

REP.N.

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO ORTI URBANI.

L'anno .....il giorno.....del mese di .....

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

.1) ..... nato a ..... il ..... domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale sita in Piazza Indipendenza 1, il quale interviene al presente atto ed agisce esclusivamente in rappresentanza del Comune di Jesi – Cod.Fisc. 00 135 880 425 - ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. nonché dell'art. 57 dello Statuto comunale, nella sua qualità di Dirigente dell'Area ..... in forza di decreto sindacale n. ....ed in esecuzione della determinazione n. .... del .....

E

.2) Sig .....nato a .....il ..... residente in .....via ..... cod fisc. N ....., il quale interviene in nome e per conto proprio

Premesso:

- che il Comune di Jesi con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/01/2013 ha approvato il nuovo Regolamento di assegnazione e gestione degli Orti Urbani quale iniziativa sociale di sostegno al reddito per anziani e disoccupati residenti nel Comune di Jesi;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 23.04.2013 le aree ortive da assegnare sono state individuate in Jesi, Parco del Granita e via Carlo Marx di una superficie variabile tra mq 50 e mq 200, come meglio identificate con la numerazione ad esse attribuita nelle planimetrie approvate con la predetta deliberazione e depositate agli atti dei Servizi di Amministrazione Generale – UDP Orti Urbani, che seppur non materialmente allegate al presente atto vengono qui richiamate per farne parte integrante e sostanziale ;
- che con la medesima deliberazione n.85 del 23.04.2013 la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento, ha determinato i canoni di affitto per l'anno 2013 stabilendoli in:

- 1) Aree ortive site in Jesi via Carlo Marx €.....
  - 2) Aree ortive site in Jesi Parco della Granita € .....
- che ai sensi del Regolamento è prevista una riduzione del canone qualora l'assegnatario
  - abbia un reddito ISEE inferiore ad € 7.500,00 annui;
  - che a seguito di apposito Avviso Pubblico pubblicato all'Albo e sul sito Internet del Comune di Jesi dal ....al..... , con Determinazione n. .... del .....è stata approvata la graduatoria degli assegnatari degli orti urbani;
  - che l'assegnazione degli orti viene effettuata secondo la graduatoria approvata con Determinazione n. ....del ..... e sulla base della scelta effettuata dal richiedente tutto ciò premesso,

**si conviene e stipula quanto segue**

- **ART. 1** – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2** – Il Comune di Jesi, come sopra rappresentato, concede in affitto al Sig. .... che accetta, il lotto destinato ad area ortiva sito in Jesi, via ..... contrassegnato con il N. .... nella planimetria depositata agli atti di ufficio ed approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .... della superficie di mq. ....

**ART. 3** - Il canone di affitto, che verrà annualmente determinato dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione, per l'anno 2013 è stato determinato in € .....(euro  
.....

Il predetto canone dovrà essere corrisposto, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, mediante versamento in Tesoreria entro il 31 marzo dell'anno cui si riferisce il canone stesso

**ART. 3** - Il presente contratto ha la durata di anni 03 (tre) con possibilità di anticipata disdetta da parte dell'affittuario entro il 31 ottobre di ciascun anno.

L'affittuario, almeno 30 giorni prima della scadenza triennale può chiedere il rinnovo dell'assegnazione dell'area ortiva per ulteriori 03 (tre) anni.

Non è ammesso il rinnovo tacito.

Il Comune di Jesi ai sensi e con le modalità previste dall'articolo 09 ( nove) del Regolamento, potrà disporre la revoca del presente contratto di affitto

**ART. 4** – L'affittuario dichiara di essere a conoscenza di quanto contenuto nel Regolamento di assegnazione e gestione degli orti urbani approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n. 7 del 28/01/2013, qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e si impegna ad attenersi a quanto ivi previsto firmandolo per accettazione.

**ART. 5** - Il presente contratto è soggetto ad imposta di registro nei termini di legge e verrà registrato per l'intero periodo di tre anni. E' altresì esente dall'imposta di bollo ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 bis del DPR n. 642/1972

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dei contraenti in parti uguali

**ART. 6** - Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 – Codice in materia di protezione dei dati personali l'affittuario Sig. ....autorizza il Comune di Jesi a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto di affitto.

**ART. 6** - Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento al Codice Civile, artt. 1615 e seguenti..

Letto, confermato e sottoscritto