



**EDIFICIO RURALE E AREA AGRICOLA SITA NEL COMUNE DI MONTECAROTTO –  
CONTRADA COSTE N° 6**

**DESCRIZIONE**

Trattasi di un appezzamento di terreno di mq 16.330 sito nel Comune di Montecarotto, su cui insiste un edificio di civile abitazione ed un canile per 40 posti già provvisto di autorizzazione.

L'immobile in oggetto è censito in parte al N.C.T. del Comune di Montecarotto al foglio 10 mapp. 36 – 37 – 64 – 65 – 169 – 170 – 171 – 172, in parte al N.C.E.U. Del comune di Montecarotto al foglio 10 mapp. 44 sub. 1 (piano terra, categoria C/1, classe 1, mq. 12) e sub. 2 (piano primo, categoria A/4, classe 1).

L'edificio, ubicato nel Comune di Montecarotto in via Coste n. 6, in zona agricola a circa 2-3 km dal centro abitato, è realizzato su due piani (P.T. e P.1°) con struttura portante in muratura di mattoni pieni e pietrame, strutture orizzontali in legno, copertura realizzata con struttura principale e secondaria in legno, pianellato in elementi di cotto e sovrastante manto di copertura in coppi, con dimensioni in pianta di ml. 13,00 x 7,50 per una complessiva superficie coperta di mq. 98,00, pari a una superficie utilizzabile pari a mq. 196,00 circa.

L'immobile risulta in parte ristrutturato: al piano superiore è stato realizzato il solaio di calpestio in massetto di calcestruzzo alleggerito dello spessore di 4-5 cm e relativa maglia di irrigidimento; sono state realizzate alcune tramezzature interne e relativi intonaci, la ripulitura mediante sabbiatura della struttura portante in legno e del tavolato che costituiscono l'orditura del solaio di calpestio del piano primo.

Gli infissi esterni sono in alluminio elettrocolorato e vetro camera, con persiana esterna, i portoni d'ingresso in legno.

Il terreno agricolo circostante è adibito a canile con relativi 10 box realizzati.

L'area esterna dei box risulta essere regolarmente recintata con rete metallica zincata e coperta con teli impermeabili posti in opera su di una struttura leggera fissata alle recinzioni perimetrali.

L'intero perimetro dell'area in oggetto risulta essere in parte recintata con paletti in legno e rete frangivento di colore verde, mentre in parte è recintata con paletti in legno e rete metallica a maglia quadrata.

Sul prospetto principale, a ridosso della strada di accesso, è stato realizzato un muretto di recinzione in c.a. a faccia vista dell'altezza di cm. 80 circa, con sovrastante rete metallica.