



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 - Fax 0731538328 - C.F. e P.I. 00135880425

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

DETERMINA N. 207 DEL 17/02/2011 AD OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE NEL SOTTOSUOLO DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI/RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 4, DELLA LEGGE 24.03.1989 N. 122 DI UN'AREA SITA IN JESI, LARGO DELLE CONCE - CODICE C.I.G. 10387080F5

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare, che costituisce parte integrante del bando di gara, regola le modalità di partecipazione alla gara avente ad oggetto la concessione del diritto di superficie nel sottosuolo di aree di proprietà comunale per la realizzazione di parcheggi pertinenziali/residenziali ai sensi dell'art. 9, comma 4, della legge 24.03.1989 n. 122, come individuati e meglio specificati al successivo art. 2. In considerazione di ciò, i soggetti interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Jesi

Piazza Indipendenza n. 1

60035 - JESI (AN)

Telefono 0731/538304

Telefax 0731/538328

Indirizzo internet: www.comune.jesi.an.it

posta elettronica (e-mail) protocollo.comune.jesi@legalmail.it

ART. 2 - OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto consiste nella cessione, mediante sottoscrizione di apposita convenzione, del diritto di superficie nel sottosuolo di aree di proprietà comunale per la realizzazione di parcheggi pertinenziali/residenziali, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della legge 24.03.1989, n. 122.

Dette aree sono individuate dal Programma Urbano dei Parcheggi Privati, approvato con Deliberazione C.C. n. 93/1997 e successivamente modificato e integrato dalle deliberazioni C.C. n. 21/2001 e da ultimo C.C. n. 157/2010, i cui elaborati annullano e sostituiscono quelli precedentemente approvati.

In particolare, la presente concessione ha ad oggetto l'area sita in Jesi, Largo delle Conce, catastalmente identificata al Foglio 69 del Catasto Terreni del Comune di Jesi, mappali 948 e 949.

Il diritto di superficie sull'area suddetta verrà costituito in favore di colui che risulterà aggiudicatario mediante sottoscrizione di apposita convenzione - il cui schema, approvato con Deliberazione di C.C. n. 157 del 22/10/2010 è allegato al bando di gara - per la durata di anni 90 (novanta) decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione stessa e potrà essere rinnovato alla scadenza, previa intesa tra le parti e subordinatamente al pagamento di un ulteriore corrispettivo determinato ai sensi dell'art. 2 dello schema di convenzione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere:

- alla redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione del parcheggio nel sottosuolo e alla sistemazione superficiale dell'area, secondo quanto previsto dal progetto preliminare presentato in sede di gara, da approvarsi con deliberazione di G.C. preliminarmente alla sottoscrizione della convenzione. Relativamente alla sistemazione superficiale dell'area, il progetto preliminare dovrà mantenere l'attuale destinazione d'uso (parcheggio pubblico);
- alla realizzazione e gestione del parcheggio nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale conformemente al suddetto progetto e alla stipulanda convenzione per la cessione del diritto di superficie;
- alla sistemazione superficiale dell'area secondo quanto previsto nel suddetto progetto, nel capitolato speciale e nella stipulanda convenzione;
- **alla costituzione dei vincoli pertinenziali e di destinazione sui posti auto/moto del realizzando parcheggio interrato.**

ART. 3 – NORMATIVA APPLICABILE

La cessione delle suddette aree è disciplinata dall'art. 9 della legge 24.03.1989 n. 122 e, per quanto non espressamente previsto, dalle norme del codice civile e dalle normative in materia di trasferimento di diritti immobiliari.

La presente procedura è regolata dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e, in particolare, dalla Parte II, titolo III, Capo II del medesimo decreto, in base alla determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 13.10.2005, pubblicata nella GURI n. 290 del 14.12.2005, a mente della quale la realizzazione da parte di privati su aree pubbliche in diritto di superficie di parcheggi con le caratteristiche di cui all'art. 9, comma 4 della legge n. 122/89 citata, costituisce concessione di costruzione e gestione ovvero concessione di lavori pubblici, con conseguente applicabilità della relativa disciplina.

ART. 4 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è stimato in complessivi € 342.000,00, di cui € 120.000,00 (al netto dell'IVA ma al lordo delle somme a disposizione) per la sistemazione superficiale dell'area, € 51.000,00 per canone concessorio ed € 171.000,00 per eventuale rinnovo della concessione.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 9, comma 4, della legge n. 122/1989, e quindi **privati interessati, imprese di costruzione e società cooperative**. Possono essere considerati "privati interessati" anche gli enti pubblici che operano in regime di diritto privato.

I suddetti soggetti possono partecipare alla gara anche riuniti o consorziati nelle forme di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. o, qualora intendano riunirsi e/o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del medesimo decreto.

In particolare, nel caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lett. e), comma 1, art. 34 del D.Lgs. 163/2006, qualora il consorzio voglia partecipare con alcune soltanto delle imprese consorziate, così come risultanti dall'atto costitutivo, queste dovranno vincolarsi attraverso mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile avente le caratteristiche di cui all'art. 37, commi 14 e 15 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., giusta determina dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 11 del 09.06.2004.

I soggetti privati persone fisiche possono partecipare alla gara anche congiuntamente delegando un singolo soggetto alla presentazione della domanda e allegando la documentazione di cui al successivo art. 9.

Ai Consorzi di cui all'art. 34 citato, comma 1, lett. b) e c) si applicano rispettivamente gli artt. 37, comma 7, e 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Pertanto essi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quale consorzio il consorzio concorre; a quest'ultimo è fatto divieto di

partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione, **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è fatto divieto, **a pena d'esclusione**, di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE) o raggruppamento di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o congiuntamente ad altri soggetti.

Ai sensi dell'art. 37, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- è vietata l'associazione in partecipazione;
- salvo quanto disposto all'art. 37, commi 18 e 19, del medesimo decreto, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta.

ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1 Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Per i Consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Per i Raggruppamenti Temporanei d'Impresa e per i Consorzi Ordinari di cui all'art. 34, lettere d), e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Qualora il Consorzio Ordinario di Concorrenti partecipi, con le modalità previste dal precedente art. 5, per alcuni soltanto dei consorziati, i requisiti debbono essere posseduti dal Consorzio e da ciascuno dei consorziati partecipanti.

Nel caso di persone fisiche che partecipino congiuntamente i requisiti debbono essere posseduti da tutti i componenti il gruppo.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 con le modalità indicate utilizzando, preferibilmente, **i modelli (Allegato 1, Allegato 1bis e Allegato 2)**, allegati al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

Le imprese e le Società anche Cooperative debbono possedere idonea iscrizione alla camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato.

In caso di società cooperative di produzione e lavoro o loro consorzio, dovrà essere altresì posseduta l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con le modalità indicate utilizzando, preferibilmente, **il modello (Allegato 1 o allegato 1 bis)**, allegato al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale.

6.3 Qualificazione per l'esecuzione dei lavori

Qualora il partecipante sia una impresa costruttrice o società cooperativa, in caso di aggiudicazione, lo stesso dovrà provvedere direttamente alla realizzazione dell'opera, fatte salve le norme in materia di subappalto di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Esso, pertanto, dovrà possedere la qualificazione adeguata sulla base del progetto definitivo che verrà successivamente approvato.

Qualora il partecipante non sia una impresa costruttrice, in caso di aggiudicazione, lo stesso dovrà procedere alla individuazione della/e impresa/e esecutrice/i delle opere mediante affidamento ai sensi degli artt. 148 (concessionari amministrazioni aggiudicatrici) e 149 e ss. (concessionari che non sono

amministrazioni aggiudicatrici) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Le imprese esecutrici così individuate dovranno possedere, oltre ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e quelli richiesti dalla vigente normativa antimafia, quanto richiesto al punto 6.2 e al presente punto 6.3 per le imprese costruttrici esecutrici dei lavori.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene dimostrato mediante esibizione di copia conforme della attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità per la categoria e classifica richiesta. Le imprese costruttrici dovranno presentare tale documentazione già in sede di offerta.

La suddetta qualificazione può essere posseduta anche cumulativamente nel caso di più imprese associate o da associarsi, nel rispetto dell'art. 37, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché, ai sensi dell'art. 253, commi 3 e 9, del medesimo decreto, nel rispetto dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

6.4 Qualificazione richiesta per la progettazione

Nel caso in cui il partecipante sia in possesso di attestazione SOA anche per la progettazione:

la stessa dovrà altresì dichiarare:

- l'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;
- di impegnarsi a contrarre la polizza di responsabilità civile e professionale di cui all'art. 105 del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

Nel caso in cui il partecipante non sia in possesso di attestazione SOA anche per la progettazione:

dovrà, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006, avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

In tal caso, il progettista dovrà rendere una dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 e nella consapevolezza delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, non autenticata e accompagnata da fotocopia chiara e leggibile di un documento di riconoscimento in corso di validità, preferibilmente in conformità del modello allegato (allegato 3) attestante:

- l'iscrizione all'Albo con la specifica della qualifica professionale;
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 51, commi 1 e 2, del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- l'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/99 e s.m.i. in caso di raggruppamento temporaneo;
- l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile e professionale di cui all'art. 105 del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- gli incarichi eseguiti nell'ultimo quinquennio, ai sensi dell'art. 253, comma 15 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

6.5 Ulteriori requisiti del concessionario

Nel caso in cui il concorrente sia uno dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà inoltre in ogni caso possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999. A tal fine, ai sensi del comma 2, del medesimo art. 98, si specifica che in alternativa al possesso dei requisiti previsti dalle lettere c) e d) del comma 1 del medesimo articolo, potranno essere posseduti i requisiti di cui alle lettere a) e b) stesso comma in misura doppia.

ART. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il sistema della procedura aperta di cui agli artt. 3, comma 37, e 55, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.sm.ii. e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui agli artt. 81 e 83, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (progetto tecnico più offerta economica).

Una Commissione tecnica, appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., procederà all'esame delle offerte in base ai criteri di valutazione qui di seguito dettagliatamente specificati:

	Elemento	Punteggio max
A	Offerta economica	p.ti 40
A.1	Canone concessorio totale	p.ti 20
A.2	Valore sistemazione superficiale dell'area	p.ti 20
B	Progetto Tecnico	p.ti 60
B.1	Progetto architettonico della sistemazione superficiale	p.ti 0-20
B.2	Progetto architettonico del parcheggio interrato	p.ti 0-20
B.3	Percentuale di posti auto prenotati	p.ti 0-6
B.4	Prezzo di vendita dei posti auto praticato all'utenza	p.ti 0-6
B.5	Tempi di realizzazione	p.ti 0-8

Ai sensi dell'art. 83 co. 4 del D.Lgs. 163/2006 si elencano di seguito i sub-criteri in base ai quali verranno valutate le **offerte tecniche**:

Sub-criteri di valutazione delle offerte tecniche

	Elemento	Punteggio max
B.1	Progetto architettonico della sistemazione superficiale	p.ti 0-20
B.1.1	Migliorie rispetto ai materiali	p.ti 0-5
B.1.2	Realizzazione opere aggiuntive	p.ti 0-10
B.1.3	Migliorie rispetto all'estetica	p.ti 0-5
B.2	Progetto architettonico del parcheggio interrato	p.ti 0-20
B.2.1	Superficie utile lorda destinata al parcheggio realizzabile	p.ti 0-8
B.2.2	Presenza ascensore	p.ti 0-6
B.2.3	Tipologia dei posti auto progettati	p.ti 0-6

Per quanto attiene ai suddetti criteri e sub-criteri i punteggi verranno assegnati con le seguenti modalità:

A.1 Canone concessorio totale (p.ti 0-20)

Il canone concessorio totale è pari al prodotto tra il canone concessorio unitario offerto per ogni mq di superficie utile lorda di posto auto (escluse corsie di marcia, locali tecnici, ecc...) e la superficie utile lorda complessivamente realizzabile, al netto di corsie di marcia, locali tecnici, ecc...

Punteggio offerta ennesima=20x(Importo offerta ennesima/importo offerta massima)

La base d'asta è fissata in € 51.000,00, soggetta a rialzo.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

A.2 Valore sistemazione superficiale dell'area (p.ti 0-20)

E' pari all'importo complessivo, al netto dell'IVA, dei lavori di sistemazione superficiale dell'area e delle somme a disposizione necessarie per la realizzazione dell'intervento (spese tecniche, spese di allaccio, ecc...).

Punteggio offerta ennesima=20x(Importo offerta ennesima/importo offerta massima)

La base d'asta è fissata in € 120.000,00, soggetta a rialzo.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola

B.1.1 Progetto architettonico della sistemazione superficiale – miglorie rispetto ai materiali (p.ti 0-5)

Verranno assegnati n. 1 punto aggiuntivo per ogni materiale qualitativamente migliore proposto rispetto a quelli previsti dagli altri concorrenti, fino ad un massimo di 5 punti.

B.1.2 Progetto architettonico della sistemazione superficiale – realizzazione opere aggiuntive (p.ti 0-10)

Verranno assegnati n. 2 punti aggiuntivi per ogni opera progettata oltre quelle previste dagli altri concorrenti, fino ad un massimo di 10 punti.

B.1.3 Progetto architettonico della sistemazione superficiale – miglorie rispetto all'estetica (p.ti 0-5)

Verranno assegnati n. 1 punto aggiuntivo per ogni elemento esteticamente migliore proposto rispetto a quelli previsti dagli altri concorrenti, fino ad un massimo di 5 punti.

B.2.1 Progetto architettonico del parcheggio interrato – superficie utile lorda destinata al parcheggio realizzabile (p.ti 0-8)

La superficie utile lorda è la superficie utile lorda complessivamente realizzabile, al netto di corsie di marcia, locali tecnici, ecc...

Punteggio offerta ennesima=8x(Superficie offerta ennesima/superficie offerta massima)

Il quantitativo minimo di superficie utile lorda realizzabile è pari a mq 700: non saranno, pertanto, accettate offerte inferiori.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola

B.2.2 Progetto architettonico del parcheggio interrato – presenza ascensore (p.ti 0-6)

Verranno assegnati 0 punti ai progetti che prevedono la realizzazione delle sole rampe di scale.

Verranno assegnati 3 punti ai progetti che prevedono la realizzazione di montacarichi e/o montascale, oltre alle scale.

Verranno assegnati 6 punti ai progetti che prevedono la realizzazione di uno o più ascensori oltre alle scale.

B.2.3 Progetto architettonico del parcheggio interrato – tipologia dei posti auto progettati (p.ti 0-6)

Verranno assegnati 0 punti ai progetti che prevedono la realizzazione di una sola tipologia di posto destinato alla sosta (posto auto libero, box auto singolo, box auto multiplo, ecc...)

Verranno assegnati 3 punti ai progetti che prevedono la realizzazione di 2 tipologie di posto destinato alla sosta.

Verranno assegnati 6 punti ai progetti che prevedono la realizzazione di più di 2 tipologie di posto destinato alla sosta.

B.3 Percentuale di posti auto prenotati (p.ti 0-6)

E' la percentuale di posti auto prenotati rispetto a quelli complessivamente realizzabili.

Le prenotazioni dovranno contenere l'impegno a costituire i vincoli pertinenziali e di destinazione sui posti auto/moto del realizzando parcheggio interrato.

Punteggio offerta ennesima=6x(Percentuale offerta ennesima/percentuale offerta massima)

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

B.4 Prezzo di vendita dei posti auto praticato all'utenza (p.ti 0-6)

E' il prezzo di vendita a mq di superficie utile lorda praticato all'utenza. In caso di prezzo diversificato per tipologia di "posto auto", il prezzo di vendita si intende pari alla media ponderata, correlata alla superficie di ogni singola tipologia di posto auto, dei prezzi di vendita di ogni diversa tipologia.

Punteggio offerta ennesima=6x(Prezzo offerta minima/prezzo offerta ennesima)

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

B.5 Tempi di realizzazione (p.ti 0-8)

Tempi necessari, a partire dalla data di stipula della convenzione, per avere l'opera (parcheggio interrato + sistemazione superficiale) collaudata.

Punteggio offerta ennesima=8x(Tempi offerta minima/Tempi offerta ennesima).

Il tempo massimo di realizzazione è fissato in 300 giorni: non saranno, pertanto, accettate offerte superiori.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

Il concessionario sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della convenzione a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunta a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati ai criteri e sub-criteri sopra illustrati.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o difformi a quanto richiesto.

Si precisa che per essere ammessi all'apertura delle offerte economiche, i concorrenti dovranno aver raggiunto, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo come sopra determinato di punti 36 su 60 attribuibili.

La procedura sarà aggiudicata in favore del partecipante che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (progetto tecnico + offerta economica).

A parità di punteggio, la procedura sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnica.

Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purchè ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La commissione giudicatrice procederà alla verifica della congruità delle offerte presentate ai sensi di quanto prescritto dall'art. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

ART. 8 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO

- Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore **13.30** del giorno **25 maggio 2011**

- Indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Jesi – Ufficio Archivio e Protocollo – Piazza Indipendenza n. 1 – 60035 JESI

- data di apertura delle buste: il giorno **31 maggio 2011 alle ore 9.00** presso la Residenza Comunale posta in Piazza Indipendenza n. 1 – 60035 JESI

Possono presenziare alla gara i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero soggetti dagli stessi delegati.

- Sopralluogo: **pena l'esclusione dalla gara** è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo sul posto dove deve essere eseguita l'opera con le modalità di seguito descritte. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, con l'assistenza di un tecnico del Comune, dai seguenti soggetti:

a) dal legale rappresentante o dal direttore tecnico, muniti di apposito documento che ne attesti il titolo, ovvero da soggetto munito di specifica delega del legale rappresentante, sottoscritta in originale e non autenticata, accompagnata da fotocopia chiara e leggibile di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante stesso, ai sensi del D.P.R. 445/2000;

b) per le persone fisiche che partecipino congiuntamente da soggetto munito di delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, sarà sufficiente la presenza di uno dei soggetti che lo compongono, purché munito di delega da parte dell'impresa capofila. Per i Consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante del Consorzio o suo delegato.

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

La visita dovrà essere effettuata esclusivamente nel periodo compreso tra il 28/02/2011 e il 20/05/2011 nel giorno ed ora da concordare con il responsabile del procedimento.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione, da allegare all'offerta e da inserire nella busta A "Documentazione". La mancata allegazione non costituirà motivo di esclusione. In tal caso, si applicherà l'art. 43 del D.P.R. 445/2000.

ART. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire all'Ufficio Archivio e Protocollo di questo Comune entro il termine perentorio stabilito al precedente art. 8 e all'indirizzo di cui al citato art. 8.

Il plico deve essere necessariamente non trasparente, chiuso e sigillato con forme di chiusura che lascino segni evidenti in caso di effrazione e deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della stessa.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa agenzia di recapito autorizzata o a mano.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Al riguardo, non sarà accettato il plico giunto all'Ufficio Protocollo oltre il termine sopra individuato ma spedito dal mittente prima del predetto termine.

Allo scopo, farà fede la certificazione del funzionario del sopra citato Ufficio a ciò addetto. Sarà pertanto considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta e, conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **A “Documentazione”, B “Offerta tecnica” e C “Offerta economica”** e l'oggetto della gara, come di seguito riportato: **“Procedura aperta per la cessione del diritto di superficie nel sottosuolo di aree di proprietà comunale per la realizzazione di parcheggi pertinenziali/residenziali ai sensi dell'art. 9, comma 4, della legge 24.03.1989 n. 122 - Area sita in Jesi, Largo delle Conce”**.

Per i soggetti che intendano presentare offerta in Riunione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire una Riunione Temporanea di Imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il plico dovrà riportare, all'esterno, l'intestazione di tutti i soggetti raggruppati, raggruppandi o consorziandi. Per le persone fisiche che partecipino congiuntamente il nominativo di tutti i soggetti partecipanti.

Qualora il concorrente abbia reso la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i documenti a corredo dovranno essere inseriti in separata **busta** chiusa contraddistinta con la lettera **D** e recante la dicitura **“Art. 38, comma 1, lettera m-quater), D. Lgs. 163/2006 – Documenti.”**

La busta C “Offerta economica” e, se presente, la busta D “Art. 38, comma 1, lettera m-quater), D. Lgs. 163/2006 – Documenti”, dovranno essere, **a pena di esclusione**, non trasparenti, chiuse e sigillate con forme di chiusura che lascino segni evidenti in caso di effrazione.

BUSTA A “DOCUMENTAZIONE”

Nella busta A “Documentazione” debbono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 da redigersi in conformità ai modelli allegati (**allegato 1 o allegato 1 bis e allegato 3** in mancanza di SOA per la progettazione) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale e contenere, **a pena d'esclusione**, tutte le dichiarazioni riportate negli allegati stessi.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. I partecipanti dovranno indicare nell'istanza di ammissione il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni stesse.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal delegato in caso di partecipazione congiunta di più persone fisiche, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alla domanda, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena d'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

2. dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 2**) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale, con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

3. in caso di raggruppamento o consorzio già costituiti o GEIE: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. **In caso di Consorzio ordinario di**

concorrenti che intenda partecipare per alcune soltanto delle consorziate, dovrà essere inoltre allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad una consorziata dalle altre consorziate partecipanti.

4. in caso di persone fisiche che partecipino congiuntamente: scrittura privata autenticata indicante per ciascun soggetto le generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale) e la quota di comproprietà del diritto di superficie che intende acquisire in caso di aggiudicazione e l'impegno in via solidale al pagamento del corrispettivo e contenente delega al soggetto designato per la presentazione della domanda;

5. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo di € 171.000,00 corrispondente alla somma fra il canone di concessione posto a base di gara e il costo stimato della sistemazione superficiale di cui all'art. 4, da prestare mediante fidejussione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. La fidejussione può essere bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385 del 01.09.1993 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia deve, **a pena d'esclusione**, avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Le imprese che dimostreranno, in sede di gara, di essere accreditate ai sensi delle norme UNI CEI ISO 9000 potranno presentare la cauzione di **importo ridotto al 50%**, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. In tal caso occorre allegare **copia autentica della certificazione di qualità della serie UNI CEI ISO 9000** rilasciata da istituto specializzato ai sensi della normativa vigente in corso di validità, **pena l'esclusione**.

In caso di ConSORZI di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la cauzione provvisoria dovrà essere presentata dal Consorzio stesso, a pena di esclusione dalla gara. Al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9000 dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti (art. 34, comma 1, lett. d), e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile delle altre imprese riunite o consorziate, dall'impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari non ancora costituiti (art. 34, comma 1, lett. d), e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) la cauzione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.

In entrambi i casi, al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il sistema di qualità UNI EN ISO 9000 dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande, a pena di esclusione dalla gara.

A pena d'esclusione, la cauzione deve essere corredata dall'**impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto** ai sensi e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Al concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto.

6. ricevuta del versamento della contribuzione dell'importo determinato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici relativo alla presente gara CIG 10387080F5 da effettuarsi, a **pena d'esclusione dalla gara**, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, con le modalità dettate dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici reperibili sul sito www.comune.jesi.an.it.

I concorrenti sono invitati a seguire dettagliatamente le istruzioni riportate sul suddetto sito e relative istruzioni operative dell'Autorità per la vigilanza sui pubblici contratti.

7. certificazione SOA della categoria e classifica adeguate in caso di impresa costruttrice, RTI o consorzio tra le stesse. In caso di partecipante “privato interessato”, impegno ad affidare l'esecuzione delle opere ai sensi degli artt. 148 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ad imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del medesimo D.Lgs., di quelli richiesti dalla vigente normativa antimafia nonché di idonea attestazione SOA (**allegato 1 bis**).

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 (**Allegato 1 o Allegato 1 bis, ALLEGATO 2 e**, in mancanza di SOA per la progettazione, **allegato 3**), la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 5 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto e la mancata produzione di quanto previsto dai punti 3, 4, 6, 7 **comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Al fine di accelerare la tempistica della gara, dovrà essere inoltre allegata:

8. attestazione dell'avvenuto sopralluogo presso l'area oggetto dell'offerta. La mancata allegazione non costituirà tuttavia motivo di esclusione. In tal caso, si applicherà l'art. 43 del D.P.R. 445/2000.

BUSTA B “OFFERTA TECNICA”

Nella busta B “offerta tecnica” dovrà essere inserito il progetto preliminare, redatto da professionista qualificato come prescritto al precedente punto 6.5, composto di tutti gli elaborati di cui all'allegato 21, sez. I, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

L'offerta dovrà altresì contenere una relazione contenente le indicazioni necessarie ai fini dell'attribuzione del punteggio.

L'offerta tecnica così redatta, dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dal partecipante persona fisica, suo delegato o titolare di ditta individuale ovvero in caso di partecipante persona giuridica, dal legale rappresentante della Società, Cooperativa di produzione e lavoro, o ente ovvero, in ogni caso, da Procuratore Generale o Speciale muniti dei relativi poteri.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti o Consorzi non ancora costituiti (art. 34 comma 1, lett.d), e), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dalle persone fisiche e legali Rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno i Raggruppamenti Temporanei o Consorzi.

N.B.: Dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità. In tal caso la firma non dovrà essere autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

A pena di esclusione dalla gara, in tutti gli elaborati contenuti nella “Busta B – Offerta tecnica” non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della “Busta C – Offerta economica”.

BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”

Nella “busta C – Offerta economica”, chiusa e sigillata come sopra indicato, dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**:

1. l'offerta economica in competente bollo, da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 4**) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in cui dovrà essere specificato:

- il canone concessorio totale offerto al netto dell'IVA;
- il costo complessivo dei lavori di sistemazione superficiale dell'area sulla base del computo metrico estimativo allegato e del quadro economico complessivo dell'intervento, anch'esso allegato.

Il canone offerto e il costo complessivo dei lavori devono essere scritti in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, vale l'importo scritto in lettere, salvo il caso di errore materiale manifesto;

2. il computo metrico estimativo redatto dal concorrente, relativo ai lavori di sistemazione superficiale dell'area ed il conseguente quadro economico all'interno del quale dovranno essere specificate le somme previste per spese tecniche, incentivo alla progettazione, spese di allaccio ed eventuali altri oneri, esclusa l'IVA.

3. il quadro economico dell'investimento relativo al realizzando parcheggio sotterraneo.

L'offerta deve recare espressamente le seguenti dichiarazioni:

- di avere preso esatta e completa conoscenza dello schema di convenzione, del bando di gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'opera;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nello schema di convenzione;
- di aver preso visione dei luoghi presso cui deve essere realizzata l'opera e che l'offerta tiene conto del costo del lavoro, delle condizioni di lavoro nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- di assumere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

L'offerta dovrà essere, a **pena di esclusione**, debitamente sottoscritta in ogni sua pagina dalla persona fisica partecipante o dal delegato in caso di partecipazione congiunta di più persone fisiche, dal Titolare della ditta individuale o dal Rappresentante Legale della persona giuridica ovvero, in ogni caso, da persona munita di idoneo mandato conferito da detti soggetti. Nel caso di offerta prodotta da persona munita di mandato, il relativo potere deve risultare da procura notarile, allegata, a **pena di esclusione**.

In caso di Raggruppamenti Temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti (art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) l'offerta dovrà essere sottoscritta in ogni sua pagina dall'impresa mandataria o capogruppo.

In caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti (art. 34 comma, 1 lett. d), e) D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) l'offerta deve essere sottoscritta in ogni sua pagina dai legali rappresentanti di tutte le imprese che formano il Raggruppamento o Consorzio.

ART. 10 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel giorno ed alle ore stabiliti al precedente art. 8, in seduta pubblica, presso una sala del Palazzo di Residenza del Comune di Jesi – Piazza Indipendenza n. 1 - la Commissione di gara alla presenza dei concorrenti, rappresentanti delle persone giuridiche o dei raggruppamenti muniti di delega, nella misura massima di un rappresentante per ciascuno soggetto o raggruppamento partecipante, darà corso alla procedura di aggiudicazione che si articolerà in differenti fasi in relazione alla valutazione delle

diverse parti componenti l'offerta. In particolare, si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura tenendo presente che tutte le sedute sono pubbliche, ad eccezione di quelle relative all'esame degli elaborati progettuali:

1^ fase in seduta pubblica: nel giorno ed ora stabiliti la Commissione di gara procederà all'esame della documentazione di cui alla **Busta "A"**, valuterà la sussistenza dei requisiti minimi di ammissibilità richiesti. Nella stessa seduta la Commissione procederà all'apertura della **Busta "B"** dei concorrenti ammessi ai soli fini della verifica della completezza e conformità al disciplinare di gara della documentazione in essa contenuta. Infine, la Commissione aggiornerà la seduta ad altra successiva, anche nella stessa giornata, per la valutazione, **in una o più sedute riservate**, delle offerte tecniche contenute nella busta "B" sulla base dei sopra indicati criteri e sub-criteri.

La Commissione ha facoltà di richiedere alle ditte partecipanti i chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio ritenuti necessari per l'assunzione delle proprie determinazioni, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; il mancato riscontro entro il termine indicato dalla Commissione comporterà l'esclusione dalla gara.

2^ fase in seduta pubblica: terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà, in seduta pubblica, preventivamente comunicata ai partecipanti anche tramite fax, sulla base dell'esito delle valutazioni dell'offerta tecnica, a rendere pubblici i punteggi attribuiti, e quindi alla valutazione dell'offerta economica contenuta nella **Busta "C"**, all'eventuale apertura della busta "D" ed alle conseguenti verifiche ed esclusioni.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà a stilare la graduatoria risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e procederà all'individuazione delle eventuali offerte anomale secondo i criteri stabiliti dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Nel caso di presenza di offerte anomale, la stazione appaltante verificherà le stesse secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del decreto citato. Ai sensi del predetto art. 88, comma 7, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Concluso l'eventuale procedimento di cui al precedente punto, in seduta pubblica, previamente comunicata ai partecipanti a mezzo fax, la Commissione comunicherà le eventuali ulteriori esclusioni e darà lettura della graduatoria finale delle offerte ammesse e non anomale, dichiarando chiuse le operazioni di gara e trasmetterà gli atti della procedura al responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti.

ART. 11 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DELLA CONVENZIONE

L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria. Conclusa la verifica da parte della stazione appaltante dei requisiti dichiarati verrà pronunciata l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario, entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà redigere e consegnare il progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione del parcheggio interrato e alla sistemazione superficiale dell'area, contenente gli elaborati di cui all'allegato 21, sez. II e sez. III del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. L'Amministrazione procederà alla stipula della convenzione con l'aggiudicatario per la cessione del diritto di superficie, in base allo schema approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 157 del 22/10/2010, entro 60 giorni dalla avvenuta approvazione del progetto con deliberazione di G.C..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla revoca della aggiudicazione qualora l'aggiudicatario non presenti nei termini il progetto definitivo/esecutivo di cui sopra o non apporti le

modifiche eventualmente indicate dall'amministrazione stessa.

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale dovrà avere un ammontare minimo non inferiore a € 10.000,00 per le società a responsabilità limitata e € 120.000,00 per le società per azioni. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

ART. 12 - VINCOLATIVITÀ DELLE OFFERTE

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal Bando, dal presente disciplinare, dallo schema di convenzione e dalla ulteriore documentazione di gara, nessuna esclusa. L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione.

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, in caso di mancata aggiudicazione, entro detto termine, per motivi imputabili all'Amministrazione. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, di cui al successivo comma, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, qualora la stipulazione della convenzione per cessione del diritto di superficie non abbia luogo entro il termine di sessanta giorni dalla approvazione con deliberazione di G.C. del progetto definitivo/esecutivo, salvo l'eventuale differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, lo stesso potrà, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo, senza diritto ad alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali eventualmente anticipate e documentate.

L'Ente appaltante rimane impegnato solo con la stipula della convenzione, che resta comunque condizionata all'acquisizione della comunicazione antimafia. L'Ente appaltante avrà, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la gara e non procedere alla stipula della convenzione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta, salvo quanto previsto dal precedente comma.

ART. 13 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti sull'elaborato di gara potranno essere richiesti alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax e posta elettronica, indirizzate a Comune di Jesi – 60035 Jesi (An), fax n. 0731 538328, indirizzo pec. Protocollo.comune.jesi@legalmail.it; le richieste formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a giorni 8 (otto) dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Le suddette informazioni saranno comunicate dalla Stazione Appaltante almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine stabilito dal precedente art. 8 per la ricezione delle offerte. Al riguardo, l'Amministrazione si riserva la possibilità di dare riscontro alle suddette richieste mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet www.comune.jesi.an.it.

È onere dei partecipanti controllare l'eventuale pubblicazione sul sito indicato di chiarimenti e avvisi.

ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Jesi per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali

(registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

ART. 15 - NORME FINALI

Il presente disciplinare di gara, i modelli allegati, il bando di gara, lo schema di convenzione sono reperibili sul sito internet del Comune di Jesi: www.comune.jesi.an.it. I progetti di massima sono reperibili presso il Servizio OO.PP.-Patrimonio – U.O.C. Mobilità del Comune di Jesi e potranno essere richiesti per iscritto con le modalità di cui al precedente art. 13 o direttamente all'Ufficio negli orari di apertura al pubblico.

Ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è la Responsabile della UOC Mobilità del Servizio OO.PP. Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi.

L'Ente appaltante si riserva di procedere, ex art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

Al fine di consentire all'Ente di adempiere tempestivamente a quanto previsto dall'art. 79 co. 5 quater del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. in materia di accesso, i partecipanti dovranno rendere nell'istanza di ammissione apposita dichiarazione motivata e comprovata circa l'esistenza di segreti tecnici o commerciali che, ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. A, del medesimo D.Lgs. Siano idonei ad escludere il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione all'oggetto presentata. La mancata indicazione della predetta causa di esclusione comporterà per la stazione appaltante l'obbligo di consentire il suddetto accesso.

ALLEGATI:

ALLEGATO 1- Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

ALLEGATO 1 BIS - Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per partecipanti "privati interessati";

ALLEGATO 2- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per assenza cause di esclusione;

ALLEGATO 3 – dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 da compilarsi a cura del progettista;

ALLEGATO 4 – offerta economica.