

ALLEGATO A

PROGETTO DI SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 279 DEL D.P.R. 207/2010 (C.D. REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE)

A) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Comune di Jesi come da regolamento del mercato ortofrutticolo all'ingrosso approvato con delibera del Consiglio Comunale n.34 del 29.02.2008 è Ente gestore del mercato ubicato in via Don Minzoni n. 25, Jesi, ed in tale veste è tenuto ad assicurare i servizi del mercato, tra i quali il servizio di vigilanza e l'apertura dei cancelli mercato e il rispetto degli orari di apertura del mercato.

Nello specifico, ai sensi del regolamento tipo regionale reg. n. 18.03.1991, n. 29, nonché ai sensi del regolamento comunale del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, il direttore del mercato relativamente ai "servizi di vigilanza e di piantone" è tenuto a curare l'osservanza degli orari di apertura del mercato, a predisporre la vigilanza per impedire il manifestarsi di furti o di sottrazioni indebite di merci, ad eseguire e disporre ispezioni, nelle ore di chiusura ed in particolare in quelle notturne.

Per quanto riguarda gli immobili da vigilare occorre precisare che solo parte dei locali ubicati in Via Don Minzoni n. 25, sono soggetti al servizio, e precisamente i padiglioni di proprietà della CJPO soc. coop a.r.l. assunti in locazione passiva dal Comune e sub locati dal Comune ai grossisti e i padiglioni gestiti direttamente dalla CJPO per svolgere attività di vendita dei prodotti agricoli. Sono esclusi dal servizio di vigilanza i locali che insistono nella medesima struttura occupati dalla Banca, dal Bar e dall'edificio adibito in passato a casa del custode.

All'interno del complesso di viale Don Minzoni sono operanti n. 4 ditte grossisti ed una cooperativa agricola proprietaria dei locali. Le ditte grossiste e la cooperativa agricola sono munite di una tessera magnetica collegata ad un registro degli accessi per il controllo dell'entrata al mercato durante gli orari di chiusura dello stesso. Gli addetti delle ditte operanti presso il mercato, infatti, possono accedere nei locali del mercato con la citata tessera anche al di fuori degli orari di apertura al pubblico del mercato stesso unicamente per svolgere attività connesse alla gestione dei depositi.

Il Comune di Jesi intende affidare il servizio di vigilanza e di piantonamento del mercato ad istituto di vigilanza in possesso di licenza di cui all'art 133 del R.D. n.773/1931. Pertanto, considerato che il servizio in oggetto è ricompreso tra quelli di cui all'allegato IIB del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Categoria 21 - Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati), ai sensi del combinato disposto degli artt. 20 e 27 del D.Lgs. 163/2006 citato, può essere affidato mediante gara informale previo invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, se compatibile con l'oggetto del contratto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità. Considerato che per la particolare tipologia del servizio oggetto di affidamento è richiesto il possesso della licenza di cui al predetto art. 133 del R.D. n. 773/1931.

Ai fini della massima trasparenza il servizio è affidato mediante procedura aperta con pubblicazione del bando sul sito internet del Comune di Jesi ed altra eventuale forma.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso sulla base del capitolato d'oneri predisposto dalla Amministrazione.

B) INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 si specifica che il servizio posto a gara viene interamente svolto in locali di cui l'Amministrazione comunale non ha la totale disponibilità giuridica in quanto, come detto al precedente punto A), solo in parte locati alla medesima. Il servizio in questione non presenta, comunque, interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, fatta eccezione per alcune prestazioni di natura intellettuale connesse con lo svolgimento del servizio stesso che non comportano valutazione dei rischi interferenti né oneri della sicurezza connessi.

Il costo delle attività ed attrezzature necessarie ad evitare interferenze tra le attività oggetto di gara e le attività dell'ente appaltante è pertanto pari a zero.

Pertanto il DUVRI non viene redatto.

C) CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO.

Il costo del servizio è stimato in € 4.512,50 al netto dell'IVA soggetto a ribasso in sede di gara. I costi della sicurezza non soggetti a ribasso per quanto detto al precedente punto B) sono pari a € 0.

D) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Non risultano altri costi necessari per l'acquisizione del servizio oltre al prezzo del servizio stesso di cui al precedente punto C) in quanto la procedura non è soggetta a pagamento del contributo di gara alla AVCP, ai sensi della Determinazione dell'Autorità medesima del 03/11/2010 in vigore dal 01/01/2011, essendo di importo inferiore ad € 40.000,00 né ad oneri di pubblicazione dovendosi provvedere alla sola pubblicazione dell'esito della procedura sul profilo di committente della stazione appaltante.

E) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Vedi allegato.

F) SCHEMA DI CONTRATTO

Vedi allegato.