



## **LOCALE COMMERCIALE SITO IN JESI, VIALE DELLA VITTORIA N° 75.**

### **DESCRIZIONE**

Locale commerciale sito al piano terra all'interno di un edificio a schiera di n. 3 piani avente accesso principale in Viale della Vittoria n° 75, individuato al catasto urbano al foglio 49 mapp. 288 sub. 11 e mapp. 289 sub. 7, categoria C/01, ricadente nella zona di P.R.G. TE1.3

L'unità immobiliare, della superficie di circa 65 mq, ha una pianta a forma rettangolare che percorre tutta la larghezza dell'edificio; è costituita da n. 3 ambienti le cui destinazioni d'uso sono: negozio, ripostiglio e retronegozio. Non sono presenti i servizi igienici.

Le strutture portanti verticali dell'edificio sono in muratura di mattoni pieni e i solai in legno e laterocemento.