

Comune di Jesi
Servizio Opere Pubbliche



**SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE C.I.G. 0447458604**

DISCIPLINARE DI GARA

SOMMARIO

ART. 1 – OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO	3
ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE	4
ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	4
ART. 4 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	7
ART. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE.....	7
ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	12
ART. 7 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI INERENTI L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I.....	18
ART. 8 – OPERAZIONI DI GARA.....	19
ART. 9 - ACCERTAMENTI.....	20
ART. 10 – VINCOLATIVITÀ DELLE OFFERTE	20
ART. 11 – RICHIESTE DI CHIARIMENTI	21
ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	21
ART. 13 - ALTRE INFORMAZIONI.....	21
ART. 14 – PARTICOLARI VINCOLI AFFERENTI LA FASE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO	22
ART. 15 – NORME DI RIFERIMENTO	22
ART. 16 - ALLEGATI.....	22

ART. 1 - OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Il Comune di Jesi indice una procedura aperta, ex art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto del servizio integrato per la gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e la riqualificazione energetica degli edifici di proprietà o in utilizzo, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 244 del 18/02/2010.

La durata del contratto è di 9 (nove) anni con decorrenza dalla data del contratto o dalla consegna degli impianti, qualora, successivamente all'aggiudicazione definitiva, questa avvenga sotto le riserve di legge, con le specifiche riportate nel capitolato speciale d'appalto.

Qualora alla scadenza non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto, l'appaltatore dovrà garantire il servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni, su richiesta dell'Amministrazione appaltante, nella misura strettamente necessaria e comunque per un periodo massimo di mesi 6 (sei).

Gli atti di gara sono composti da:

- bando di gara;
- capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- disciplinare di gara;
- modulistica di gara, scaricabile dal portale del Comune di Jesi: www.comune.jesi.an.it.

L'importo complessivo annuo stimato per l'appalto del servizio integrato per la gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e la riqualificazione energetica degli edifici di proprietà o in utilizzo ammonta ad € 734.765,50 (IVA esclusa), di cui € 11.500,00 per oneri per la sicurezza e oneri specifici DUVRI non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

- € 689.227,93 (euro Seicentoottantanovemiladuecentoventisette/93) (IVA esclusa) importo annuo stimato soggetto a ribasso per Servizio A - Servizio Energia per la gestione degli impianti termici con potenza > 35kW; (servizio A1) – **TABELLA A 1 del Capitolato**
- €28.337,58 (euro Ventottomilatrecentotrenasette/58) (IVA esclusa) importo annuo stimato soggetto a ribasso per Servizio A - Servizio Energia per per la gestione degli impianti termici con potenza < 35kW; (Servizio A2) – **TABELLA A 2 del Capitolato**
- € 70.000,00 (Euro Settantamila/00) (IVA esclusa) Importo annuale minimo stimato relativo all'innovazione e riqualificazione tecnologica del Servizio A - Servizio Energia **compreso e compensato all'interno dei servizi A1 ed A2 sopra riportati.**
- € 5.700,00 (euro cinquemilasettecento/00) (IVA esclusa) importo annuo forfettario soggetto a ribasso per Servizio B - Manutenzione degli impianti di condizionamento;
- € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00), (IVA esclusa) importo annuale forfettario per oneri per la sicurezza (€ 5.000,00 per Lavori ed € 6.500,00 per oneri specifici DUVRI) **non soggetto a ribasso.**

Ne consegue che l'importo complessivo stimato dell'Appalto, per tutta la durata contrattuale di anni 9 posto a base di gara, **ammonta complessivamente ad € 6.612.889,50 (diconsi Euro seimilioneiseicentododicimiladuecentoottantanove/50) (Iva Esclusa), di cui € 103.500,00(Euro centotremilacinquecento/00) per Oneri per la Sicurezza e oneri specifici DUVRI non soggetti a ribasso.**

Il presente appalto è finanziato con mezzi ordinari di bilancio, subordinatamente all'approvazione dello stesso.

Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., si specifica che la prestazione principale dell'Appalto è costituita dal Servizio Energia, Servizio A1 ed A2. Si precisa che questa prestazione, in caso di raggruppamento di imprese o consorzio di concorrenti, dovrà essere svolta obbligatoriamente dall'impresa mandataria/capogruppo, salvo quanto previsto dal successivo art. 3

relativamente alla progettazione, nella misura non inferiore al 55%, mentre le restanti percentuali dovranno essere svolte cumulativamente dalle mandanti nella misura minima del 15%. In ogni caso, ciascun soggetto del raggruppamento, costituito o da costituirsi, deve possedere idonea attestazione S.O.A. nella categoria e con classifica adeguata alla rispettiva quota del servizio assunto.

Relativamente al Servizio B, che costituisce prestazione secondaria di importo complessivo inferiore alla soglia comunitaria, lo stesso potrà essere eseguito direttamente dalla capogruppo mandataria o da qualsiasi mandante, o affidato in subappalto a soggetto idoneo, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., fermo restando il limite del 30% dell'importo massimo subappaltabile complessivo ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., anche qualora intendano riunirsi e/o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del medesimo decreto.

In particolare, nel caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lett. e), comma 1, art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora il consorzio voglia partecipare con alcune soltanto delle imprese consorziate, così come risultanti dall'atto costitutivo, queste dovranno vincolarsi attraverso mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile, avente le caratteristiche di cui all'art. 37, commi 14 e 15 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., giusta determina dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 11 del 09.06.2004.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quale consorziata il consorzio concorre; a quest'ultima è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione, **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia la consorziata; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quale consorziata il consorzio concorre; a quest'ultima è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia la consorziata; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. è fatto divieto, **a pena d'esclusione**, di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE), ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.:

- è vietata l'associazione in partecipazione;
- salvo quanto disposto all'art. 37, commi 18 e 19 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. non è consentito, **a pena d'esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti della stessa.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

- A) i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, lettere dalla a) alla m-quater), del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i.;**

Per i Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Per i Raggruppamenti Temporanei d'Impresa e per i Consorzi Ordinari di cui all'art. 34, lettere d), e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Qualora il Consorzio Ordinario di Concorrenti partecipi, con le modalità di cui al precedente art. 2, per alcuni soltanto dei consorziati, i requisiti debbono essere posseduti dal Consorzio e da ciascuno dei consorziati partecipanti.

B) i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i.; in particolare:

- 1) iscrizione alla camera di Commercio, Registro Imprese, per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;
- 2) iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (iscrizione richiesta per le società cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi) o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

C) i requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i.; in particolare:

attestazione SOA per la categoria OG11 e classifica III o superiore.

Nel caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio stesso con le modalità di cui all'art. 36, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 40 del medesimo decreto.

In caso di Consorzio ordinario di Concorrenti o Raggruppamento temporaneo di imprese, di cui all'art. 34, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituito o da costituire, il requisito deve essere posseduto dal Consorzio ordinario o raggruppamento temporaneo nel suo insieme, nel rispetto dei limiti stabiliti al precedente art. 1.

D) i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 41, comma 1, lett. c), del D.Lgs.vo 163/06; in particolare:

- 1) fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009), non inferiore ad €3.500.000,00,00 (euro Tremilionicinquecentomila /00), IVA esclusa;
- 2) fatturato relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi, (2007-2008-2009) non inferiore ad € 2.000.000,00 (Duemilioni/00) IVA esclusa.

In caso di Consorzio o Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o da costituire, fermo restando il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui ai precedenti punti 1) e 2) nella misura complessiva del 100%, si precisa quanto segue:

Capogruppo o Mandataria: possesso dei requisiti pari ad almeno il 55% (Cinquantacinque per cento) di quanto richiesto per il concorrente che partecipa in forma singola.

Mandanti: possesso dei requisiti pari ad almeno il 15% (Quindici per cento) ciascuna, di quanto richiesto al concorrente che partecipa in forma singola.

E) il requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; in particolare:

aver prestato negli ultimi tre anni (2007/2008/2009) servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto di cui almeno uno di importo non inferiore ad € 500.000,00 l'anno (da dimostrare mediante elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati dei servizi stessi).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di concorrenti, costituito o da costituire, il requisito deve essere posseduto almeno dalla mandataria/capogruppo.

F) requisiti di professionalità per la progettazione ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- possedere la SOA per la categoria OG11 e classifica III relativa anche alla progettazione. In tal caso il partecipante dovrà altresì dichiarare

- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;
- l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile e professionale di cui all'art. 105 del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

ovvero

- indicare il progettista qualificato di cui si avvalga. In particolare, il soggetto indicato dovrà attestare, in conformità al modello allegato (**Allegato 3**):

- l'iscrizione all'Albo con la specifica della qualifica professionale;
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 51, commi 1 e 2, del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- l'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/99 e s.m.i. in caso di raggruppamento temporaneo;
- l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile e professionale di cui all'art. 105 del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- di aver eseguito nell'ultimo quinquennio progettazioni attinenti l'oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore ad € 150.000,00 ai sensi dell'art. 253, comma 15 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ovvero

- in caso di partecipazione in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione: indicare il soggetto componente il raggruppamento qualificato per la progettazione. In particolare il soggetto incaricato della progettazione dovrà attestare, in conformità al modello allegato (**Allegato 3**):

- l'iscrizione all'Albo con la specifica della qualifica professionale;
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 51, commi 1 e 2, del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- l'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/99 e s.m.i. in caso di raggruppamento temporaneo;
- l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile e professionale di cui all'art. 105 del D.P.R. 554/99 s.m.i. e di cui all'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per i rischi

derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

- di aver eseguito nell'ultimo quinquennio progettazioni attinenti l'oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore ad € 150.000,00 ai sensi dell'art. 253, comma 15 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

G) le norme di garanzia della qualità di cui all'art. 43 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Certificazione di qualità ISO 9001:2000 o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme nazionali e/o europee per attività di progettazione e/o installazione di impianti di riscaldamento, termosanitari, condizionamento, di manutenzione di immobili e di gestione calore servizio energia.

In caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la certificazione deve essere posseduta altresì dalla consorziata indicata come esecutrice dell'appalto.

In caso di Consorzio di Concorrenti o Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o da costituire, la certificazione deve essere posseduta da tutte le imprese del Consorzio o del Raggruppamento, ognuna per le attività inerenti la parte dell'appalto da ciascuna impresa svolta.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 con le modalità indicate utilizzando, preferibilmente, i modelli (Allegato 1, Allegato 3), allegati al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale.

PRESA VISIONE

Si precisa che per essere ammessi alla gara è richiesta la presa visione dei luoghi obbligatoria, con sopralluogo. L'allegazione dell'attestato di avvenuta presa visione dei luoghi ed impianti oggetto del servizio è finalizzata ad accertare che l'offerente formuli la propria offerta dopo lo svolgimento della predetta incombenza.

Ai fini della partecipazione alla gara è pertanto obbligatorio, A PENA DI ESCLUSIONE, prendere visione degli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto. Il sopralluogo si svolgerà dalle ore 9.00 alle ore 13.00, esclusivamente nei giorni dal 15/03/2010 al 02/04/2010 compreso, previo appuntamento.

La richiesta dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite fax al numero 0731-538508 e deve riportare il nominativo delle persone che vi parteciperanno e il numero di fax cui inoltrare la conferma.

Per eventuali imprevisti l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di modificare le sopra citate date di sopralluogo, dandone comunicazione via fax ai concorrenti prenotati.

Nessun sopralluogo potrà essere disposto oltre il giorno indicato per l'ultimo turno.

Potranno provvedere al sopralluogo per conto del concorrente esclusivamente le seguenti figure:

- legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa (come risultante dal certificato della CCIAA o dall'attestazione SOA);
- impiegato tecnico dipendente dell'impresa (come risultante da apposita autocertificazione rilasciata da un legale rappresentante del concorrente);
- procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile);
- libero professionista eventualmente incaricato al sopralluogo (come risultante da apposita autocertificazione rilasciata da un legale rappresentante del concorrente).

Ai fini di un corretto svolgimento delle operazioni di sopralluogo è ammessa la partecipazione di un numero massimo di 2 soggetti per concorrente.

Al sopralluogo l'incaricato/i, come sopra individuato, dovrà/anno presentarsi con un documento di identità e con copia, dichiarata conforme ai sensi degli artt. 19 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, del documento, come sopra specificato, dal quale risulti la qualifica; alla fine del turno di sopralluogo, verrà rilasciato un attestato comprovante l'avvenuta presa visione sottoscritto dal

Responsabile del procedimento o dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Aggiudicatrice e controfirmato dall'incaricato dell'impresa concorrente.

In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la presa visione dovrà essere effettuata da parte di incaricato/i della capogruppo o mandataria.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

ART. 4 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato, previo esame delle offerte da parte di apposita Commissione Giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con provvedimento del Dirigente Servizio OO. PP. - Patrimonio, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Quale Responsabile Unico del Procedimento è designato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., il Dott. Ing. Daniele Giampieretti, funzionario del Servizio OO. PP. - Patrimonio, p.o. Patrimonio.

ART. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa si svolgerà secondo i criteri descritti all'art. 83 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i. e, in particolare, si seguirà il metodo aggregativo – compensatore. La valutazione sarà eseguita sulla base dei seguenti elementi:

OFFERTA ECONOMICA (CRITERIO DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA)

L'offerta economica base dovrà essere formulata mediante:

OFFERTA		
CRITERI	REQUISITO	PESO
1	Importo complessivo annuale offerto, relativo a tutti i servizi (A, B) richiesti (compresi oneri per la sicurezza ed oneri specifici DUVRI esclusa IVA)	20
2	Ribasso unico percentuale su Prezzario Regionale Marche vigente al momento della prestazione per eventuali prestazioni aggiuntive o altri servizi non inclusi nel presente appalto, secondo quanto previsto nell'allegato II del D. Lgs. 115/2008, così come disciplinato dal capitolato speciale di appalto	5
	TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA	25

Si precisa che, per quanto riguarda l'offerta economica - criterio 1, il punteggio p_i attribuito (massimo 20 punti), è calcolato attraverso interpolazione lineare tra il punteggio massimo, attribuito al valore del massimo ribasso offerto, ed il punteggio minimo, attribuito al valore del minimo ribasso offerto, secondo la formula (1):

$$p_i = (R_{\max} / R_{\text{OFFERTO}}) * P \quad (1)$$

dove:

R_{\max} = ribasso massimo offerto dai concorrenti;

R_{OFFERTO} = ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

P = peso (punteggio massimo = 20).

Per quanto riguarda l'offerta economica - criterio 2, il punteggio p_i attribuito (massimo 5 punti), è calcolato attraverso interpolazione lineare tra il punteggio massimo, attribuito al valore del maggior ribasso offerto, ed il punteggio minimo, attribuito al valore del minor ribasso offerto, secondo la formula (2):

$$p_i = (S_i / S_{\max}) * P \quad (2)$$

dove:

Si = ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

Smax = ribasso massimo offerto dai concorrenti;

P = peso (punteggio massimo = 5).

OFFERTA TECNICA (CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA)

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (qualità del Progetto di Gestione del Servizio, qualità del progetto di Lavori di adeguamento e riqualificazione, i coefficienti sono determinati attraverso le modalità di valutazione dei vari sottocriteri esaminati come di seguito esplicitato.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica avviene assegnando un coefficiente **compreso tra zero ed uno**, espresso in valori centesimali a ciascun elemento dell'offerta.

Tali coefficienti vengono moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili e previsti per ogni parametro o sub-parametro come sotto indicato.

Verranno pertanto sommati i singoli punteggi attribuiti secondo i coefficienti compresi tra zero ed uno alle proposte presentate da ogni concorrente per tutti i vari sottocriteri indicati.

La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte e per ogni parametro o sub parametro sotto indicato sono individuati i seguenti sei (6) giudizi con relativo coefficiente numerico.

Gli stessi ed il relativo coefficiente saranno utilizzati dalla Commissione per la valutazione del Progetto Tecnico:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,40
Non adeguato	0,20
Non valutabile	0,00

La valutazione dell'offerta Tecnica è pertanto determinata in tale modo dalla Commissione giudicatrice, che terrà conto dei seguenti criteri e sottocriteri mediante valutazione comparativa delle varie proposte.

OFFERTA TECNICA		
CRITERI	REQUISITO	PESO
1	Progetto di Gestione del Servizio integrato	
1.a	Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità del servizio. 1.a1) Installazione di servizio call- Center :(Punti 2); 1.a2) Qualità di erogazione: (Punti 5); 1.a3: Tempo di realizzazione: (Punti 3);	Max 10
1.b	1.b1):Modello organizzativo adottato per l'espletamento	Max 13

	delle attività oggetto dell'appalto, espresso in termini di risorse umane, mezzi e strumentazioni disponibili. (Punti 4); 1.b2): Implementazione, sviluppo e aggiornamento del sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi e sistemi di archiviazione storico-statistica. (Punti 4); 1.b.3): reporting e procedure di sicurezza. Installazione delle apparecchiature di controllo e verifica presso la sede Comunale. (Punti 2) 1.b4) Tempi di realizzazione: (Punti 3);	
1.c	Organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento offerti.	Max 4
1.d	1.d1): Efficacia del piano manutentivo (Punti 5); 1.d.2): Frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso e adozione di particolari tecniche di gestione informatizzata della manutenzione. (Punti 3)	Max 8
	Totale parziale offerta tecnica Criterio 1	Max 35

2	Progetto dei lavori di riqualificazione	
2.a	Progetto per interventi di realizzazione dell'impianto di condizionamento della Sala Consiliare presso la Residenza Comunale. 2.a1: Potenza impegnata punti 2 2.a2: Consumo orario: Punti 2 2.a3: Btu fornite: Punti 2 2.a4: Tempi di realizzazione : Punti 2	Max 8
2.b	Progetto di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti, mediante l'adozione di interventi mirati al risparmio energetico o alla riduzioni delle emissioni inquinanti in atmosfera (Valvole termostatiche, termoregolazione avanzata, riqualificazione involucro edilizio, infissi, energie rinnovabili ecc). 2.b.1: Termoregolazione evoluta: Punti 3 2.b.2: Valvole termostatiche radiatori: Punti 3 2.b.3: Miglioramento involucro edilizio: Punti 4 2.b.4: Miglioramento infissi: Punti 4 2.b.5.: Sostituzione generatori obsoleti. Punti 4 2.b.6: Energie rinnovabili (Solate termico, geotermico ecc.): Punti 5; 2.b.7: Altro. Punti 5; 2.b.8: Tempi di realizzazione: Punti 4	Max 32
	Totale parziale offerta tecnica Criterio 2	Max 40

	TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	Max 75
--	-------------------------------------	---------------

Nella valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri:

- per la parte *Progetto di Gestione del Servizio*:
 - o rispondenza del progetto gestionale alle esigenze di efficienza, efficacia, capacità e puntualità nell'esecuzione delle operazioni previste nel capitolato tecnico tenendo conto delle attività da svolgere periodicamente, quotidianamente o al verificarsi di occasioni quali pronto intervento e reperibilità, ivi compresa l'istallazione di un call-center per la segnalazione di guasti, disservizi e/o malfunzionamenti;
 - o qualità e quantità delle risorse umane, mezzi e strumentazioni proposte.
- per la parte *Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione - 2 a*:
 - o consistenza, completezza e rispondenza dei progetti alle condizioni reali ed allo stato d'uso degli impianti;
 - o particolare attenzione verrà data alle soluzioni tecnologiche che garantiscono, per l'Amministrazione, la maggiore efficienza energetica e gestionale ed il maggior risparmio energetico espresso in TeP/anno (Tonnellate equivalenti di Petrolio/anno);
- per la parte *Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione - 2 b*:
 - o consistenza, completezza e rispondenza dei progetti alle condizioni reali ed allo stato d'uso degli impianti;
 - o particolare attenzione verrà data alle proposte di riqualificazione tecnologica che prevedano l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e/o combustibili ecologici, di tecnologie e logistiche a basso impatto ambientale, di processi e prodotti dotati di certificazioni ambientali nazionali e europee e qualsivoglia altra soluzione sia proposta dalle ditte concorrenti, **purché naturalmente finalizzate alla riduzione dei consumi energetici espressi in TeP/anno (Tonnellate equivalenti di Petrolio/anno) per ogni intervento proposto, da verificare successivamente in sede di realizzazione con successivi collaudi di cui all'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto.**

Si procederà all'esclusione della ditta concorrente che non avrà ottenuto il punteggio minimo di seguito indicato (Di sufficienza) per tutti e due i criteri:

- 1. 21 punti per il criterio 1 – progetto Gestione del servizio**
- 2. 24 punti per il criterio 2 – progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione**

Si precisa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara qualora nessuna offerta tecnica raggiunga il suddetto punteggio minimo.

QUADRO RIASSUNTIVO DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

ID	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PESO	TIPOLOGIA
OFFERTA ECONOMICA			
1	Importo complessivo annuale offerto, per tutti i servizi	20	quantitativo
2	Ribasso sul Prezzario Regionale Marche	5	quantitativo
	Totale punti offerta economica	25	

OFFERTA TECNICA			
1.a	Progettazione, pianificazione e modalità	10	qualitativo
1.b	Modello organizzativo adottato e sistema informativo proposto	13	qualitativo
1.c	Servizio di reperibilità e pronto intervento	4	qualitativo
1.d	Efficacia del piano manutentivo	8	qualitativo
2.a	Progetto impianto di condizionamento della Sala Consiliare	8	qualitativo
2.b	Progetto di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti	32	qualitativo
	Totale punti offerta tecnica	75	
	TOTALE COMPLESSIVO PUNTI	100	

L'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunta a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati ai criteri e sub-criteri sopra illustrati.

In particolare, relativamente agli interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica, si precisa che, ove all'esito dei collaudi periodici, non si ottenessero i risultati previsti e promessi in sede di offerta a titolo di risparmio energetico, l'impresa appaltatrice sarà obbligata a realizzare interventi aggiuntivi che producano un risparmio ulteriore almeno pari alla differenza tra previsto e realizzato, con l'applicazione della specifica penale prevista nel C.S.A. all'art. 41.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in aumento.

L'appalto sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (progetto tecnico + offerta economica).

A parità di punteggio, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnica.

Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice procederà alla verifica della congruità delle offerte presentate ai sensi di quanto prescritto dall'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire all'Ufficio Archivio e Protocollo di questo Comune entro il termine perentorio del giorno **07/05/2010** alle ore **13,30**.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa agenzia di recapito autorizzata o a mano. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Al riguardo, non sarà accettato il plico giunto all'Ufficio Protocollo oltre il termine sopra individuato ma spedito dal mittente prima del predetto termine. Allo scopo, farà fede la certificazione del funzionario del sopra citato Ufficio a ciò addetto. Sarà pertanto considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta e, conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

Il plico deve essere necessariamente non trasparente, chiuso e sigillato con forme di chiusura che lascino segni evidenti in caso di effrazione. Il plico deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della stessa.

Per le imprese che intendano presentare offerta in Riunione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire una Riunione Temporanea di Imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il plico dovrà riportare, all'esterno, l'intestazione di tutte le imprese raggruppate, raggruppande o consorziande.

Il suddetto plico dovrà contenere **a pena di esclusione**:

- una busta, denominata "**Busta A – documentazione amministrativa**";
- una busta, denominata "**Busta B – offerta tecnica**";
- una busta, denominata "**Busta C – offerta economica**";
- una busta, denominata "**Busta D - Art.38 dlgs.163/2006 comma 1 lettera m quater.- Documenti**", solo qualora il concorrente abbia reso la dichiarazione di cui all'art.38, comma 2, lett.b), del D.lgs.163/2006 e s.m.i., contenente i documenti a corredo.

Le buste interne dovranno essere a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura e dovranno recare la propria denominazione (come appena sopra indicata), oltre all'indicazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e alla dicitura "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DA PARTE DEL COMUNE DI JESI PER IL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI".

In caso di imprese riunite o da riunirsi o consorziarsi, nell'indicazione del mittente dovranno essere indicate tutte le imprese riunite o che intendano riunirsi o consorziarsi, evidenziando l'impresa mandataria capogruppo.

Le istanze e dichiarazioni, da inserire nelle buste di cui sopra, dovranno essere redatte in lingua italiana secondo quanto indicato in seguito, utilizzando preferibilmente i modelli allegati, predisposti da questa stazione appaltante, e, comunque, conformemente agli stessi. Tali modelli, insieme al presente disciplinare di gara, al capitolato speciale d'appalto ed al bando di gara, potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Jesi - <http://www.comune.jesi.an.it>.

Costituisce motivo di esclusione dalla gara il fatto che la documentazione, l'offerta tecnica o l'offerta economica siano mancanti o non siano contenute nelle apposite buste interne ovvero non contengano tutte le dichiarazioni richieste dal presente disciplinare e riportate nei relativi allegati.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tutte le domande e le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445/00 e, in alternativa all'autenticazione delle sottoscrizioni, dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità valido dei sottoscrittori.

Nel caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la domanda e le dichiarazioni dovranno essere presentate dal consorzio stesso e dall'impresa/e indicata/e come esecutrice/i dell'appalto.

Nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario di concorrenti già costituito o da costituirsi, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere presentate da ogni singola impresa partecipante al raggruppamento/consorzio.

La busta A dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, da redigersi in conformità al modello allegato (**ALLEGATO 1**) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale e contenenti, **a pena d'esclusione**, tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2. **DICHIARAZIONE** sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 da redigersi in conformità al modello allegato (**ALLEGATO 2**) al presente disciplinare a formarne parte integrante e sostanziale, con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
3. In caso di **raggruppamento o consorzio già costituiti o GEIE**: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. **In caso di Consorzio ordinario di concorrenti che intenda partecipare per alcune soltanto delle consorziate**, dovrà essere inoltre allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad una consorziata dalle altre consorziate partecipanti;
4. copia dell'Attestazione SOA per la categoria OG 11 e classifica come previsto dal precedente art. 3, punto C), completa di dichiarazione, ai sensi degli artt. 19 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, di conformità all'originale o attestazione equivalente in caso di impresa di altro Stato membro non residente in Italia;
5. copia della Certificazione di qualità UNI CEI ISO 9001 o equivalente, di cui al precedente art. 3, punto G), completa di dichiarazione, ai sensi degli artt. 19 e 38, comma 3, D.P.R. 445/2000, di conformità all'originale;
6. **cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo posto a base di gara, da prestare mediante fidejussione, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La fidejussione può essere bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385 del 01.09.1993 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia deve, **a pena d'esclusione**, avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

In caso di ConSORZI di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la cauzione provvisoria dovrà essere presentata dal Consorzio stesso, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti (art. 34, comma 1 lett. d), e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile delle altre imprese riunite o consorziate, dall'impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti, a pena di esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari non ancora costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) la cauzione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.

Le imprese che dimostreranno, in sede di gara, di essere accreditate ai sensi delle norme della serie UNI CEI ISO 9000 potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il possesso del sistema di qualità della serie UNI CEI ISO 9000 dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso, **a pena di esclusione dalla gara**.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituirsi (art. 34 c. 1 lett. d), e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il sistema di qualità della serie UNI CEI ISO 9000 dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande, **a pena di esclusione dalla gara.**

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva. Al concorrente aggiudicatario la cauzione provvisoria è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto;

7. Impegno di un fideiussore, a pena di esclusione, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
8. copia del capitolato speciale, del disciplinare di gara e loro allegati, firmati dal legale rappresentante del concorrente (o dal rappresentante legale di ogni concorrente in caso di partecipazione in forma associata), in segno di totale ed incondizionata accettazione delle norme in essi contenute;
9. dichiarazione di professionista incaricato della progettazione in conformità al modello allegato (Allegato 3) nel caso in cui il concorrente si avvalga di professionista esterno, nelle forme di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g), h), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
10. **ATTESTAZIONE** del versamento in favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi utilizzando una delle modalità previste e stabilite nel sito della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture www.avcp.it/riscossioni.html, per l'importo di € **100,00** (**cento/00**).
Sulle ricevute di versamento dovrà essere indicata: la denominazione e il codice fiscale dell'Impresa ed il CIG: **0447458604** che identifica la procedura di cui al presente Disciplinare.
11. **ATTESTATO DI PRESA VISIONE** comprovante l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli edifici in cui dovrà svolgersi in servizio. **La mancata allegazione non costituirà motivo di esclusione. In tal caso, si applicherà l'art. 43 del D.P.R. 445/2000.**

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

Dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

1. **Elenco dei documenti:** elenco di tutti i documenti e di tutti gli elaborati inseriti nella busta "Busta B – Offerta tecnica" con chiara indicazione dei documenti principali (numerati 1 ad n) e dei documenti secondari, ossia gli elaborati allegati che devono essere numerati in struttura (a titolo di esempio, gli eventuali allegati al documento 1 dovranno essere numerati come 1.a), 1.b) e così via. Si invita i concorrenti a contenere il presente documento entro il numero massimo di 10 pagine.
2. **Progetto di Gestione del Servizio integrato:** dovrà contenere il piano di gestione proposto e dovrà indicare dettagliatamente le strategie e gli accorgimenti che la ditta offerente intende adottare per le attività oggetto dell'appalto divise nei seguenti punti:
 - Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione del servizio, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità del servizio (riferito a quanto previsto nella parte seconda del capitolato speciale d'appalto);
 - Modello organizzativo adottato per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto, espresso in termini di risorse umane, mezzi e strumentazioni disponibili;
Implementazione, sviluppo e aggiornamento del sistema informativo (hardware e software) proposto per

la gestione dei servizi; sistemi di archiviazione storico-statistica, reporting e procedure di sicurezza (riferita alle attività previste nella parte seconda del capitolato speciale d'appalto); installazione delle apparecchiature di controllo e verifica presso la sede Comunale

- Organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento con particolare riferimento ai tempi di intervento offerti (riferito a quanto previsto nella parte seconda pronto intervento servizi A,B del capitolato speciale d'appalto);
- Piano manutentivo che indichi la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso (secondo quanto previsto nella parte seconda del capitolato speciale d'appalto).

Il presente documento dovrà essere contenuto in un massimo di 100 pagine e 10 allegati con il limite massimo del formato in A1 comunque ripiegato in A4.

3. **Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione:** dovrà contenere due parti così definite:

- **3.a** Progetti preliminari per interventi di realizzazione di impianto di condizionamento presso la Sala Consiliare, completo di elaborati grafici, relazioni, cronoprogramma e computo metrico non estimativo (in riferimento a quanto previsto nella parte quarta del capitolato speciale d'appalto). Tali documenti in ogni caso non dovranno contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, alcun riferimento ad elementi economici o di costo. Si precisa che il progetto dell'impianto di condizionamento dovrà contenere una relazione tecnica aggiuntiva che definisca e renda noti i consumi presunti del medesimo impianto durante la stagione estiva tenendo conto dei seguenti parametri:
 - escursione termica esterna-interna pari a 6-8 gradi;
 - entità dei volumi da raffrescare;
 - orari di accensione prevedibili nel periodo maggio – settembre.
- **3.b** Progetto degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione impiantistica proposti per il sistema edificio-impianto (centraline, sezionamenti, valvole termostatiche, involucro edilizio, infissi altri interventi quali solare termico, geotermico ed ogni altra proposta ritenuta valutabile), completo di elaborati grafici, cronoprogramma e computo metrico non estimativo (in riferimento a quanto previsto nella parte quarta del capitolato speciale d'appalto). Tale documento in ogni caso non dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, alcun riferimento ad elementi economici o di costo.

Ognuno dei suddetti due gruppi di progetti preliminari, come sopra definiti, dovrà essere contenuto in un massimo di 100 pagine e 10 gruppi di allegati (contenenti ciascuno un numero libero di tavole grafiche) con il limite massimo del formato in A1 comunque ripiegato in A4.

4. **CD Rom:** con tutti gli elaborati tecnici sopra specificati.

Altre informazioni

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina. In caso di Raggruppamenti Temporanei di imprese non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutte le imprese del Raggruppamento. Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno preferibilmente essere redatti sulla base delle seguenti indicazioni:

- Formato A4;
- Carattere Arial 11 punti;
- Interlinea 1,5;
- Margini destro e sinistro pari a 2 cm;

- Margini superiore e inferiore pari a 3 cm;
- Intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o Raggruppamento Temporaneo di Imprese (intestazione distante 1 cm dal bordo);
- Piè di pagina riportante il numero di pagina (piè di pagina distante 1 cm dal bordo);

Ad ogni documento possono essere allegati gli eventuali elaborati (cronoprogrammi, elaborati grafici, schede tecniche, ecc.) ritenuti opportuni. Tale elaborati, il cui numero massimo è indicato in relazione al documento di appartenenza, anche se di formato diverso dall'A4, devono comunque essere ripiegati in questo formato. A PENA DI ESCLUSIONE, in nessun punto dell'offerta tecnica dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici.

Tali offerte saranno valutate sulla base dei parametri descritti negli articoli denominati "Procedura di aggiudicazione" e "Criteri di valutazione".

I Progetti sopra indicati dovranno individuare univocamente gli edifici oggetto di intervento ai fini dell'attribuzione dei punteggi come precedentemente determinati e previsti, con l'avvertenza che edifici parzialmente interessati o non precisamente individuati non saranno computati ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi ai sottocriteri interessati

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta C deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, quanto segue:

1. **Offerta:** Dichiarazione, redatta sul modello di cui all'Allegato 4 al presente Disciplinare di Gara mediante apposizione di competente bollo (€ 14,62), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, prevale l'indicazione in lettere), dell'importo complessivo annuale offerto per tutti i servizi oggetto dell'appalto (servizio A, B) compresi oneri per la sicurezza ed oneri specifici DUVRI ed esclusa IVA, e del ribasso percentuale offerto sul vigente Prezzario Regionale Marche. Quest'ultimo verrà applicato in caso di affidamento di eventuali ulteriori lavori di manutenzione straordinaria. Ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs. n°163/2006, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti: in tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il Raggruppamento. In ogni caso, la mancata sottoscrizione dell'offerta comporta l'automatica esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte parziali, alternative, condizionate od espresse in modo indeterminato, in aumento o contenenti uno sconto pari a zero.

Si precisa che, in seguito all'aggiudicazione dell'appalto, la stazione appaltante calcolerà l'entità del ribasso offerto dall'aggiudicatario attraverso la seguente formula:

$$(I_{\text{BdG}} - I_{\text{OFFERTO}}) / I_{\text{BdG}} * 100 = \% \text{ ribasso offerto}$$

Dove:

I_{BdG} è l'importo annuale a base di gara;

I_{OFFERTO} è l'importo offerto dal Concorrente.

Tale ribasso offerto si applicherà, per il Servizio A – Servizio Energia per tutti impianti (servizi A1 ed A2), mentre per gli altri servizi (Servizio B), si applicherà all'importo forfettario posto a base di gara.

2. **Computi metrici estimativi:** Computo metrico estimativo di tutti gli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica offerti che, riproponendo i computi metrici non estimativi già contenuti nell'offerta tecnica, associ ad ogni voce il prezzo unitario e il prezzo totale, nonché i totali parziali per ogni edificio considerato. Per tutte le opere, gli

oneri relativi alla sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008, andranno esplicitati in ciascun computo e non ricompresi all'interno dei prezzi unitari di offerta.

3. Indicazione degli **importi annuali offerti per la gestione** (comprensivi di conduzione, manutenzione ordinaria, oneri della sicurezza e consumi) dell'**impianto di condizionamento** della Sala Consiliare, il cui progetto è contenuto all'interno dell'offerta tecnica.
4. **Piano economico finanziario:** Piano Economico finanziario (PEF) che dimostri l'equilibrio tra gli investimenti proposti, gli oneri necessari per l'espletamento del servizio e la durata contrattuale.

BUSTA D - ART.38 D.LGS.163/2006 COMMA 1 LETTERA M QUATER.- DOCUMENTI

Nel caso in cui il concorrente renda la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere inserita in detta busta la documentazione a corredo, utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

N.B. Al fine di evitare la sospensiva per gli accertamenti previsti dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si suggerisce di inserire nel plico, in separata busta, la documentazione di seguito indicata per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati:

- copia, corredata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 del bilancio o estratto del bilancio degli ultimi tre esercizi conclusi (2007-2008-2009);
- certificati dei servizi eseguiti rilasciati, se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, da questi ultimi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

Il mancato inserimento nel plico della predetta documentazione non sarà motivo di esclusione dalla gara, ma comporterà l'applicazione della procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 7 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI INERENTI L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163/2006 E S.M.I. .

Nel caso in cui il concorrente singolo o raggruppato, che in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti, di cui all'art. 3 del presente disciplinare, voglia partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, è tenuto, **a pena d'esclusione**, a presentare nel rispetto delle prescrizioni del DPR n. 445/2000, tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, lett. da a) a g), del decreto legislativo n. 163/2006, così come modificato dall'art. 3, comma 4, del decreto legge n. 135/2009 e nel rispetto del comma 6 del medesimo articolo.

All'istanza di partecipazione deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal rappresentante legale della/e impresa/e ausiliaria/e, da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 1 bis**).

Il concorrente e la/e impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

ART. 8 – OPERAZIONI DI GARA

I Fase in seduta pubblica Le operazioni di gara avranno inizio in data **12/05/2010** alle **9,00** in seduta pubblica con la verifica, da parte della Commissione all'uopo costituita, della regolarità dei plichi pervenuti entro e non oltre la data prevista al precedente articolo 6 "*Modalità di presentazione dell'offerta*". Si procederà quindi all'apertura dei plichi medesimi, all'apertura della

busta A, alla verifica dell'esistenza dei requisiti per l'ammissione alla gara e alla conseguente ammissione od esclusione dei concorrenti.

Concluse le operazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate (scelti con sorteggio pubblico), di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionali dichiarati.

Qualora i concorrenti sorteggiati abbiano già provveduto ad allegare la documentazione richiesta (ex art. 13 del presente disciplinare) la seduta sarà temporaneamente sospesa nell'intervallo di tempo durante il quale la Commissione si riunirà, in seduta riservata, per esaminare la documentazione prodotta. Verificati i documenti, la stessa Commissione comunicherà ai presenti, l'ammissione/esclusione dei concorrenti sorteggiati e rimanderà alla seconda seduta che avrà luogo al termine della valutazione delle offerte tecniche.

In caso contrario, la gara verrà sospesa fino alla

Il Fase in seduta pubblica: nel giorno e nel luogo che verrà comunicato ai concorrenti almeno 48 ore prima, la Commissione comunicherà l'esito della verifica dei requisiti per le ditte estratte a sorte nella precedente seduta pubblica ed eventualmente ad escludere per la mancata prova dei requisiti. Si procederà altresì alla comunicazione di quanto avvenuto agli Uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il fase in seduta riservata Le operazioni procederanno, in una o più sedute riservate, con l'apertura della busta B, con la verifica della rispondenza alle disposizioni del presente Disciplinare della documentazione in essa contenuta e con la valutazione del progetto tecnico. Verranno, infine, assegnati i relativi punteggi.

III fase in seduta pubblica Successivamente, nel giorno che verrà comunicato mediante fax con preavviso di almeno 48 ore, in seduta pubblica, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, all'apertura della busta C, alla verifica della rispondenza alle disposizioni del presente Disciplinare della documentazione in essa contenuta e alla lettura dell'offerta economica, alla eventuale apertura della busta D e alle conseguenti verifiche ed esclusioni, ed, infine, all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di ciascuna ditta concorrente.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà a stilare la graduatoria risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e procederà alla individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse secondo i criteri stabiliti dall'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di presenza di offerte anormalmente basse, la stazione appaltante verificherà le stesse secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Ai sensi del comma 7 dell'art.88 citato, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta. La stazione appaltante si riserva comunque di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art.86, comma 3 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

Concluso l'eventuale procedimento di cui al precedente punto, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura della graduatoria delle offerte ammesse; nella stessa seduta pubblica, completate le operazioni di gara, verrà aggiudicato, in via provvisoria, il servizio alla prima migliore offerta non anomala.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, escluse offerte in aumento o alla pari. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

La Commissione ha facoltà di richiedere alle ditte partecipanti, in ogni fase della procedura, i chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio ritenuti necessari per l'assunzione delle proprie determinazioni, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; il mancato riscontro entro il termine indicato dalla Commissione comporterà l'esclusione dalla gara.

L'affidamento dell'appalto proseguirà con l'espletamento delle fasi e procedure di cui all'art. 11, commi 5 e seguenti, ed all'art. 12 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. relative alla verifica dei requisiti prescritti, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva stipula del contratto di appalto.

Tutte le spese di contratto saranno a totale carico dell'appaltatore. L'aggiudicatario dovrà costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del capitolato entro la data di stipula del contratto e comunque prima della consegna del servizio, qualora, previa aggiudicazione definitiva, si proceda alla consegna sotto riserva di legge. L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta.

La stazione appaltante si riserva la più ampia ed insindacabile facoltà, nell'esercizio dei poteri di autotutela, di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità o azioni di risarcimento dei danni o indennità o compensi di qualsiasi tipo. In particolare, in assenza di copertura finanziaria derivante da bilancio regolarmente approvato, non si procederà alla aggiudicazione definitiva e/o alla stipula del contratto con conseguente revoca di tutti gli atti di gara.

ART. 9 - ACCERTAMENTI

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà a richiedere all'Aggiudicatario (oltre a quanto previsto dalle disposizioni di legge) e al secondo in graduatoria, qualora non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – professionale dichiarati.

Fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di procedere ad eventuali verifiche in ogni fase della procedura, relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiederà ai competenti uffici la documentazione dimostrativa di quanto autodichiarato dal concorrente aggiudicatario stesso. Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace solo dopo la verifica dei prescritti requisiti.

L'Ente appaltante si riserva di procedere, anche a campione, ex art. 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

ART. 10 – VINCOLATIVITÀ DELLE OFFERTE

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal Bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto e dalla ulteriore documentazione di gara, nessuna esclusa. L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua presentazione.

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, in caso di mancata aggiudicazione, entro detto termine, per motivi imputabili all'Amministrazione. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, qualora la stipulazione del contratto non abbia luogo entro il termine di sessanta giorni, salvo l'eventuale differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, lo stesso potrà, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo, senza diritto ad alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali eventualmente anticipate e documentate.

L'Ente appaltante rimane impegnato solo con la stipula del contratto, che resta comunque condizionata all'acquisizione della comunicazione antimafia. L'Ente appaltante avrà, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la gara e non procedere alla stipula del contratto, come previsto al precedente art. 8, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta, salvo quanto previsto dal precedente comma.

ART. 11 – RICHIESTE CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'elaborato di gara potranno essere inoltrate alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax (numero 0731/538328), indirizzate a Comune di Jesi – piazza Indipendenza 1 - 60035 Jesi (An); le richieste, che dovranno essere formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a giorni 9 (nove) dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Non verranno tenute in considerazione le richieste di chiarimenti trasmesse via e-mail.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet www.comune.jesi.an.it fino a 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine, stabilito per la ricezione delle offerte.

Il presente disciplinare di gara, i modelli allegati (Allegato 1 – Allegato 1 bis - Allegato 2 – Allegato 3, Allegato 4), il bando di gara, il capitolato speciale di appalto e relativi allegati, reperibili sul sito internet del Comune di Jesi: www.comune.jesi.an.it, sono inoltre reperibili sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it

ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Jesi per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

ART. 13 - ALTRE INFORMAZIONI

1. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della U.E. debbono essere espressi in euro.
2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo.
3. Si raccomanda altresì la scrupolosa osservanza delle formalità di presentazione delle offerte, come prescritto dal presente disciplinare, con avvertenza che SARANNO ESCLUSE dalla gara le offerte non regolari.
4. Responsabile della procedura: Dott. Ing. Daniele Giampieretti, tel. 0731.538332 – fax 0731.538328.

ART. 14 – PARTICOLARI VINCOLI AFFERENTI LA FASE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Si precisa che l'aggiudicatario, nella fase di esecuzione del contratto, dovrà garantire e rispettare tutte le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, fra le quali si richiamano le seguenti:

- l'aggiudicatario dovrà essere in possesso delle idonee abilitazioni per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettere a), c), d) ed e) del D.M. Sviluppo economico n. 37/2008;
- l'aggiudicatario dovrà assumere il ruolo di “terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico” ai sensi della vigente normativa (legge n. 10/91 e s.m.i. e D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i.) con le conseguenti responsabilità ed oneri.

Il concorrente aggiudicatario, singolo o associato, dovrà obbligatoriamente garantire, al momento della stipula del contratto o comunque prima della consegna dei servizi in caso di consegna in via di urgenza, di soddisfare tutti i suddetti vincoli e dimostrare il possesso delle relative abilitazioni, esponendosi, in caso contrario, a grave inadempimento precontrattuale comportante la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

ART. 15 – NORME DI RIFERIMENTO

La presente procedura di gara è interamente disciplinata dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché dal D.Lgs. 115/2008.

Il servizio dovrà essere espletato secondo le indicazioni e prescrizioni del capitolato speciale di appalto, delle norme del codice civile, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché del D. Lgs. 115/2008 e di ogni altra normativa regolante la materia.

ART. 16 - ALLEGATI

ALLEGATO 1 – Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

ALLEGATO 1 BIS – Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per eventuali imprese ausiliarie in caso di avvalimento

ALLEGATO 2 – Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

ALLEGATO 3 – Dichiarazione sostitutiva relativa alla qualificazione dei progettisti

ALLEGATO 4 – Offerta economica