

# ALIQUOTE IMU 2020

(Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 26 giugno 2020)

PER MODELLO F24: SEZIONE: EL - CODICE ENTE: E388

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO(F24)	SCADENZA PAGAMENTO
<b>Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ("di lusso") e relative pertinenze</b> , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7	<b>6,0%</b>	<b>€ 200 (*)</b>	<b>3912</b>	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (immobili di categoria D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità)	<b>0,0%</b>	-	-	-
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>2,5%</b>	-	<b>3939</b> (nuovo codice 2020)	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>
<b>Terreni agricoli</b> (ad eccezione dei terreni esenti posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola)	<b>10,6%</b>	-	<b>3914</b>	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>
<b>Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b> (eccetto D/10)	<b>10,6% di cui:</b> <b>7,6%</b> <b>allo STATO</b> <b>3,0%</b> <b>al COMUNE</b>	-	<b>3925</b> <b>(STATO)</b> <b>3930</b> <b>(COMUNE)</b>	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>10,0%</b>	-	<b>3916</b>	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>
<b>Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale</b> , con eventuale riduzione del 50% della base imponibile se sussistono i requisiti di cui all'art. 1, c. 747, lett. c), della Legge 160/2019 (v. Risoluzione Ministeriale 1/DF del 17.02.2016)	<b>9,0%</b>	-	<b>3918</b>	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>
<b>Alloggi regolarmente assegnati dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP)</b>	<b>7,6%</b>	<b>€ 200 (*)</b>	<b>3918</b>	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>
Tutti gli <b>altri immobili</b> soggetti ad IMU classificati nei gruppi catastali A, B, C e D e non rientranti nelle precedenti categorie (comprese le abitazioni possedute da cittadini iscritti all'AIRE), con eventuale riduzione d'imposta del 25% per le abitazioni locatate a canone concordato.	<b>10,6%</b>	-	<b>3918</b>	<b>Acconto (**)</b> <b>16/06/2020</b> <b>Saldo</b> <b>16/12/2020</b>

**N.B.: L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020 ACCORPA E SOSTITUISCE IL PREVIGENTE TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI), SOPPRESSO DALL'ANNO 2020.**

**PER INFORMAZIONI SU ESENZIONI, AGEVOLAZIONI E ALTRE PARTICOLARITÀ SI RIMANDA ALLA NORMATIVA VIGENTE O SI INVITA A CONTATTARE IL SERVIZIO TRIBUTI.**

(\*) E' riconosciuta una detrazione per abitazione principale di € 200 rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

(\*\*) L'acconto IMU è pari alla metà della somma dei versamenti effettuati a titolo di IMU e di TASI per l'anno 2019, sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2019. Non si applicano sanzioni né interessi se il versamento dell'acconto avviene in ritardo entro il 30 settembre 2020 (Del. C.C. n. 93/2020).