

COMUNE DI JESI
Provincia di Ancona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 105 Data: 28/09/2007

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. SCHEDA PROGETTO "PIERALISI" (B3.2) - ART. 54 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 334 DEL 24.07.2007

Il giorno **28 Settembre 2007**, alle ore **15:00**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	N
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	N
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	S	POLITA MARCO	N
CHERUBINI GUGLIELMO	N	ROSSETTI SIRO	S
CINGOLANI PAOLO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
COLTORTI UGO	S	SANTINELLI CESARE	S
D'ONOFRIO MARCO	S	SANTONI MARTA	N
FANCELLO DANIELE	S	SARDELLA MARIO	N
FRATESI CLAUDIO	N	TITTARELLI GIULIANO	S
LILLINI ALFIO	S	ZAGAGLIA VINCENZO	N
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 22 Assenti n. 9

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, MAIOLATESI GILBERTO, ROMAGNOLI SIMONA, SORANA VINCENZO, CONTI VALENTINA

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N (S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il PRESIDENTE. **CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: BINCI ANDREA, CARDELLI RITA, ROSSETTI SIRO.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. SCHEDA PROGETTO "PIERALISI" (B3.2) - ART. 54 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 334 DEL 24.07.2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal Servizio Urbanistica e Ambiente, da cui risulta la necessità di approvare la variante al P.R.G. relativa alla scheda progetto "Pieralisi" (B3.2) – art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. – ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs.18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: VARIANTE AL P.R.G. SCHEDA PROGETTO "PIERALISI" (B3.2)- ART. 54 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 334 DEL 24.07.2007

e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4, D.Lgs. n.267/2000, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Comune;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare in data 26.09.2007;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.22
VOTANTI	N.22
ASTENUTI	N.00
FAVOREVOLI	N.22
CONTRARI	N.00

DELIBERA

2. la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 26 punto 6 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole con rilievi espresso dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 334 del 24.07.2007, la variante al P.R.G. vigente relativa alla scheda progetto "Pieralisi" (B3.2) – art. 54 delle N.T.A. del P.R.G., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Documentazione fotografica
 - Tav. 01 – Planimetria P.R.G. vigente e P.R.G. in variante; Norme tecniche di attuazione
 - Tav. 02 – Scheda B3.2C
 - Rapporto geologico - tecnico
dichiarando, così come richiesto dalla G.P. con atto n. 334 del 24.07.2007, la conformità della variante, come sopra approvata, con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico adottato con deliberazione C.C. n.72 del 06.05.2005 ed approvato con deliberazione C.C. n. 170 del 16.09.2005, sulla base della relazione dell'Ufficio Ambiente del Comune di Jesi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che resta fermo ed invariato quant'altro già disposto con deliberazione C.C. n. 97 del 03.07.2006 e con deliberazione C.C. n. 191 del 22.12.2006;
4. di dare atto che, ai sensi della legge 241/90, responsabile del procedimento è il geom. Leonardo Boria;
5. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni e di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della suindicata legge regionale;
6. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs.18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: VARIANTE AL P.R.G. SCHEDA PROGETTO "PIERALISI" (B3.2)- ART. 54 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 334 DEL 24.07.2007
e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito stante la necessità di possedere lo strumento urbanistico operativo nel più breve tempo possibile;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.22
VOTANTI	N.22
ASTENUTI	N.00
FAVOREVOLI	N.22
CONTRARI	N.00

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. SCHEDA PROGETTO "PIERALISI" (B3.2)- ART. 54 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 334 DEL 24.07.2007

L'ISTRUTTORE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n. 97 del 03.07.2006 è stata adottata ai sensi dell'art.26 della L.R.34/92 e successive modificazioni, la variante al P.R.G. relativa alla scheda progetto "Pieralisi" (B3.2) – art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. – costituita dai seguenti elaborati:
Relazione tecnica
Documentazione fotografica
Tav. 01 – Planimetria P.R.G. vigente e P.R.G. in variante; Norme tecniche di attuazione
Tav. 02 – Scheda B3.2C
Rapporto geologico - tecnico
- che la suddetta variante, con deliberazione del C.C. n. 191 del 22.12.2006 è stata adottata definitivamente, ai sensi dell'art.26 comma 2 della L.R. n.34/92 e s.m., controdeducendo contestualmente le osservazioni a suo tempo presentate;
- che, successivamente, tale variante al P.R.G., con nota prot. n. 7919 del 05.03.2007 è stata inviata alla Provincia di Ancona per l'emissione del previsto parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 – comma 3°;
- che con nota pervenuta in data 23.08.2007 – prot. n.27427 del 24.08.2007 - la Provincia di Ancona ha inviato la deliberazione di G.P. n. 334 del 24.07.2007 con la quale la stessa G.P. ha espresso parere favorevole con rilievi alla variante al P.R.G. in oggetto, conformemente a quanto indicato nel parere del Comitato Provinciale per il Territorio n. 41/07 del 21.06.2007, allegato a formare parte integrante e sostanziale della suddetta delibera;
- che i rilievi formulati vengono di seguito riportati:

SCHEDA N. 1

“La L.R. n. 28 del 14.11.2001, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, stabilisce tempi e modalità imposte dall'Amministrazione Comunale per ottemperare alle norme in materia di inquinamento acustico.

Il Comune ha provveduto “alla classificazione del proprio territorio, ai fini dell'applicazione dei valori limite di emissione e dei valori di attenzione di cui all'art. 2 comma 1 lett. e), f) e g) della legge 447/1995, e al fine di conseguire i valori di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. h) della medesima legge, tenendo conto delle preesistenti destinazioni d'uso, ed indicando altresì le aree da destinare a spettacolo a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto” con atto consiliare di approvazione deliberazione C.C. n. 72 del 06.05.2005.

La L.R. 28/2001 “Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico” prevede all'art. 8 che “nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito all'art. 2, in modo da

prevenire e contenere i disturbi alla popolazione residente”. Gli elaborati prodotti non consentono di stabilire con assoluta certezza la conformità alle disposizioni della suddetta legge regionale. Si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a provvedere alla verifica di conformità delle modifiche proposte in variante con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico di cui è dotato il Comune di Jesi”;

SCHEDA N. 2

“la variante adottata propone la ridefinizione della “scheda progetto Pieralisi”, disciplinata dall'art. 54 delle N.T.A..

Le modifiche riguardano la perimetrazione delle zone omogenee e la viabilità dell'area industriale posta tra via Roma, viale Cavallotti e via Staffolo.

Il C.P.T., pur constatando la conformità del progetto con gli strumenti urbanistici sovraordinati, esprime perplessità sul nuovo assetto dato alla scheda progetto, in relazione in particolare alla localizzazione della zona destinata a verde. Infatti, a seguito della modifica proposta, la zona verde (VP e VG) risulta modellata a ridosso del corso d'acqua esistente e, pertanto, penalizzata a causa delle caratteristiche fisiche dell'ambito in cui ricade”;

- che, in merito ai rilievi di cui alla SCHEDA N. 1, si rileva che l'area interessata dalla presente variante:

ricade in classe 3 Aree di tipo misto (cioè aree urbane interessate da traffico veicolare locale e di attraversamento con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali e di aree rurali che richiedono l'impiego di macchine operatrici) nel Piano di classificazione acustica adottato con deliberazione C.C. n. 72 del 06.05.2005 ed approvato con deliberazione C.C. n. 170 del 19.09.2005;

- che, in merito ai rilievi di cui alla SCHEDA N.2, quanto rilevato riguarda esclusivamente perplessità sulla scelta urbanistica effettuata dall'Amministrazione Comunale. Tale variante permette il completamento della fascia di verde pubblico collegando la nuova area destinata a VP al Parco del Ventaglio, con un percorso pedonale, attraversando, in prossimità del viadotto lato Fornace, il fosso, in modo da garantire la continuità del verde pubblico come previsto dal PRG vigente a partire dal Viale Cavallotti. La Coordinatrice della variante generale del PRG, arch. Patrizia Gabellini, nel merito della sopradetta variante, che è stata sottoposta al suo parere ai sensi dell'art. 1 del contratto per l'elaborazione della variante generale al PRG, ha espresso la compatibilità della stessa con gli indirizzi generali di riqualificazione espressi dal Piano Idea e riconfermati successivamente dal Progetto Comunale di Suolo. Si ribadisce inoltre che la quantità degli standard urbanistici vengono comunque garantiti e per quanto riguarda la diversa ubicazione, è anche giustificata dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di sistemare e riqualificare il fosso, sia dal punto di vista idraulico che igienico-ambientale;
- che tale politica di risanamento e riqualificazione è stata indicata anche dalla Circoscrizione, la quale ha invitato l'Amministrazione Comunale a completare il progetto di risanamento (utilizzo degli oneri di urbanizzazione) per la sistemazione dell'asta fluviale fino a Via Grecia (parte del fosso retrostante i giardini pubblici e non compresa nella scheda di progetto);

- che tali interventi sono stati anche oggetto di risoluzione in sede di adozione della variante (vedi deliberazione C.C. n. 97 del 03.07.2006);

VISTA la relazione dell'Ufficio Ambiente in data 01.09.2007, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, che il Consiglio Comunale debba provvedere all'approvazione della variante ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, attestando la conformità della variante stessa con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico, adottato con deliberazione C.C. n.72 del 06.05.2005 e approvato con deliberazione C.C. n.170 del 16.09.2005;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Servizio Urbanistica-Ambiente per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta delle presente deliberazione ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che non è necessario che il responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 D.Lgs. n.267/2000, in quanto l'intervento non comporta impegno di spesa;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO

- 1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 26 punto 6 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole con rilievi espresso dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 334 del 24.07.2007, la variante al P.R.G. relativa alla scheda progetto "Pieralisi" (B3.2) – art. 54 delle N.T.A. del P.R.G. – costituita dai seguenti elaborati:
Relazione tecnica
Documentazione fotografica
Tav. 01 – Planimetria P.R.G. vigente e P.R.G. in variante; Norme tecniche di attuazione
Tav. 02 – Scheda B3.2C
Rapporto geologico - tecnico
dichiarando, così come richiesto dalla G.P. con atto n. 334 del 24.07.2007, la conformità della variante, come sopra approvata, con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico adottato con deliberazione C.C. n.72 del 06.05.2005 ed approvato con deliberazione C.C. n. 170 del 16.09.2005, sulla base della relazione dell'Ufficio Ambiente del Comune di Jesi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che resta fermo ed invariato quant'altro già disposto con deliberazione C.C. n. 97 del 03.07.2006 e con deliberazione C.C. n. 191 del 22.12.2006;
- 4) di dare atto che, ai sensi della legge 241/90, responsabile del procedimento è il geom. Leonardo Boria;

- 5) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni e di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della suindicata legge regionale;
- 6) di rendere l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di possedere lo strumento urbanistico operativo nel più breve tempo possibile.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Leonardo Boria

BOR/CIRC

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 105 DEL 28.09.2007

Deliberazione avente per oggetto: VARIANTE AL P.R.G. SCHEDA PROGETTO "PIERALISI" (B3.2)- ART. 54 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 334 DEL 24.07.2007.

UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. URBANISTICA

RESP. PROCEDIMENTO: F.to Geom. Leonardo Boria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DOTT. ING. GIOVANNI ROMAGNOLI, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Servizio URBANISTICA E AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Ing Giovanni Romagnoli

Jesi, li 07.09.2007

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto _____ / _____ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE/CONTRARIO in ordine alla regolarità contabile (per i motivi di seguito evidenziati):

Jesi, li _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

IL PRESIDENTE
F.to CINGOLANI PAOLO

PUBBLICAZIONE

NRegistro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: www.comune.jesi.an.it

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____ in quanto:

-()Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-()Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-()Confermata da Consiglio Comunale con atto n. del

Jesi, li

IL SEGRETARIO GENERALE