCULO ARE	2		04	B1		Euro 0,50	Euro 0,30		
19	93	144		-	SEMINAT IVO	4		03	52		Euro 1,64	Euro 1,64	Tabella di variazione del 12/07/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. protocollo n. AF0086562) VARIAZIONE III COLTURA.	Annotazione
20	93	145		-	SEMINAT IVO	4	3	72	10		Euro 172,96 L. 334 E90	Euro 172,96 L. 334 E90	VARIAZIONE DUFFICIO del 05/06/1980 n. 2761 in atti del 09/03/1983	
21	93	153		-	SEMINAT IVO	4	1	33	60		Euro 62,10	Euro 62,10	Tabella di variazione del 12/11/2007 n. 69981 1/2007 in atti del 12/11/2007 (p. protocollo n. AF00326396) TEAS MIS SIO RE DATI AGEA AI SENSI DEL IL 3 10 2006 N° 262	Annotazione

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

၆၀၁

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.10

Visura n.: T83542 Pag: 20

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

	22	23	154		-	SEMINAT TVO	4	33	90		Euro 15,76	Euro 15,76	Tabella di variazione del 1/2007 n. 69982 1/2007 in atti del 12/12/2007 (p. retrocollo n. 1) AF0036397) TEAS MESIORE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotatione
23	93	176			-	SEMINAT TVO	4	68	60		Euro 31,89	Euro 31,89	Tabella di variazione del 1/2011 n. 10588 1/2011 in atti del 14/12/2011 (p. retrocollo n. 1) AF00267786) TEAS MESIORE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotatione
24	93	179			-	SEMINAT TVO	4	3	33	80	Euro 155,15	Euro 155,15	Tabella di variazione del 1/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. retrocollo n. 1) AF0006562) VARIAZIONE III CULTURA	Annotatione
25	93	180			-	SEMINAT TVO	4	20	00		Euro 9,30	Euro 9,30	Tabella di variazione del 1/2005 n. 4190 1/2005 in atti del 12/07/2005 (p. retrocollo n. 1) AF0006562) VARIAZIONE III CULTURA	Annotatione
26	93	227			-	SEMINAT TVO	4	00	05		Euro 0,02 L. 45	Euro 0,02 L. 45	FEASIONAMENTO n. 114981 in atti del 09/01/1986	Annotatione
27	93	230			-	AREA RUBALE		00	10				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/2009 n. 5981 1/2009 in atti del 09/02/2009 (p. retrocollo n. 1) AF0214315)	Annotatione
28	102	14			-	SEMINAT TVO	4	2	00	80	Euro 93,33	Euro 93,33	Tabella di variazione del 1/2011 n. 10657 1/2011 in atti del 14/12/2011 (p. retrocollo n. 1) AF00267857) TEAS MESIORE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotatione
29	102	18			-	SEMINAT TVO	4	1	93	29	Euro 89,84	Euro 89,84	Tabella di variazione del 1/2011 n. 10658 1/2011 in atti del 14/12/2011 (p. retrocollo n. 1) AF00267858) TEAS MESIORE DATI AGEA AI SEI/SSI DEL IL 3 10 2006 N. 262	Annotatione

*Codine Frase Validato in Anagrafe Inibitoria

5

Data: 18/08/2014 - Ora: 16.32.11

Visura n.: T83542 Pag: 31

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2014



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio
Servizi Catastali

Totale: Superficie 8518,44 Redditi: Dominicale Euro 3.746,36 Agrario Euro 3.047,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI AGRARI	CODICE FISCALE	DIRETTORE RESPONSABILE
1	PROTEZIONE S.R.L. con sede in VERI RISTORANTE DI PROTEZIONE ALL'ATTUALITÀ del 04/08/2004 (partecipa n. 173384 E) RICICLOZZI S.p.A. ANCONA Partecipazione S.p.A. TRASC. 94730 C/CIFER. IN SC. ANNUL. RIS	02192270434*	(*) Esente per l.a.

3. Immobili siti nel Comune di JESI (Cofice E388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Pozz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Datata.	Rendimento		Dati derivati ch.	Dati ulteriori
						La sica		Dominale	Agroto		
1	53	38		AA	SEMINAT IVO	1	03 00	Euro 2,63	Euro 1,86	Tabella divisione del 09/03/2007 n. 27531 1/2007 in atti del 09/03/2007 (p. retro-colle n. AL90079744) TEAS MMSIO RE DATI AISER I DEL DE CRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	FRATO ABBOR	1	02 00	Euro 0,62	Euro 0,12		
				AC	CARRETO	2	00 30	Euro 0,08	Euro 0,05		
2	53	223		-	SEMINAT IVO	3	70 80	Euro 42,05 L. EL 420	Euro 36,57 L. 70 B00	Inventario meccanografico del 16/02/976	
3	53	796		-	SEMINAT IVO	1	08 39	Euro 7,37	Euro 5,20	VARIANTE D'UFFICIO del 14/10/98 n. 1808 1/2010 in atti del 20/04/2010 (p. retro-colle n. AL90078332) n. 1104180	Annotazione

Immole 1: Amotazione: variazione colurale ex d.l.n. 262/06 - qualità` dichiarata o parificata a colura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Ammortamento: di immobile: migliore precisione di superficie

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

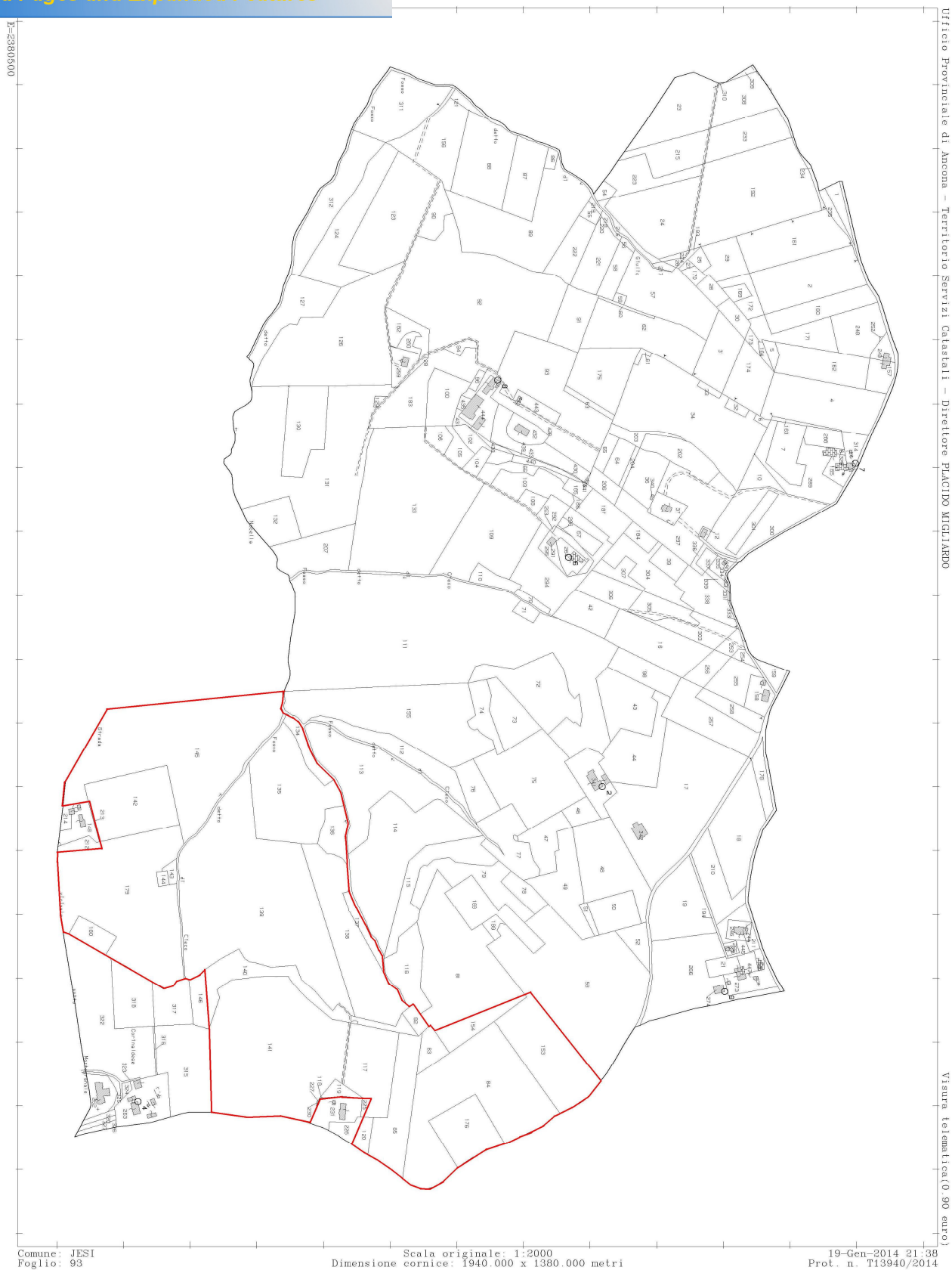


PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

PLANIMETRICO CATASTALE





PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

ITAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 - Fax 0731538392 - C.F. e P.I. 00135880425

Pratica n°2014/266

Riscontro al prot. n°2014/37181

l.boria

Certificato di Destinazione Urbanistica D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

AREA SERVIZI TECNICI
SERVIZIO ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE

- VISTA la richiesta presentata da Colocci Claudio, tecnico incaricato da PROGETTOJESI, in data 19/08/2014 n°2014/37181 di protocollo diretta ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;

- VISTA la Determina Dirigenziale n. 288 del 26/03/2013 di delega funzioni al responsabile del Servizio;

- VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- CHE l'area sita in Jesi evidenziata nella planimetria allegata al presente certificato, descritta al C.T. del Comune di Jesi come di seguito specificato:

Foglio	Numero	Sub
93	82	
93	83	
93	84	
93	85	
93	117	
93	118	
93	119	
93	120	
93	134	
93	135	
93	136	
93	137	
93	138	
93	139	
93	140	
93	141	
93	142	
93	143	
93	144	
93	145	
93	153	
93	154	
93	176	
93	179	
93	180	
93	227	
93	230	

è individuata

a) nel P.R.G. vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°227 del 19/12/2008 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°2 del 15/01/2009 e con Delibera del Consiglio Comunale n°140 del 26/06/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n°78 del 20/08/2009 e successive varianti:

- parte in Territorio rurale TR (art. 39 delle NTA) Area TR1 "aree agricole" (art. 40 delle NTA)
- parte in Area TR3 Corridoio ecologico (art. 51 delle NTA)
- parte in Area TR4.3 Calanchi (art. 58 delle NTA)





PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

(art. 52 delle NTA); parte Versanti (art. 53 delle NTA), parte Dissesto in
colosità alta e molto alta) (art. 56 delle NTA).

Parte dell'area è individuata dal Piano Assetto Idrogeologico (PAI) con codici F-11-0218- rischio R1 pericolosità P3
e codice F-12-0220 rischio R1 pericolosità P3.

b) il sopracitato articolo 39 è interessato dalla Variante parziale al PRG, adottata con deliberazione del C.C. n. 94
del 19.06.2014

Ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG vigente la classificazione "TR1-TR3-TR4 " corrisponde alla zona omogenea
"E" di cui ex art. 2 del Decreto interministeriale n. 1444/68.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di
pubblici servizi.

Il presente certificato, rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità di un anno dalla data del
rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli
strumenti urbanistici.

Jesi, li 28/08/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Leonardo Boria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Simone Messersì