



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

Area Cartiere Vecchie
catasto terreni fg. 53 n. 539, 760, 761, 888
destinazione urbanistica S1.1r – S1.1v
sup. catastale 7.411 mq

DESCRIZIONE

L'area è ubicata in prossimità del centro abitato in via Roncaglia, in zona pianeggiante. Dal punto di vista urbanistico è classificata in larga parte come area S1.1r in cui è possibile realizzare strutture per la cultura, il culto e la ricreazione con i seguenti indici:

Sul realizzabile massima = 50% Sf

Sc max = 40%

parcheggi 1 mq ogni 4 mq di Sul.

Nella porzione a confine con la proprietà FS è presente una servitù di elettrodotto per cui si ha una zona di inedificabilità fino a 12 m dall'asse dell'elettrodotto, di conseguenza eventuali fabbricati dovranno posizionarsi al di fuori di tale fascia inedificabile.

Una porzione limitata della particella n. 539, a confine con la particella n. 35, ricade invece in zona S1.1v (parchi di quartiere, giardini e spazi aperti).

L'area può essere suddivisa in due lotti perpendicolarmente a via Roncaglia, secondo lo schema allegato. Si prevede la possibilità di formulare un'offerta per un solo lotto o per la totalità dell'area (7.411 mq catastali), con frazionamento a cura del Comune di Jesi.

Jesi, 07/11/2018

ing. Daniele Giampieretti