

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
N. 107 DEL 03.08.2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA IN SETTORE ESCLUSO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, LETT. F), D. LGS. N. 50/2016, DI APPALTO DI SERVIZI CONCERNENTE L'EROGAZIONE DI UN MUTUO; DETERMINAZIONI CONNESSE E CONSEGUENTI.**

*Richiamati* i propri Verbali di Determinazione di seguito richiamati:

- n. 45 del 31.03.2021 con il quale è stato approvato l'aggiornamento del piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2021-2023 e dato atto che, la relativa documentazione è stata regolarmente pubblicata sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Società trasparente";
- n. 72 del 19.05.2021 con il quale è stato approvato un avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato con i relativi allegati, volto ad individuare l'eventuale disponibilità di un immobile da acquisire nel territorio del Comune di Jesi e in quello limitrofo, da adibire a "Cucina Unica Centralizzata" per l'esecuzione del servizio della refezione scolastica;
- n. 93 del 12.07.2021 con il quale è stata condotta una valutazione funzionale all'individuazione di un immobile idoneo ad essere adibito a cucina centralizzata;

*Richiamato*, inoltre, il Verbale dell'Assemblea dei soci della Jesiservizi del 23.06.2021, nel quale al punto 2 dell'Ordine del giorno i Soci sono stati informati dell'esito della suddetta indagine di mercato;

*Preso atto* di quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Jesi in data 29.07.2021 con la Delibera n. 127, che ha prorogato l'affidamento del servizio di refezione scolastica affidato in house alla Società Jesiservizi S.r.l. fino alla data del 31.07.2034;

*Rilevato*, pertanto, che per poter procedere con l'acquisizione dell'immobile in questione occorre attivarsi per ricercare sul mercato le risorse finanziarie necessarie e, nello specifico, un mutuo chirografario a tasso fisso di durata decennale;

*Considerato che*, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. f), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., agli appalti "concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari", non si applicano le disposizioni del D. Lgs. 50/2016 ma, a fronte di tale esclusione generale dall'obbligo della gara d'appalto sussiste, tuttavia, l'obbligo generale contenuto nell'art. 4 del predetto Decreto Legislativo di rispettare, anche per i contratti esclusi, i "principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica"; di conseguenza, pur nel regime derogatorio l'affidamento del servizio in oggetto dovrà essere effettuato sulla base di idonea procedura di selezione di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi richiamati dall'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

*Valutato* pertanto che, al fine di salvaguardare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza, nonché il rispetto del principio di rotazione, di economicità e di proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alla finalità da conseguire, si rende necessario provvedere all'individuazione del contraente per procedere con l'affidamento del servizio di finanziamento successivamente all'indagine di mercato svolta mediante pubblicazione di un avviso;

*Preso atto*, quindi, del fatto che occorre procedere con la predisposizione degli atti necessari alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse volto a consentire l'avvio della formalizzazione dell'iter che permetterà di affidare il servizio in questione;

*Preso atto* inoltre che:

- in attuazione di quanto previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a partire dalla data del 18.10.2018 tutte le "comunicazioni e gli scambi di informazioni" inerenti le procedure di affidamento di appalti pubblici devono svolgersi – salvo eccezioni e deroghe – in formato interamente elettronico";
- il suddetto termine ultimo è stato individuato dalle direttive europee (si veda, in particolare, il comma 2 dell'art. 90 della Direttiva 2014/24/UE) per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza;

*Dato atto che*, ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica che seguirà le eventuali manifestazioni di interesse che perverranno successivamente alla pubblicazione di indagine di mercato di cui sopra, la Società intende avvalersi comunque della piattaforma e-procurement Appalti & Contratti a cui ha aderito con il proprio Verbale di Determinazione n.

15 del 13.02.2019, anche in considerazione del fatto che la registrazione alla stessa è gratuita e di rapida attuazione per gli Operatori economici interessati a partecipare alla procedura in questione e che non fossero già iscritti;

*Ricordato* quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. recante l'“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, ridenominato Codice dei Contratti” e, in particolare, gli articoli di seguito riportati;

- l'art. 32, comma 2 il quale dispone che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- con specifico riferimento ai “Contratti sotto soglia” l'art. 36 il comma 1 stabilisce che “*l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese....*”;
- gli ulteriori articoli 30, comma 1, 80, 95, 100 e 216;

*Viste* inoltre le Linee Guida n. 4 dell'ANAC aventi ad oggetto le “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, par. 3.1.2., che prevede quanto segue: “*La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali*”.

*Considerato* che:

- l'articolo 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con particolare riferimento al comma 10, prevede che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti previsto all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Ausa di cui all'articolo 33 ter del D.L. 179/2012, convertito dalla L. n. 221/2012;
- la Società Jesiservizi S.r.l. risulta iscritta all'Ausa con numero 281826, ed è quindi in possesso della qualificazione come stazione appaltante, prevista dalla normativa sopraccitata per poter procedere ad acquisire autonomamente forniture di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

*Stabilito* che, ai sensi dell'art. 35, comma 14, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il valore complessivo dell'affidamento può essere quantificato in circa euro 21.844,60 sulla base del tasso di interesse fisso applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 30/07/2021 per mutui di pari durata (10 anni decorrenti dal 01/07/2022) e pari valore (€ 750.000,00) di quello oggetto di gara e che, successivamente al ricevimento di manifestazioni di interesse, verrà avviata una procedura ad evidenza pubblica che si svolgerà secondo il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 95 comma 4 lett. b) del medesimo decreto;

*Ritenuto*, in relazione a quanto disposto dall'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di nominare quale Responsabile unico del procedimento (RUP), la Sig. Cristiana Polzoni;

*Dato atto* che, in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del Dpr. 62/2013 e dell'art. 42. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

*Visto* l'Avviso di indagine di mercato ed il relativo allegato predisposti dall'Ufficio Acquisti, Gare e Contratti che si intendono integralmente richiamati ed approvati con il presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale è stato previsto di avviare un'indagine che consenta di ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;

*Dato atto* che, come garanzia verrà prodotto il contratto di servizio relativo alla refezione scolastica affidato alla Società Jesiservizi dal Comune di Jesi alla Società Jesiservizi S.r.l fino alla data del 31.07.2034 giusta Delibera Consiliare del Comune di Jesi n. 127 del 29.07.2021;

*Visti:*

- il verbale dell'Assemblea dei Soci della Jesiservizi S.r.l. del 09.05.2019, con il quale è stata deliberata la nomina dell'Amministratore Unico;
- il vigente Statuto della Società Jesiservizi S.r.l.;
- la Delibera del Consiglio del Comune di Jesi n. 127 del 29.07.2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la L. n. 190/2012 con particolare riferimento all'art. 1, commi 15-33 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- I. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa;*
- II. Di approvare l'Avviso di indagine di mercato e i relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- III. Di dare mandato agli uffici di procedere con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato per quindici giorni consecutivi sul sito web della Società Jesiservizi, nella sezione dedicata alla "Società trasparente", sotto la voce "Bandi di gara e contratti/Bando attivi".*

L'Amministratore Unico  
F.to Sig. Salvatore Pisconti