

Come si compila il bollettino

1. Importo da versare pari alla somma dell'imposta dovuta complessivamente.
2. Dati identificativi del contribuente.
3. Ripartizione della somma dovuta tra le varie tipologie di immobili.
4. Detrazione utilizzata in diminuzione della imposta versata per l'abitazione principale.
5. Numero dei fabbricati per cui si versa l'imposta, ivi compresa l'abitazione principale.
6. Indicazione se si è scelto il pagamento in acconto o a saldo.

ALIQUOTE

Il Comune di Jesi ha fissato, per l'anno 2006, le seguenti aliquote d'imposta, con atti della Giunta comunale n.283 dell'12.12.2005 e n.47 del 14.03.2006.

a. 7 per mille (aliquota ordinaria)

- **FABBRICATI** in genere ed aree edificabili, abitazioni in ristrutturazione e terreni agricoli;

b. 5 per mille (aliquota ridotta) applicando le seguenti detrazioni

dal 2006 non è più possibile applicare il 5 per mille per l'uso gratuito al coniuge ed affini entro il 2° grado (cognati, nuore, generi, suoceri)

DETRAZIONE DI 104,00 EURO

- abitazione principale del soggetto passivo
- abitazioni concesse dal proprietario (senza detrazione e da certificare con apposita dichiarazione) in uso gratuito ad ascendenti e discendenti entro il 4° grado (genitori, figli, fratelli, zii, nonni, nipoti, cugini): nelle fattispecie precedenti con detrazione in caso di utilizzo scambievole
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e certificato, purché la stessa non risulti locata;
- abitazioni appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo Case Popolari;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero purché la stessa non risulti locata.

DETRAZIONE DI 130,00 EURO

- abitazioni principali di contribuenti che abbiano compiuto il 65° anno di età entro il 31/12/2005 ed alle seguenti condizioni (da certificare con apposita dichiarazione):

- a) siano titolari di un'unica abitazione;
- b) facciano parte di un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone che abbiano avuto un reddito lordo per l'anno 2005 non superiore ai seguenti limiti: 8.000,00 euro (1 persona) - 13.000,00 euro (due persone);
- c) che l'immobile posseduto dal richiedente sia classificato nelle categorie A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6;

- abitazioni principali di contribuenti disoccupati alla data del 30/06/2006 ed alle seguenti condizioni (da certificare con apposita dichiarazione):

 - a) siano titolari di un'unica abitazione;
 - b) abbiano avuto un reddito lordo per l'anno 2005 non superiore ai seguenti limiti: 8.000,00 euro, (1 persona) - 13.000,00 euro (per il nucleo familiare);
 - c) che l'immobile dichiarato dal richiedente sia classificato nelle categorie A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6;

N.B. Una pertinenza assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce (ubicata nello stesso edificio o al massimo a 300 metri di distanza - categorie catastali C2, C6, C7).

VALORI AREE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO 2006

DESCRIZIONE	VALORE AL MQ.	
Zona Corso Zona San Pietro Zona Duomo Via Roma Zona Prato Viale della Vittoria Zona San Giuseppe Via Roma zona Cartiera Ex Sadam Via Sanzio ex Pieralisi Viale Verdi Via Paradiso Via M.L.King Zona Colli Zona Colle Paradiso Via Coppi Via Grecia Via Tobagi Zona Monte Tabor Viale del Lavoro Zona Minonna Zona via del Verziere Zona Gallodoro Zona Pantiere Zona Ponte Pio	NON urbanizzate 136,50 euro	urbanizzate 262,50 euro
Area Produttive Miste Comprensorio ZIPA		
Urbanizzate	euro 63,00/mq	
Non urbanizzate e schede Cartiere Vecchie	da euro 21,00/mq a euro 52,50/mq	
Aree Produttive Miste Esterne ZIPA		
Urbanizzate	euro 94,50/mq	
Non urbanizzate	da euro 52,50/mq	
Sono esenti le aree inferiori a mq. 200 Oltre e fino a mq. 400 €23,241 euro al mq.		

COMUNICAZIONI 2005

Entro il 30 giugno 2006 devono essere comunicati acquisti, cessioni, variazioni nella titolarità o nella destinazione d'uso. Si può utilizzare un normale foglio indirizzato al Sindaco del Comune di Jesi, indicando le proprie generalità, giorno della variazione, identificativi catastali. Invio: Posta, Fax 0731.538444 o a mano